

Per orientarsi nel mondo
delle aste giudiziarie
www.legalmente.net

Legalmente • Aste Giudiziarie

www.legalmente.net

A CURA DI PIEMME SPA - CONCESSIONARIA DI PUBBLICITÀ - ROMA TEL. 06.3770.8466 - MILANO TEL. 02.75709258 - NAPOLI TEL. 081.2473309 - LECCE TEL. 0832.2781

Prossimo
appuntamento
Domenica
04/05/2008

Non c'è alcun obbligo a servirsi di un legale, ma questi può evitare brutte sorprese

Aste, nessuna indennità per eventuali "vizi"

I partecipanti all'acquisto è opportuno che accertino la qualità dell'immobile

Per partecipare ad un'asta immobiliare la legge non prevede l'obbligatorietà dell'assistenza di un avvocato potendo il singolo interessato partecipare liberamente senza il suo ausilio, a suo rischio e pericolo. Tuttavia, l'assistenza di un professionista esperto nel settore delle esecuzioni immobiliari è sempre consigliabile, sia per uno studio attento della procedura volto ad individuare eventuali aspetti d'intralcio all'emissione del decreto di trasferimento, sia per monitorare il corretto compimento delle attività successive alla fase di aggiudicazione che per lo più oggi sono demandate dal Tribunale al custode giudiziario. "La delicatezza di tale fase - sostiene l'avvocato Gianluca Sposato, presidente della Associazione custodi giudiziari - può essere apprezzata concretamente laddove si consideri che, anche una volta che si sia perfezionata con l'emissione del decreto di trasferimento, una vendita giudiziaria non è immune

da situazioni patologiche che potrebbero danneggiare l'acquirente". "La vendita forzata da

parte del Tribunale di un immobile pignorato avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cui il bene si trova, anche con riferimento alla normativa in materia edilizia. Tale vendita non è

soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e, in principio, non

può essere revocata per alcun motivo - spiega l'avvocato Luca Bernardini, consigliere della As-

sociazione custodi giudiziari -. Normalmente, l'ordinanza di vendita specifica espressamente che alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo è legittimata da eventuali vizi, dalla mancanza di qualità o dalla difformità del bene venduto, dall'esistenza di oneri di qualsiasi genere che lo interessino (quali ad esempio quelli connessi all'adeguamento di impianti alle leggi vigenti), anche se occulti e non evidenziati in perizia. Alla luce di ciò, onde limitare al massimo eventuali rischi, è essenziale che chiunque voglia acquistare un immobile nell'ambito di una vendita giudiziaria legga con la massima attenzione la perizia, visiti l'immobile con l'assistenza del Custode Giudiziario e, qualora non disponga di adeguate competenze tecniche, nel dubbio si affidi ad un professionista di propria fiducia per approfondire aspetti rilevanti".

Le risposte ai vostri dubbi

indirizzo e-mail legalmente@piemmeonline.it

La mia attività commerciale è andata in crisi e la ditta è fallita. Sono deluso e preoccupato. Sarò bollato a vita e non potrò fare più la mia attività? Come posso riabilitarmi? Ci sono delle soluzioni?

Il quesito proposto dal lettore offre la possibilità di far cenno al nuovo istituto dell'esdebitazione introdotto dagli artt. 142 e 144 della Legge Fallimentare, la cui normativa è stata ulteriormente rinnovata dal D.lgs. 12 settembre 2007 n. 169, in vigore dal 1 gennaio 2008. Si consiglia al lettore di tenere comunque un comportamento collaborativo con gli organi della procedura, poiché le nuove norme consentono all'imprenditore, persona fisica, la possibilità di avviare nuove attività commerciali senza percorrere strade ambigue di rinascita economica, introducendo elementi opachi nel mercato, come il ricorso a prestanomi o ad intestazioni fittizie per sottrarsi ai creditori non soddisfatti dalla procedura fallimentare che, come noto, riacquistano il libero esercizio delle azioni verso il debitore tomato "in bonis". I presupposti per accedere al beneficio possono essere sinteticamente riassunti nei seguenti punti:

- 1) cooperazione ampia con il giudice ed il curatore;
- 2) l'assenza di contegni intesi a ritardare lo svolgimento della procedura;
- 3) il rispetto dell'obbligo di trasmissione della corrispondenza rilevante alla curatela;
- 4) non aver beneficiato di altra esdebitazione nei dieci anni precedenti;
- 5) assenza di contegni del fallito volti all'aggravamento del dissesto;
- 6) non aver tenuto comportamenti penalmente rilevanti secondo tutta una serie di specifiche fattispecie penali.

Sono escluse le società, in quanto la norma si applica solo alle persone fisiche, anche se è discussa la possibilità di ammettere al beneficio il socio di società personale fallito in estensione.

Il beneficio dell'esdebitazione spetta ai falliti persone fisiche, le cui procedure risultino pendenti al 16 luglio 2006 anche se non hanno consentito alcun pagamento a favore dei creditori chirografari in tal senso si segnala una recente pronuncia del Tribunale di Firenze del 2 aprile 2008. E' importante evidenziare che restano esclusi dall'esdebitazione gli obblighi di mantenimento e alimentari previsti dal diritto di famiglia, quelli relativi a fatti illeciti extracontrattuali e a sanzioni penali e amministrative non accessorie agli altri debiti estinti. E' stato stabilito, altresì, che la domanda di esdebitazione può essere proposta dal debitore entro l'anno successivo alla chiusura della procedura. Ancora, è possibile l'iscrizione nel registro delle imprese del fallito, come titolare di una nuova impresa commerciale. In ultimo, sempre in tema di novità, è stata prevista la possibilità di sostituzione delle obbligazioni derivanti da rapporti non compresi nel fallimento, e quindi i debiti esclusi dall'esdebitazione, con le obbligazioni derivanti da rapporti estranei all'esercizio dell'impresa. Come si evince dalla relazione di accompagnamento alla riforma, l'istituto è stato introdotto con la finalità di recuperare le finalità economiche e commerciali dell'imprenditore nella consapevolezza delle oggettive difficoltà successive alla chiusura del fallimento con particolare riguardo alla liberazione dei debiti residui. L'esigenza di cui sopra è stata tuttavia temperata con l'altrettanto importante esigenza di non introdurre una generalizzata liberatoria che avrebbe incentivato distorsioni nei comportamenti del debitore insolvente con effetti negativi nell'erogazione del credito oltre che nel sistema commerciale delle forniture. La riforma è, peraltro, in linea con dei precedenti legislativi della legislazione europea.

(a cura dell'Avv. Prof. ALFREDO MORRONE)

(1 - segue)

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari: Viale Giulio Cesare, 54/B, primo piano) sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it, settore Aste Giudiziarie). Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa.

Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri.

In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12,30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Viale Giulio Cesare 54/B), entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta o titolo di cauzione.

In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it, settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria.

I più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

ESEC. IMM. n. 84765/95

Trib. di Roma G.E. Dr. Croce vende **18.07.2008, ore 9.30** i seguenti due lotti: **Lotto 1:** Piena proprietà appartamento sito in Roma, località Dragona di Acilia, Via Francesco Donati n. 41, piano terra, interno 1, composto da: ingresso, due camere, bagno, cucina e balcone (in collegamento con la corte dell'autorimessa), superficie commerciale mq. 67,00, confinante con: vano scale, proprietà Moltoni Antonio o aventi causa, corte, Via Pietro Benedetti, salvo altri. Detta unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1104, particella 78, sub. 2, z.c. 6, categoria catastale A/4, classe 6, vani 4, R.C. Euro 454,48. **Lotto 2:** Piena proprietà locale autorimessa con corte, esclusiva sito in Roma, località Dragona di Acilia, Via Pietro Benedetti n. 78, superficie commerciale mq. 26,00, confinante con: Via Pietro Benedetti, appartamento int. 1, proprietà Innocenzi Gino o aventi causa, corte, salvo altri. Detta unità immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1104, particella 78, sub. 1 e 509 graffiati, z.c. 6, categoria catastale C/6, classe 11, mq. 26, R.C. Euro 65,74. Entrambi i lotti sono stati edificati negli anni '60 in totale assenza di autorizzazioni e concessioni amministrative. Come risulta dalla perizia, è stata rilasciata in data 5.10.1998 concessione edilizia in sanatoria n. 135319 per l'abitazione int. 1 e per il garage. Entrambi i lotti risultano nella piena disponibilità degli esecutati. **Prezzo base vendita senza incanto: Lotto 1: Euro 155.000,00 con offerta minima in aumento di Euro 10.000,00; Lotto 2: Euro 25.000,00 con offerta minima in aumento Euro 5.000,00.** Termine offerte ore 12.30 del 17.07.2008. Apertura buste ore 9.30 del 18.7.2008. Info www.astegiudiziarie.it, num. verde 848582031, e-mail infovendite@astegiudiziarie.it, cancelleria tribunale sezione IV Civile, via G. Cesare 54, custode Dr. Fabio Giliberti, tel. 06.44.29.15.24.

ESEC. IMM. n. 1057/2001

G.E. Dott.ssa Barreca. Vendita senza incanto proprietà superficiale su appartamento in Roma - Loc. Tor Bella Monaca - Via Pietro Anderloni n. 10 - P. 6° e P. seminterrato, scala B, int. 16 (catastalmente Sc. B, int. 18) - composto da: soggiorno, ingresso, cucina, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno, bagno, 2 balconi. Piano interrato cantina n. 18. Tot. superficie comm. mq. 66 - Diritto a parcheggio in cortile interno. N.C.E.U. Fg. 1052, part. 2045, sub. 29, z.c. 6, cat. A/3, cl. 3. **P.B. Euro 130.000,00.** L'udienza per la deliberazione sull'offerta e per l'eventuale gara tra gli offerenti è prevista per il giorno **03.07.2008 ore 10.30** con apertura delle buste alle ore **9.00**. Offerte in Tribunale entro il giorno **02.07.2008 ore 12.00** (sabato escluso). Nell'ipotesi di vendita con incanto, le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro **10.000,00**. Info: Tribunale Civile Roma - Viale G. Cesare 54/B, sito internet: www.astegiudiziarie.it. Custode Giudiziario: Dott.ssa Sabina Ippoliti tel. 06.39730542.

ESEC. IMM. n. 108386/2000

Giudice Barreca. Piena proprietà vilino numero 5/6, sito in Comune Ardea (RM), località Tor San Lorenzo, Via Nuova California snc, composto al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, giardino e annesso posto auto scoperto e al piano primo sottotetto da quattro camere, servizi e balcone. Il vilino è censito al N.C.E.U. del Comune di Ardea, al foglio 53, particella 1035, sub. 10 (il vilino) e 4747 (il giardino), zona cens., cat. A/3, cl. 3, consistenza 4 vani, rendita catastale Euro 371,85, il posto auto al foglio 53, particella 1035, sub. 17, zona cens., cat. C/6, cl. 3, consistenza 12 mq, rendita catastale Euro 32,23. Immobile occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 245.000,00, offerta minima aumento Euro 10.000,00.** Deposito domanda e assegno 10% del prezzo offerto, cancelleria Tribunale Roma, entro 12.30 giorno lavorativo precedente la vendita. Vendita con incanto, 19.06.2008 ore 12.00 Tribunale di Roma. Informazioni: Custode Avv. Columba, Tel 068070841/844, Cancelleria esecuzioni immobiliari, Viale G. Cesare 54/b, primo piano - sito internet www.astegiudiziarie.it. Numero verde 848582031 (lu-ve 9.00/12.00 15.00/17.00). Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 83386/1994

G.E. Dott.ssa Barreca. Vendita senza incanto, posto auto coperto in Roma - Via Emilio Longoni n. 19/21, nel residence "Poggio D'Este" identificato con il n. 14, mq. 12,50, N.C.E.U. Foglio 641, particelle 591/64. Confinante con il posto auto n. 15 e 13. **P.B. Euro 15.000,00.** L'udienza per la deliberazione sull'offerta e per l'eventuale gara tra gli offerenti è prevista per il giorno **03.07.2008 ore 11.30**, con apertura buste alle ore **9.00**. Offerte in Tribunale entro il **02.07.08 ore 12.00** (sabato escluso). Nell'ipotesi di vendita con incanto, le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro **2.000,00**. Info: Tribunale Civile Roma - Viale G. Cesare 54/B, sito internet: www.astegiudiziarie.it; Custode Giudiziario: Dott.ssa Sabina Ippoliti tel. 06.36730542.

ESEC. IMM. n. 109126/2000

G.E. Dott. Croce, Custode Dott. Massimo Moschese. Vendita senza incanto di un appartamento sito in Roma, Via Argentina Altobelli n. 30, int. 4, piano rialzato (catastalmente piano terra), composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, disimpegno con armadio a muro, terrazza a livello di circa 65 mq. e giardino di circa 63 mq. a quota inferiore, il tutto per una superficie commerciale di mq. 119,80, distinto al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 637, particella 350, sub. 5, graffiata alla particella 416. Dalla C.T.U. in atti risulta che l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. La vendita senza incanto avrà luogo in data 04/07/2008 alle ore 14,15 presso il Tribunale Civile di Roma - IV Sez. Esecuzioni Immobiliari, al prezzo base di Euro **200.000,00**. Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria del Tribunale di Roma entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato, accompagnate da cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Le buste saranno aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. Nel caso in cui venga disposta la gara tra gli offerenti e nell'ipotesi in cui si proceda con la vendita all'incanto, ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad Euro **10.000,00**. Per ulteriori informazioni contattare: il Custode Dott. Massimo Moschese al n. 063211797; la Cancelleria del Tribunale Civile di Roma - IV Sezione - Esecuzioni Immobiliari, Via Giulio Cesare n. 54/B, piano primo; il sito internet www.astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 1194/2005

G.E. Dr. Croce. Vendita con incanto 20.06.2008 ore 09.30 - presso Tribunale Roma, piena proprietà del lotto: appartamento sito in Roma Via Tor de' Schiavi 295 - quartiere Pretestino/Centocelle, posto al piano primo di edificio intensivo di piani otto composto da ingresso - quattro camere - ripostiglio - bagno - cucina - balcone ristrutturato in buone condizioni d'uso. (Ncei Fg. 642, part. 465, sub. 72, A/3, cl. 4). Occupato dalla famiglia del debitore. **Prezzo base Euro 385.700 con rilancio minimo di Euro 5.000.** Il termine di presentazione della domanda di partecipazione è il 19.06.2008, ore 12.30 presso cancelleria del Tribunale di Roma. Maggiori informazioni custode Dr. Enrico Gattegna 0658179850 (15-19), cancelleria, www.astegiudiziarie.it, Tel. 848582031."

ESEC. IMM. n. 1363/2002

G.E. Dott. Cottone. Piena proprietà appartamento occupato dal debitore sito in Roma, Via Diego Valeri n. 7/9, ed. C, piano 1°, int. 5 nonché locale soffitta numero 10 posta al piano 4° e box auto numero 9 posto al piano interrato. L'appartamento della superficie lorda di circa mq. 102,45 è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere da letto, due balconi, ed è censito al NCEU al foglio 871, particella 208, sub. 76, categoria A/2. Il locale soffitta di circa 0,75 mq è censito al NCEU al foglio 871, particella 208, sub. 100, categoria C/2. Il box auto di circa 20,54 mq è censito al NCEU al foglio 871, particella 208, sub. 118, cat. C/6. Condizioni: prezzo base vendita con incanto del giorno 24/06/2008 ore 11.30, Euro 370.000,00 ed eventuale gara tra gli offerenti con offerte minime in aumento di Euro 10.000,00. Termine presentazione offerte: ore 12.30 del 23/06/2008. L'apertura delle buste avverrà alle ore 9.30 del giorno 24/06/2008 presso il Tribunale di Roma, Viale Giulio Cesare 54/b. Info: Cancelleria IV Sez., Esec. Imm., Trib. Civ. Roma, V.le G. Cesare 54/b, primo piano; Avv. Rosanna Summa custode delegato G.E. Dott. Cottone, Via Crescenzo n. 19, tel. 333.3750582 - 06.68135286; internet www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it con ordinanza-perizie-planimetrie-foto; num-verde 848582031 (lu-ven 9-12/15-17); e-mail infovendite@astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 1628/2001

Tribunale di Roma, G.E. Cottone, vendita con incanto 24.06.2008 ore 11.30 appartamento sito in Roma, via Vincenzo Montenovoli 47/A, piano terra, int. 1, distinto al NCEU di Roma, fg 348, part. 1040, sub 7, z.c. 5, cat. A/4, cl. 4, consistenza 1,5, RC Euro 263,39. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta da letto, un bagno + terrazzo trasformato in tinello, per un totale di mq 80, calpestabili mq 69 - **Prezzo base Euro 120.000,00 - offerte in aumento Euro 5.000,00.** Termine presentazione domande cauzionate 10% prezzo base: giorno precedente, escluso il sabato, entro ore 12.30. Informazioni Cancelleria IV Sezione Tribunale Civile di Roma Viale Giulio Cesare, 54/b, primo piano - custode nominato dott. Valentina Samari 06.68.33.961 - Siti Internet www.tribunale.roma.it, www.astegiudiziarie.it - numero verde 848582031.

ESEC. IMM. n. 579/2005

Tribunale di Roma G.E. Dott.ssa Barreca Lotto n°2 - piena proprietà -magazzino sito in Roma Via Tolfa n°8, piano S1, int. 12, edificio "A", confinante con distacco stradale Via Appia Nuova, Magazzino int. 11, magazzino int. n°13, area di manovra comune. Censito al NCEU del Comune di Roma al Foglio 909, particella 126, sub. 504. Superficie commerciale mq. 39,77. Altezza locale mt.3,80. Occupato dal debitore. **Prezzo base d'asta Euro 97.000,00 - offerta minima in aumento Euro 10.000,00 - cauzione 10% del prezzo base d'asta.** La domanda di partecipazione e la cauzione dovranno essere depositate presso la cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari Viale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12.30 del 18.06.2008 ad eccezione del sabato - R.G.E. 579/2005 Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Barreca Vendita con incanto 19.06.2008 ore 10.30 presso il Tribunale di Roma. Ulteriori informazioni: Custode dell'immobile Avv. Raffaella Coletta tel. 06.86208958 - Cancelleria della IV sezione esecuzioni immobiliari Tribunale civile di Roma Viale Giulio Cesare 54/B 1° piano - sito internet www.tribunale.roma.it oppure www.astegiudiziarie.it. Informazioni telefoniche al numero verde 848582031 (lun. - ven. 9.00/12.00 - 15.00/17.00). Posta elettronica: infovendite@astegiudiziarie.it.

ESEC. IMM. n. 63840/1989

G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi Il Lotto: Piena Proprietà box int.6 sito in Roma - Via Iridebrando della Giovanna n.157 piano seminterrato: censito al N.C.E.U. di Roma partita 414238 - foglio 410 - part.IIa 2216 - sub 29 - zona censuaria 6 - cat. C/6 - classe 12 - consistenza 38,00 - rendita cat. 153,08. **Prezzo base Euro 25.400,00 offerta minima in aumento Euro 2.000,00; vendita con incanto.** Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa (recante esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice e la data di vendita, senz'altra indicazione, unitariamente al deposito della cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta) entro le ore 12.30 del giorno lavorativo precedente la vendita con incanto. R.G.E. n. 63840/1989 Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Soldi. **Vendita con incanto 9/07/2008 ore 9.30** presso il Tribunale di Roma; tutte le buste verranno aperte lo stesso giorno alle ore 9.30. Ulteriori informazioni: Custode Giudiziario Rag. Bruno Valdi Tel. 06/3201989 - 06/3611946, Cancelleria della IV sezione, esecuzioni immobiliari, Tribunale Civile di Roma, Viale Giulio Cesare n. 54/b, piano primo - siti internet: www.promarketing.it e www.astegiudiziarie.it. Posta elettronica: procedure@aisr.it e infovendite@astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 85787+86913+89953+90337

Tribunale di Roma - IV Sezione Esecuzioni Immobiliari - G.E. dott.ssa Barreca vendita senza incanto 19/06/2008 ore 9.30, Lotto 1: appartamento in Roma Via Ostiense 429/C, piano primo, ingresso soggiorno camera cucina bagno ripostiglio esterno, sup comm.le mq. 52, Euro 180.000,00; Lotto 2: appartamento sito in Roma Loc. Ostia Lido Via Vasco de Gama 81, piano quarto, scala B, interno 10, ingresso soggiorno cucina con anticucina, due camere, bagno disimpegno, due balconi, sup comm.le mq. 110, Euro 320.000,00. Termine presentazione offerte 18/06/2008. Apertura buste 19/06/2008 ore 9.00. Info www.astegiudiziarie.it. Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, Custode D.ssa Contini tel. 06/84242744.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 100500/98

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa L. Barreca- Custode Avv. Lorenza Doffini Tel. 06.3236269 vende con incanto in unico lotto piena proprietà box auto sito in Roma, Via G. Bonasoni 61, piano interrato della palazzina A, distinto con il n. 13, censito al NCEU del Comune di Roma al foglio 1025, part. 1313, sub 38, zona cens. 6, categoria C/6, classe 14, consistenza 30 mq, rendita catastale Euro 164,23. Libero. **Prezzo base Euro 34.000,00 - Aumento minimo Euro 2.000,00.** Presentazione domanda di partecipazione entro 02/07/2008 h. 12.30 presso Cancelleria Trib. Civile Ufficio Depositi Giudiziari Viale Giulio Cesare 54/b con cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale Ordinario di Roma Settore Esecuzioni Immobiliari. Vendita 03/07/2008 h. 9.30 Aula udienza Dott.ssa Barreca. Informazioni c/o Custode - Cancelleria IV sezione Esecuzioni Immobiliari Tribunale Civile di Roma Viale Giulio Cesare 54/b piano 1° - sito internet www.astegiudiziarie.it - informazioni telefoniche n. verde 848582031 - infovendite@astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 4005

G.E. d.ssa Cavaliere- vendita senza incanto trib. Roma asta 18.06.2008 ore 11.30 - offerte in busta chiusa entro 12.30 giorno lavorativo precedente la vendita appartamento sito in Roma via Alenda n 12/b loc Torrenova vicinanze via Casilina Autostrada Roma Napoli G.R.A., posto al piano 1 int. 4, composto da soggiorno con angolo cottura due camere, bagno, superficie coperta mq 52 circa oltre 21 mq circa di terrazzo. Confini con appartamento int. 3 (in atti int. 5) - annessi posto auto scoperto distinto n. 2 accesso dal civico n. 12/c di via Alenda; box auto n. 1 p. seminterrato. **Prezzo base Euro 135.000,00 aumenti minimi Euro 10.000,00** - informazioni dr sالدico danielo 0676965024 cancelleria esecuzioni-www.astegiudiziarie.it posta elettronica infovendite@astegiudiziarie.it