



Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

Le regole della procedura esecutiva nei casi in cui il proprietario del bene è responsabile per un debito altrui

Case all'asta, l'espropriazione contro il terzo

Il terzo proprietario deve subire l'espropriazione al posto del debitore. Possibile l'opposizione agli atti esecutivi

L'art. 602 del codice di procedura civile disciplina l'espropriazione contro il terzo proprietario, che consiste in quella particolare forma di espropriazione avente ad oggetto un bene di proprietà di un terzo gravato da pegno o da ipoteca per debito altrui, ovvero un bene la cui alienazione sia stata revocata per frode¹, spiega l'avvocato Gianluca Sposato, presidente dell'Associazione custodi giudiziari. E aggiunge: "La responsabilità esecutiva in esame impone che il terzo debba subire l'espropriazione in luogo del debitore tutte le volte in cui si trovi in un particolare rapporto con il bene e segnata mente: nel caso del terzo acquirente, allorché il terzo abbia acquistato il bene già gravato da pegno o da ipoteca; nel caso del terzo datore d'ipoteca, quando il terzo abbia concesso che venisse costituito sul proprio bene un diritto reale di garanzia per debito altrui ed infine nel caso in cui il terzo sia di-

Il concordato preventivo e la suddivisione dei creditori in classi

Il concordato preventivo si suddivide in tre fasi temporali:

- 1) fase preliminare di ammissibilità del concordato. In questa fase il tribunale opera un controllo sulla presenza dei requisiti di cui all'art. 160 L. F.;
- 2) votazione dei creditori, distinti in classi sulla proposta di concordato;
- 3) giudizio finale di omologazione.

"A seguito della riforma della legge fallimentare - spiega Claudio Santini, commercialista - si possono oggi

suddividere in classi i propri creditori, tenendo conto della posizione giuridica e degli interessi economici omogenei. Infatti si può proporre ai creditori un concordato preventivo, sulla base di un piano che può prevedere la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti, attraverso qualsiasi forma, anche mediante cessioni di beni, accolto ad altre operazioni straordinarie, ivi compresa l'attribuzione ai creditori, nonché a società da questi partecipate, di azioni, quote, ovvero obbligazioni, anche convertibili in azioni, od altri strumenti finanziari e titoli di debito.

La norma offre inoltre ampia facoltà al debitore di prevedere una suddivisione per classi e trattamenti differenziati anche per i creditori privilegiati che, nella precedente normativa, dovevano essere soddisfatti per intero. Infatti, la nuova normativa del concordato preventivo prevede che i creditori privilegiati possano essere soddisfatti in percentuale, purché il piano ne preveda la soddisfazione in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale, sul ricavato in caso di vendita, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile al cespite o al credito oggetto della garanzia².

venuto proprietario di beni alienati dal debitore con atto dichiarato inefficace perché in frode ai creditori³. In questi casi il proprietario del bene espropriato, anche se è estraneo al rapporto debitorio, è gravato da responsabilità per un debito altrui: si può parlare di una particolare categoria di responsabilità esecutiva senza debito. Ed infatti l'espropriazione, che si può concludere con una vendita all'asta, vie-

ne condotta nei confronti di una persona diversa dal debitore nelle ipotesi in cui il bene sia gravato da ipoteca, pegno, privilegio con diritto di sequestra, oggetto di garanzia reale per debito altrui, o acquisto già onerato, oppure nel caso in cui l'alienazione da parte del debitore sia stata revocata per frode, ferma in ogni caso la estraneità del terzo al rapporto obbligatorio, circostanza che lo rende immune dall'aggressione al suo intero patrimonio. "Il fondamento di questa speciale disciplina - prosegue l'avvocato Sposato - va individuato nell'art. 2910 del codice civile, che, nel rendere concreta la responsabilità patrimoniale generica del debitore sancita dall'art. 2740 dello stesso codice, stabilisce al primo comma, la soggezione dei beni del debitore all'espropriazione mentre, al secondo

comma, prevede che possa essere espropriati anche i beni del terzo quando siano vincolati a garanzia del credito, o quando siano oggetto di un atto che è stato revocato perché compiuto in pregiudizio del creditore. In tali casi è opportuno ricordare che l'atto di precetto dovrà essere notificato tanto al debitore che al terzo, mentre la sua intimazione dovrà essere rivolta esclusivamente al debitore e dovrà contenere l'avvertimento rivolto al

terzo, oltre che al debitore, che si intende espropriare un determinato bene di proprietà del terzo di cui l'atto di precetto dovrà fare espressa menzione; mentre il successivo atto di pignoramento, che potrà assumere la forma dell'espropriazione mobiliare presso il debitore o presso terzi, dell'espropriazione immobiliare o dell'espropriazione dei beni indivisi, per ovvie ragioni, dovrà essere effettuato nei con-

fronti del terzo e non del debitore. Il terzo proprietario assoggettato ad espropriazione forzata è, comunque, legittimato all'opposizione agli atti esecutivi, essendoci direttamente interessato al regolare svolgimento del processo esecutivo, al fine di non rimanere pregiudicato dal compimento di atti non conformi alla legge, come stabilito dalla Suprema Corte con sentenza n. 4922 del 2000. Nello stesso tempo l'opposizione all'esecuzione, disciplinata dall'art. 615 del codice di procedura civile, avendo ad oggetto la contestazione del diritto di promuovere l'esecuzione forzata, è esperibile soltanto dal debitore e dal terzo assoggettato all'esecuzione; mentre non è legittimato attivamente all'opposizione il promissario acquirente del bene immobile che sia gravato da ipoteca per un debito altrui e che venga sottoposto ad esecuzione dal creditore ipotecario⁴.

Il caso

Le Vendite Giudiziarie

Le vendite giudiziarie effettuate dalla quarta sezione civile del Tribunale di Roma (esecuzioni immobiliari): Vale Giulio Cesare, 54/B, primo piano sono aperte a tutti gli interessati. Per parteciparvi non è richiesta l'assistenza di un legale o di altro professionista. Gli immobili sono stati valutati nel corso della procedura da un perito stimatore nominato dal giudice e la relazione peritale (con allegata documentazione) è consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma (www.tribunale.roma.it) settore Aste Giudiziarie. Oltre al prezzo sono dovuti i soli oneri fiscali, con possibilità di avvalersi delle agevolazioni per la prima casa. Il trasferimento della proprietà e la consegna dell'immobile avvengono con l'emissione del decreto di trasferimento, previo versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti. Il decreto di trasferimento prevede l'ordine di rilascio dell'immobile, se ancora occupato dal debitore esecutato o da altri. In caso di vendita senza incanto, le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Vale Giulio Cesare 54/B) entro le ore 12, 30 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. In caso di vendita con incanto, ogni offerente deve depositare presso la Cancelleria del Tribunale di Roma (ufficio depositi giudiziari - Vale Giulio Cesare 54/B), entro le ore 12, 30 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, ad eccezione del sabato, la domanda di partecipazione corredata di un assegno bancario non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma - Settore esecuzioni immobiliari", di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. In entrambi i casi, ulteriori e più dettagliate informazioni e sono riportate nell'ordinanza di vendita relativa alla singola procedura, (consultabile sul sito internet del Tribunale di Roma: www.tribunale.roma.it) settore aste giudiziarie) e possono essere assunte direttamente in Cancelleria i più importanti istituti bancari sono disponibili a fornire finanziamenti finalizzati agli acquisti.

Tribunale di Roma

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 1319/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca - Vendita senza incanto: 17/03/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Immobili siti in Comune di Roma, Via Vincenzo Ussani, 80. Lotto 1: Box auto/magazzino (interno 5) al piano primo sottoterra. Prezzo base Euro 35.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Box auto/magazzino (interno 6), al piano primo sottoterra. Prezzo base Euro 66.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Gli immobili risultano liberi. Agli atti domanda di condono edilizio per cambio di destinazione d'uso ufficio/studio medico. Eventuali oneri a carico dell'aggiudicatario. Offerte entro 16/03/2011 ore 12.30. Custode: Rag. Luca Cimino tel. 067450077-068745075. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A151758, A151759).

ESEC. IMM. n. 100592/98 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita senza incanto: 29/03/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Castelnuovo di Porto (RM), Via Monte Rosa, 41. Piena proprietà di vilino quadrifamiliare su n.2 livelli, composto al p.t. da soggiorno, pranzo, studio, cucina, dispensa, corridoio, disimpegno, n.2 bagni, cantina per una superficie complessiva di mq. 157 circa e veranda di mq. 17 circa e, al piano I, da n.4 stanze da letto, n.3 bagni, n.2 disimpegni, n.2 locali cucina per una superficie complessiva di mq. 101 circa, veranda di mq.12 circa e un balcone collegato al giardino di mq.10 circa, con annesso giardino esclusivo di mq.111 circa. Attualmente libero. Prezzo base Euro 202.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 28/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giacomo Sigillo tel. 0632110919. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A77351).

ESEC. IMM. n. 105061/99 + 109297 + 2701 + 392/01 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita senza incanto: 30/03/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 2: Comune di Roma, Via del Casale Agostinelli, 114. Quota pari al 100% del diritto di proprietà di box auto al piano seminterrato primo, interno 15/B. Occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 18.562,50. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 29/03/2011 ore 12.30. Custode: Av. Alessia Santostefano tel. 0686209338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A93426).

ESEC. IMM. n. 62498/89 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita senza incanto: 24/03/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto Unico: Comune di Sacrofano (RM), Via Monte Ciminetto, 19 con accesso dal civico 59. Terreno di mq. 891,40 circa, con sovrastante vilino monofamiliare composto da cucina, ripostiglio, soggiorno, camera, cameretta, 2 bagni e centrale termica al piano terreno di mq. 136 circa; 2 vani al piano sottotetto di mq. 52,24 circa. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 281.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 3.000,00. Offerte entro 23/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Massimo Moschese tel. 063211797. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A56313).

ESEC. IMM. n. 99125 + 100614 R.G.E.
Tribunale di Roma - Giudice Dott.ssa Soldi - Immobili siti in Roma località Tor Faraone costituiti da 3 locali siti nel piano interrato con accesso dalla rampa di Via Licata 18 della palazzina con ingresso da Via Lercara Fridli 39. Lotto 1: mq 34,00 Prezzo Base: Euro 16.320,00. Lotto 2: mq 80,16. Prezzo Base: Euro 28.800,00. Lotto 3: mq 20,83. Prezzo Base: Euro 13.880,00. Eventuali offerte minime in aumento Euro 3.000,00. Vendita con incanto il 8 marzo 2011, ore 10,00 presso l'A.N.V.I. in Roma Via Germanico, 79. Termine presentazione offerte il 07.03.2011 ore 12,00. Cauzione: 10% del prezzo offerto. Notaio delegato Alfio Grassi. Ulteriori informazioni: A.N.V.I. Via Germanico n. 79, tel. 06/39745162. Sito internet: www.astegiudiziarie.it

ESEC. IMM. n. 11503 R.G.E.
G.E. Dott. Francesco Cottone - Vendita senza incanto: 29/03/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Roma, Quartiere Trieste, Via Lucrino, 25. Piena proprietà di appartamento al piano seminterrato, scala B, interno 14, composto da: ingresso, salone, 2 camere, corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, della superficie complessiva di mq. 130 ca., oltre 2 balconi della superficie complessiva di mq.21 ca., con annessa cantina al piano seminterrato di mq. 9 ca. Attualmente occupato dal debitore. Prezzo base Euro 472.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 28/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Giacomo Sigillo tel. 0632110919. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A124981).

ESEC. IMM. n. 86334/95 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/03/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto U: Comune di Ardea (RM), Loc. Tor San Lorenzo, Via del Petrosino, 3. Quota pari all'intero di appartamento al piano secondo, interno 5, composto da 3 camere, cucina, 2 bagni, grande soggiorno e balconi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 250.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 14/03/2011 ore 12.30. Custode: Av. Vincenzo Alberto Pennisi tel. 0637512559;0637512616. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A27473).

ESEC. IMM. n. 100460/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/03/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Loc. Fioranello, Via del Fosso di Fioranello, 33/35. Piena proprietà su vilino unifamiliare inserito nel centro residenziale "Adraeste" - Fabbricato A, denominato "Castore", interno 8, distribuito su 3 livelli e composto da: 5 locali ed un box, al piano primo sottoterra; 4 vani ed un bagno, al piano terra; locale soffitta e lavatoio, al piano primo, con annesso giardino, locale garage e corti di pertinenza. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 914.625,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Domande entro 14/03/2011 ore 12.30. Custode: Rag. Domenico Romito tel. 0650510444. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A75117).

ESEC. IMM. n. 100526/98 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita senza incanto: 24/03/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Guidonia Montecelio (RM), loc. Collefortino, Via dei Girasoli, 39. Appartamento ai piani primo e secondo, scala A, interno 4, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tv, balcone e scala interna al piano primo; 3 camere, box doccia e bagno, al piano secondo, con annesso box auto numero 47 al piano seminterrato primo e una soffitta al piano quinto, scala A, interno 1. Nella piena disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 23/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Alessandro Neglia tel. 0644254906. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A26127).

ESEC. IMM. n. 101706/98 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 17/03/2011 ore 11.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Roma, Piazza della Marranella, 14. Locale soffitta al piano nono piano terrazzo, interno 15. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 7.200,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Domande entro 16/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Alessandra Ucci tel. 0651604857. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A79654).

ESEC. IMM. n. 1059/04 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/03/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Roma, Via Arzana, 66. Piena proprietà di appartamento al piano secondo, interno 3, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e due balconi. Libero. Prezzo base Euro 198.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 14/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott.ssa Paola Saioli tel. 0774313296. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A97789).

ESEC. IMM. n. 1062/06 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/03/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Roma, Via Stracusa, 12. Appartamento piano attico, interno 6, composto da vani 8,5, con terrazzo e 2 balconi per un totale di circa mq. 160 commerciali su intero piano, con annessa cantina. Nella piena disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 1.900.000,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Domande entro 14/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Luciano Quadri tel. 0647825955. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A140391).

ESEC. IMM. n. 1184/05 R.G.E.
G.E. Dott. Sergio Brescia - Vendita con incanto: 03/03/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Via Paternoli, 27. Nuda proprietà di appartamento al piano primo, interno 4, composto da ingresso, 5 camere, disimpegno, corridoi, cucina, servizi oltre 2 balconi. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Domande entro 02/03/2011 ore 12.30. Custode: Av. Roberta Stacchiola tel. 0632111235. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A87458).

ESEC. IMM. n. 1235/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Concetta Fraganese - Vendita senza incanto: 17/03/2011 ore 12.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Roma, Borgata Finocchio, Via Patti, 26. Piena proprietà di appartamento al piano secondo, interno 4, composta da: ingresso, 3 camere, servizi, balcone. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 215.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00. Offerte entro 16/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Andrea Lucarelli tel. 0643532989. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A152127).

ESEC. IMM. n. 1400/06 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 23/03/2011 ore 10.00 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Roma, Loc. Palmarella, Via Carlate, 86. Piena proprietà di appartamento al piano seminterrato primo, interno 1, composto da soggiorno con zona cucina comunicante, disimpegno, 2 camere e 2 bagni. Occupato da persona con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 123.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Offerte entro 22/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Andrea Garagnani tel. 339834800. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A103605).

ESEC. IMM. n. 1460/03 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere - Vendita con incanto: 15/03/2011 ore 10.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto Unico: Comune di Roma, Zona Borghesiana, Via Villafranca Tirrena, 80. Piena proprietà di appartamento, interno 1/A, composta da: ingresso, cucina, bagno, camera, terrazzo a livello e corte annessa al piano terra; corridoio, 2 camere, bagno e terrazzo a livello al secondo piano. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 174.400,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 14/03/2011 ore 12.30. Custode: Dott. Fabrizio Ricciardi tel. 3351453957-0652998153. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A64087).

ESEC. IMM. n. 97018/97 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Anna Maria Soldi - Vendita senza incanto: 13/04/2011 ore 09.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. Lotto 1: Comune di Morlupo (RM), Via della Valle, 1. Piena proprietà di appartamento, interno n. 1, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno oltre balcone, scala di accesso esterna su disimpegno esterno. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 30.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerte entro 12/04/2011 ore 12.30. Custode: Av. Paola Lombardi tel. 0635496766-0635491748. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A45921).

ESEC. IMM. n. 1462/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giuseppina Luciana Barreca - Vendita con incanto: 10/03/2011 ore 11.30 c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Lotto 1: Comune di Roma, Via Francesco Negri, 7. Appartamento al piano n.ono, interno 17, scala 4, composto da ingresso-soggiorno, 2 camere, corridoio, cucina, bagno e 2 balconi a livello. Abitato dall'esecutato e dalla sua famiglia (coniuge e figlia). Prezzo base Euro 332.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Domande entro 09/03/2011 ore 12.30. Custode: Rag. Patrizia Fioridalle tel. 063233142. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A137837).