

Inchiesta. Raddoppiano a Monza, +25% a Milano

Aumentano i pignoramenti, specchio della recessione

Maurizio Cannone

Aumentano a dismisura i pignoramenti immobiliari, con un incremento senza precedenti. Raddoppiano a Monza, crescono del 25% a Milano, del 20% a Roma, del 32% a Bari. E nel mirino degli ufficiali giudiziari ci sono tanto i privati quanto le aziende, per mutui non pagati come per altre richieste da parte dei creditori. Tempi duri che saranno ancora peggiori in futuro, visto che gli atti arrivano in tribunale con un anno di ritardo rispetto al debito da pagare. E anche perché le imprese italiane, come le famiglie, sono in gravi difficoltà.

Non è solo un luogo comune e lo conferma una rilevazione di **Dun&Bradstreet** che indica come il 70% delle aziende in attività non risponda ai requisiti di Basilea 2 sulla solidità finanziaria. In più, il ricorso al tribunale è agevolato dalla riforma delle vendite giudiziarie del 2005 che ha reso più rapido il percorso che dall'istanza porta alla vendita effettiva. Di questo però il sistema bancario non ha ancora preso atto, dato che indi-

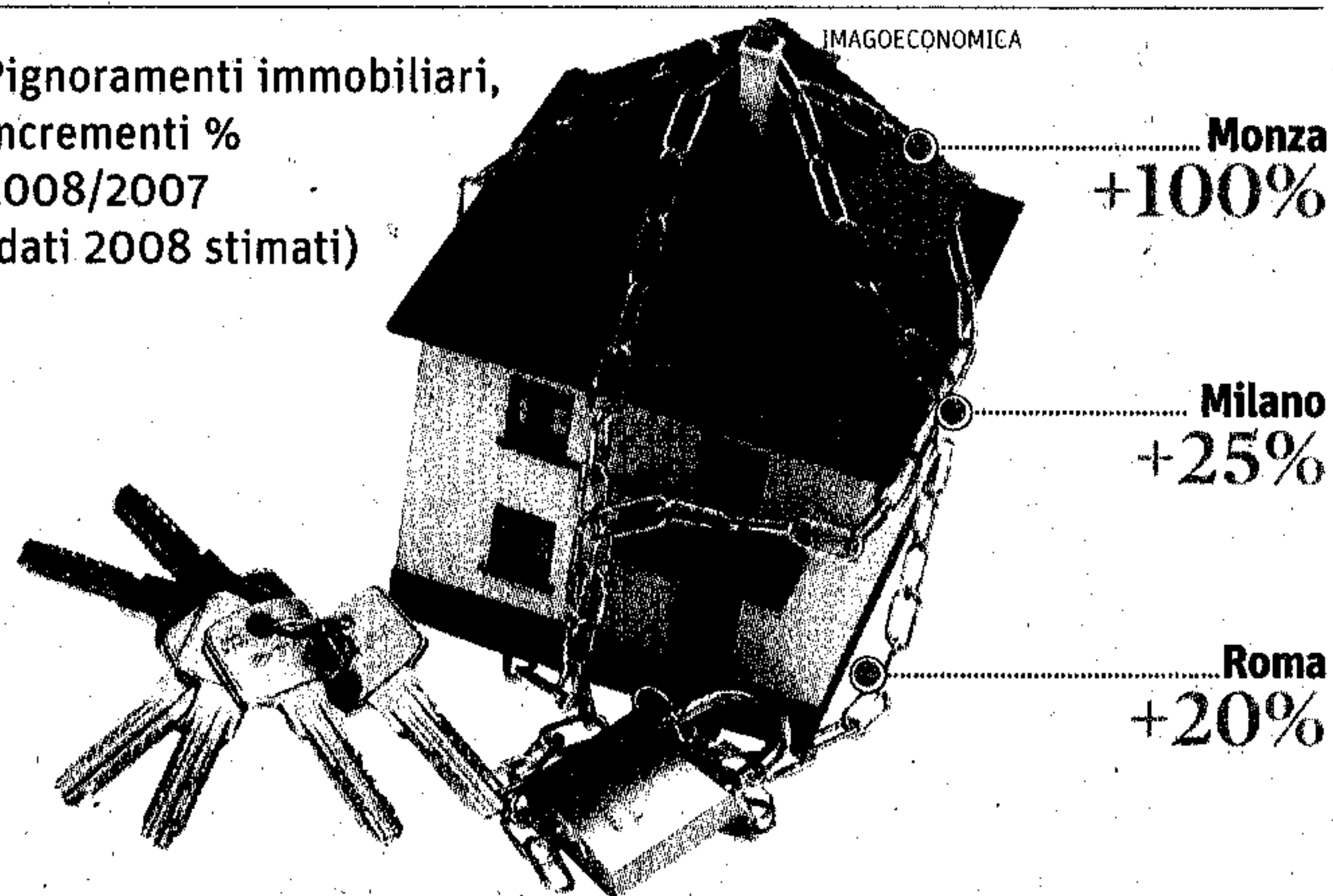
ca in 7 anni il tempo medio per completare il percorso, mentre gli addetti dei tribunali ritengono si possa parlare spesso di meno di due anni. Un tema non da poco visto che le banche utilizzano questo argomento per giustificare il maggior costo dei prestiti, e dei mutui, in Italia rispetto al resto d'Europa, dove bastano 12 mesi per soddisfare i creditori. La riforma delle vendite in tribunale ha eliminato, al-

meno pare, le aste pilotate in cui gli immobili venivano assegnati a valori molto inferiori a quelli di mercato. Ora le quotazioni sono più realistiche, anche se continuano a essere convenienti per i compratori (niente provvigioni alle agenzie, ogni debito e ipoteca sono cancellati dal giudice) ma nuove storture si fanno strada e sono in corso verifiche nei tribunali.

Servizio ► pagina 5

Gli immobili sotto chiave

Pignoramenti immobiliari, incrementi % 2008/2007 (dati 2008 stimati)



LE SOCIETÀ

Aaeron Italia (2) Aareal Bank (2) Adt (13) Aedes (11) Aamazon (12) American Appraisal (10) Asoimmobiliare (2) AstePoint (5) Astrim (15) Beni Stabili (2) (11) Bnl fondi Immobiliari Sgr (2) Caam Sgr (12) Cb richard ellis (12) Checkpoint Systems (13) Coopservice (15) Cushman & Wakefield (1) (9) Degi (3) Dun&Bradstreet (1) Dussmann (15) Edizione property (12) Epic (2) Espansione commerciale (12) Eurohypo (5) Fimit Sgr (2) Gabetti (11) Gazeley (12) Generali Immobiliare Italia Sgr (2) Global Planning Associates (15)	Gruppo Goodman (12) Gruppo Re (2) Hilton Hotel Corporation (7) Immobiliare grande distribuzione (11) Immobiliare Lombarda (11) Ing Real Estate (5) Ipd (2) Ipi (11) Jones Lang Lasalle hotels (7) Lehman Brothers (12) McArthurGlen (1) Nomisma (3) Pirelli Real Estate (1) (2) (11) Reag (10) Realty Partners (1) Rics (2) Risparmio (11) Romeo Gestioni (15) Royal Bank of Scotland (15) Sansedoni (12) Secchiaroli (13) Sonae Sierra (13) Sorgente Sgr (2) Urban land institute (1) (5) Union Investment (12)
--	--

INOMI

Armstrong (2) Belloni (15) Benetton (12) Bernabei (2) Beyerle (3) Campello (2) Caputi (2) Catitti (2) Cibrario (2) Civelli (10) Crispiatico (15) Esposito (7) Ferro (15) Kutscher (12)	Magagna (15) Mainetti (2) Manginas (2) Mazzocco (2) Mimmo (15) Neumann (7) Pancheri (2) Pasquale (15) Paviera (2) Percoco (3) Piano (15) Puri Negri (2) Tamburini (2) Ulbricht (15)
---	--

Questo numero è stato chiuso in redazione il 7 ottobre 2008

