

## Esecuzioni immobiliari nel rispetto delle regole

(m.c.) – Acquistare una casa all'asta: una buona opportunità, ma occorre tenere gli occhi aperti. Proprio per evitare spiacevoli sorprese, tra i cinquecento notai della Lombardia e le oltre 1.500 agenzie immobiliari Fiaip sparse per la regione è stato siglato un protocollo d'intesa fondato sul rigoroso rispetto di regole e ruoli. Non solo. In fase di aggiudicazione dell'immobile è importante saper valutare, affidandosi a esperti del settore, parametri fonda-

mentali come la conformità urbanistica, le schede catastali o la regolarità nel pagamento delle spese condominiali. «Consultando gli spazi delle offerte dei Tribunali di Varese e Busto Arsizio – spiegano dalla **Fiaip** – si evince che spesso il consumatore privato o l'impresa possono essere attratti da ghiotte opportunità di acquisto ma devono documentarsi su una serie di verifiche normative, urbanistiche e tecniche di grande rilevanza».

