

La novità. Accordo con la Ugc Banca (controllata da Unicredit) per l'acquisto della Trivimm Srl Tecnocasa punta sulle aste immobiliari

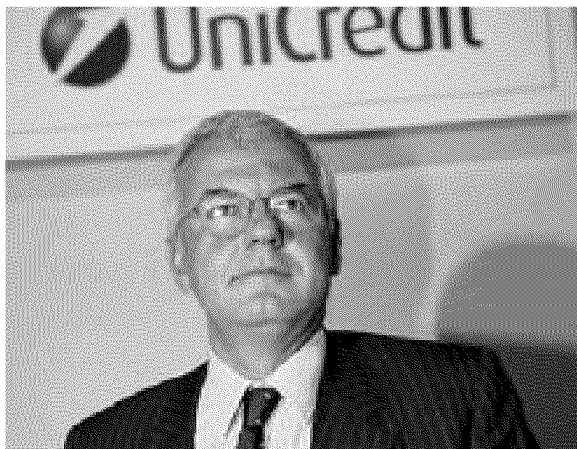
Tecnocasa scommette sul mondo delle aste. La società immobiliare ha siglato un accordo con Ugc Banca, società del gruppo Unicredit guidato da Alessandro Profumo. Tecnocasa, in sostanza, fa suo il 49% delle quote della Trivimm Srl (partecipata da Unicredit), azienda specializzata nell'acquisizione, gestione e vendita di immobili alle aste giudiziarie. Al via anche la nomina del Consiglio di amministrazione, che - a seguito del nuovo assetto societario - sarà presieduto da Daniele Zanni, del gruppo Tecnocasa, e dai consiglieri Maurizio Fratelli, con la carica di amministratore delegato, e Maurizio Balestriero, entrambi parte del top manage-

ment di Ugc Banca.

L'AFFARE. Trivimm manterrà la propria attività nel settore della valorizzazione degli asset immobiliari posti a garanzia dei crediti gestiti da Ugc Banca. L'accordo con il gruppo Tecnocasa mira a consolidare l'operatività di Trivimm in questo settore e a incrementare l'acquisto di immobili (in sede d'asta) con la finalità di tutelare il credito garantito dall'asset soggetto ad aggiudicazione. «L'operazione», precisa Dino Crivellari, «amministratore delegato di Ugc Banca, «si inserisce tra le iniziative avviate da tempo tra il gruppo Tecnocasa e Ugc Banca. Le sinergie operative tra le due società», continua il ma-

nager, «hanno registrato ottimi risultati. In particolare, la collaborazione con Tecnocasa Advisory Group ha consentito di ottimizzare la performance dei portafogli NPLs (Non performing loans, ossia i crediti ipotecari in sofferenza), ceduti da banche italiane a investitori esteri e gestiti da Ugc».

L'AZIENDA. Tecnocasa è uno dei principali gruppi d'intermediazione immobiliare in franchising d'Europa. L'azienda è nata in Italia nel 1986. Oggi Tecnocasa conta oltre 4200 agenzie, rispetto alle 65 di 20 anni fa. Nel 2006 il valore degli immobili intermediati dalla società ha raggiunto quota 7,9 miliardi di euro. (*lan. ol.*)



Alessandro Profumo, amministratore delegato di Unicredit

