

ESECUZIONI IMMOBILIARI PIÙ VELOCI

Il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti, su iniziativa del consigliere delegato alle procedure concorsuali, Francesco Serao, ha aderito al progetto promosso dall'Abi e dal Consiglio nazionale del notariato, di sensibilizzazione degli operatori coinvolti nel settore delle vendite giudiziarie di immobili, per ridurre la durata delle esecuzioni immobiliari, in coerenza con le innovazioni recate dalla riforma del processo esecutivo di cui alle leggi nn. 80 e 263 del 2005 e n. 52 del 2006, tra le quali, quella di cui all'articolo 591-bis c.p.c. relativa alla delega delle operazioni di vendita anche agli avvocati e ai commercialisti.

A tale scopo sono stati costituiti vari osservatori a livello regionale con rappresentanti della magistratura, del notariato,

delle banche e degli avvocati, volta alla promozione di convenzioni con i tribunali per la definizione di procedure che consentano il ricorso a finanziamenti bancari per gli aggiudicatari di aste immobiliari.

Le procedure che consentono il ricorso a tali finanziamenti bancari sono state condivise con il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti; a esse hanno sino a ora aderito 92 tribunali nonché 130 banche a operatività nazionale e territoriale che hanno manifestato il loro assenso a concedere i finanziamenti in questione.

L'elenco aggiornato, regione per regione, dei Tribunali partecipanti all'iniziativa e delle banche aderenti è disponibile sul sito internet www.abi.it (nell'home-page, cfr. l'icona "Aste immobiliari")

ItaliaOggi - DOTTORI COMMERCIALISTI - 16-10-2007 - 43

Il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti commenta l'evoluzione della legge fallimentare

Procedure concorsuali, si cambia

Disciplina più attenta alle esigenze di rilancio delle imprese

Il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ha commentato l'evoluzione della legge fallimentare, in particolare le modifiche apportate al titolo VI del libro I del codice di procedura civile, che disciplina le procedure concorsuali. Il Consiglio ha espresso il suo favore per le innovazioni introdotte, ritenendole in linea con le esigenze di maggiore efficienza e di tutela delle imprese in difficoltà. In particolare, ha sottolineato l'importanza delle misure di sostegno alle imprese, come la possibilità di accedere a finanziamenti bancari durante le procedure concorsuali, e ha invitato i tribunali e le banche a cooperare per rendere più agevole l'accesso a tali risorse.

Aggiornamento di qualità con i documenti dell'Aristeia

Il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ha commentato l'aggiornamento dei documenti dell'Aristeia, il sistema di riferimento per i professionisti della contabilità e della fiscalità. Il Consiglio ha apprezzato l'attenzione posta alla qualità e all'aggiornamento dei contenuti, ritenendoli essenziali per garantire l'efficienza e l'affidabilità dei servizi offerti ai clienti.

ESSEZIONI IMMOBILIARI PIÙ VELOCI

Il Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ha commentato l'iniziativa promossa dall'Abi e dal Consiglio nazionale del notariato per ridurre la durata delle esecuzioni immobiliari. Il Consiglio ha espresso il suo pieno sostegno all'iniziativa, ritenendola di fondamentale importanza per migliorare l'efficienza del sistema giudiziario e favorire il recupero delle imprese in difficoltà.