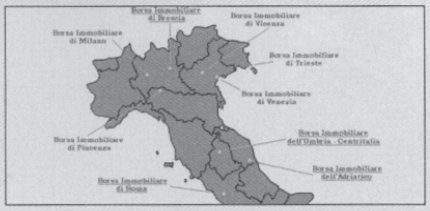
ITINERARIO



www.borseimmobiliari.net

Interattivo La piantina dello Stivale sul sito del Consiglio nazionale delle Borse immobiliari italiane permette di consultare gli immobili in offerta selezionandoli per regione, provincia e comune, per tipo (appartamento, edificio, villa) e per operazione.

www.tecnoborsa.com

Statistico L'Osservatorio nazionale sul mercato immobiliare di Tecnoborsa rileva i prezzi di mercato di immobili residenziali, turistici, commerciali e uffici su tutto il territorio nazionale. Le quotazioni di mercato di 105 città vengono periodicamente pubblicate.

www.borsaimmobiliare.net

Generoso La Borsa immobiliare di Milano può vantare un sito davvero ricco di informazioni sulla propria attività, ben strutturato e agevole da visitare. Permette la consultazione della propria banca dati e anche di quelle di altre Borse immobiliari nazionali.

DALLE BORSE DEDICATE AL REAL ESTATE AI SITI CHE SI OCCUPANO DELLE ASTE GIUDIZIARIE

Quando Internet diventa immobile

Investire in appartamenti, ville e casali attraverso il web si può. E capitano buone occasioni. Fallimentari

Il mattone rappresenta nella percezione del risparmiatore italiano un investimento affidabile, che difficilmente tradisce. Si tratta tuttavia di un mercato complesso. Accanto a centinaia di siti che propongono appartamenti villette in vendita, i servizi offerti dalle Borse immobiliari si propongono come uno strumento per offrire informazione e regolamentare il mondo del real estate. Uno dei principali obiettivi delle Borse immobiliari è favorire la concentrazione della domanda e dell'offerta. garantendo chiarezza e regolarità delle contrattazioni. assieme alla sicurezza delle tariffe e all'affidabilità degli operatori accreditati.

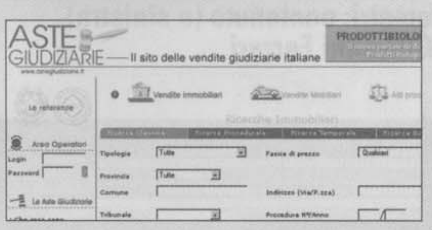
Un network camerale. A Roma ha sede il Consiglio nazionale delle Borse immobiliari italiane (Bii, **wwwborseimmobiliari.net);** l'organismo è stato istituito dalle Camere di commercio (gli indirizzi di tutti gli enti camerali sono disponibili sul sito www. **camcom.it/cciaa-indirizzi)** per sviluppare un **moderno** mercato immobiliare. dotato di organizzazione e di strumenti tecnico-giuridici idonei a svilupparlo. Il sito elenca. mostrandone la localizzazione. le Borse immobiliari in Italia, presentandone caratteristiche e servizi attraverso il sito collegato della <<vetrina immobiliare,, (www. **borseimmobiliari.com);** per ognuno degli enti. oltre alla consultazione della banca dati immobiliare. si danno informazioni sulle iniziative, pubblicazioni, l'elenco degli agenti immobiliari accreditati. Dal sito del Consiglio nazionale si accede direttamente a quello di Tecnoborsa (versione in italiano e in inglese), consorzio per lo sviluppo del mercato immobiliare **(www.tecnoborsa.com),** anch'esso con sede legale a Roma.

Tecnoborsa è controllata dalle Camere di commercio ed è partecipata, oltre che dal Consiglio nazionale delle Borse immobiliari italiane, anche dalla Federazione italiana agenti immobiliari professionali **(www.fiaip.it).**

Tre sono i settori principali in cui opera: istituzione e gestione delle Borse immobiliari. monitoraggio attraverso l'attività dell'Onm (Osservatorio nazionale sul mercato immobiliare) coadiuvato da un comitato tecnico-scientifico. iniziative per lo sviluppo del mercato immobiliare. L'Onm, in particolare, opera un costante rilevamento dei prezzi di mercato degli immobili, fornendo anche, specie a enti pubblici e fondi immobiliari. un servizio di certificazione della corrispondenza del valore stimato da terzi con il corrente valore di mercato. Essendo emanazione diretta del sistema camerale, le Borse immobiliari tengono banco anche sui siti dedicati al settore dalle Camere di commercio italiane. Ne è un esempio **www.cameradicommercio.it.** il portale del sistema delle Cciaa: nello spazio riservato all'attività di promozione a favore delle imprese si parla ampiamente delle Borse immobiliari **(www.cameradicommercio.it/promozione/infrastruttureimprese.asp).** In parallelo ci sono le altre Borse e sale di contrattazione istituite dal circuito camerale. come quelle merci. quelle telematiche **(www.meteoraspa.com).** quelle del recupero **(www.ecocerved.it/simea/frame.asp)** e quelle delle subforniture.

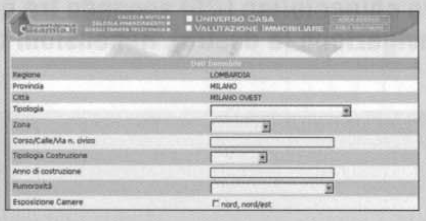
A ognuna il suo. È possibile anche accedere direttamente ai siti di alcune Borse immobiliari italiane. che hanno attivato una presenza online. per ciascuna delle quali il sito offre una breve scheda di presentazione dei principali servizi: da quella di Frosinone **(www.fr.camcom.it/borsaimmobiliare)** a quella di Perugia **(www.pg.camcom.it/servizi/borsaimmobiliare),** quelle di Vicenza **(www.borsaimmobiliarevicenza.it)** e Viterbo **(www.vt.**

Uno dei siti più ricchi d'informazioni è certamente il sito della Borsa



www.astegiudiziarie.it

Progetto È il primo servizio di pubblicità legale telematica italiano. Aste giudiziarie Inlinea è il nome della società creata appositamente per gestirlo. Le statistiche in homepage dicono che i bandi complessivamente consultati sul sito superano abbondantemente i 5 milioni.



www.quantovalecasamia.it

Estimatore Le Borse immobiliari non sono ovviamente le uniche a offrire servizi di valutazione degli immobili. Su questo simpatico sito, realizzato dalla società di servizi immobiliari Domusworld, si possono ottenere valutazioni gratuite via e-mail nel giro di 48 ore.

www.portaleaste.com

Incantato Le aste giudiziarie riservano spesso occasioni a buon prezzo. Su questo sito un'ampia sezione dedicata al loro funzionamento, alle modalità di partecipazione, i vantaggi, le norme di legge. Anche un glossario con i termini tecnici indispensabili da conoscere.

mobiliare di Milano (www.borsaimmobiliare.net), che divide la sua offerta in otto aree tematiche: ricerca, mutui, aste, rassegna stampa, visure online, consulenti online, osservatorio immobiliare e conciliazione online.
C'è poi una sezione dedicata alle news e una sui servizi erogati dall'ente, fra cui la certificazione e le perizie immobiliari, con un'intera area sulle tipologie contrattuali tipiche in vigore nel settore immobiliare. Per chi intende rivolgersi a operatori pubblici per informarsi e operare sul mercato immobiliare sono da tenere presenti anche le offerte che provengono dalle aste giudiziarie di beni immobili, dove vengono assegnati immobili certificati da periti, liberi da ipoteche e pignoramenti e a prezzi spesso assai convenienti. A volte si possono concludere autentici affari.

Dai giudice al mercato. Il sito **www.portaleaste.com** è appunto dedicato ad aste giudiziarie, fallimenti e procedure esecutive. Interessante per chi è nuovo dell'argomento l'ampia sezione formativa. Si può cercare fra le offerte disponibili per regione, provincia e comune, nonché per **tipologia.** E stato realizzato da **www.planetcom.it** (società del gruppo Dada **www.dada.it).**
Segnala anche i link ai tribunali italiani con cui il sito collabora stabilmente: per esempio, quello di Milano **(www.tribunale-milano.net),** di Taranto **(www.tribunaleditaranto.net), di** Pavia **(www.tribunaledipavia.net), di Cremona (www.astegiodiziariecremona.net),** di Brindisi **(www.tribunalebrindisi.net),** assieme al servizio riscossione tributi di Uniriscossioni **(www.uniriscossioni.it),** che permette di effettuare ricerche, anche per numero di procedura, sugli immobili della Regione Piemonte. Utili poi le calcolatrici che danno modo di distrittarsi con agilità fra i conti su mutui, Ici, euro. Nelle sezioni delle <<<offer soeciali» e di quelle vip si possono trovare anche ville o interi comprensori immobiliari. Disponibile il calendario delle aste. La ricerca degli immobili per estremi della procedura di riferimento (numero di procedura, tribunale competente o magistrato), assieme ovviamente a quella per ubicazione geografica, è possihilc anche sul bel sito **www.astegiudiziarie.it, che** può vantare collaborazioni con un gran numero di tribunali italiani (oltre 50, in crescita).

SITI CALDI

www.spazio21.com

Il portale Spazio21 ha dato vita al circuito Free, che dà la possibilità a ogni operatore turistico di inserire personalmente i dati relativi alla propria struttura (hotel, albergo, agriturismo, casa vacanze), di essere contattato dai potenziali clienti, di rispondere celermente alle loro richieste attraverso i moduli predisposti dal portale. Nel giro di pochi mesi il portale è riuscito a registrare oltre 900 strutture.

Tra i faldoni online. Qui addirittura le modalità di ricerca si fanno in quattro: ricerca classica, che ha per parametri possibili anche la fascia di prezzo (da 0 a 1 milione e oltre di euro) e il tribunale competente; ricerca procedurale, con l'opzione del nome del magistrato o del referente o legale; infine, ricerca temporale e in modalità guidata. Vanta una convenzione fin dal 1999 con il Consiglio nazionale del notariato **(www.notariato.it)** per le vendite delegate a notai su tutto il territorio nazionale. Molte informazioni su aste giudiziarie e fallimentari anche sul sito **www.aste.eom** (si può accedere digitando pure **ww.aste.it).**

Andrea Di Turi