

## Chi non paga

### «Pignorare: una vicenda lunga 7 anni»

Verona è una delle prime cinque città italiane dove c'è il più alto tasso di pignoramenti di case. Cosa succede a chi non riesce a pagare il mutuo? «Prima di tutto bisogna dire che la banca», precisa l'amministratore delegato di Banca per la Casa (gruppo Unicredit), Pasquale Giamboi, «ha tutto l'interesse a farsi pagare, e quindi dopo sette rate non pagate del mutuo noi in genere ristrutturiamo il contratto allungando i tempi, riducendo i tassi e lo spread, dopo 18 mesi di "incaglio" della pratica, se le nuove misure non bastano, subentra Ugc Banca per il recupero crediti e scatta l'esecuzione immobiliare, che avvia la pratica per mettere all'asta l'immobile, a questo punto i tempi si allungano fino a 7 anni, ad un prezzo che sicuramente non ripaga l'esposizione della banca».

Meglio il mutuo casa o l'affitto? Secondo l'ad Giamboi, «forse è un po' meno vantaggioso il mutuo rispetto a qualche anno fa ma per chi vuol acquistare un immobile rimane la via migliore». C'è da sottolineare, precisa Giamboi, che «i rincari sui mutui, che poi non sono cari a guardare bene, non è solo colpa dei tassi d'interesse o delle banche, ma dipende anche dal sistema che non porta più a risparmiare e soprattutto ai salari che hanno perso potere d'acquisto». **P.D.B.**

