

IMMOBILIARE

A Varese il record degli appartamenti all'asta

VARESE

Giuseppe Sangregorio

È in forte crescita, a Varese, la vendita di case attraverso le aste giudiziarie. Le esecuzioni immobiliari pendenti presso il tribunale di Varese sono passate da 283 del 2005 alle 528 del 2011 di fine ottobre e riguardano diverse tipologie di abitazioni: appartamenti, box familiari, negozi, magazzini e capannoni a uso industriale. Analoga situazione si verifica nel Basso Varesotto. Presso il tribunale di Busto Arsizio sono pendenti a tutt'oggi circa 650 esecuzioni immobiliari,

un numero elevato proporzionato alle aziende in difficoltà finanziarie. Il fenomeno è diventato strutturale, cioè non riguarda i mediatori professionisti che compravano immobili a basso prezzo per poi rivenderli a un prezzo maggiore quanto la vendita forzata per via giudiziaria di case di acquirenti privati che hanno problemi finanziari. Il trend negativo del mercato immobiliare ha effetti deleteri sull'intero contesto economico del Varesotto per via del suo indotto molto esteso.

Per rilanciare il settore immobiliare la Camera di commercio,

le associazioni dei mediatori immobiliari, dei costruttori, il Consiglio notarile di Milano e alcuni istituti di credito hanno promosso la seconda edizione della Borsa immobiliare varesina. Tra gli obiettivi degli organizzatori quello di rivitalizzare il mercato immobiliare e facilitare l'acquisto di abitazioni da parte dei giovani e dei lavoratori atipici con finanziamenti flessibili tra la ricca offerta che spazia da quelle tradizionali alle più moderne dotate di confort e di soluzioni per il risparmio energetico.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

