

Prisma, fondo dedicato alle aste giudiziarie

L'OBIETTIVO

Raccolta a 30 milioni di euro e rendimenti a due cifre

Paola Dezza

■ Sarà dedicato interamente al settore delle aste giudiziarie il fondo immobiliare pronto al lancio in casa **Prisma Sgr**. La società si occupa di gestioni mobiliari, per clienti istituzionali, e immobiliari. In quest'ultimo campo il patrimonio, 800 milioni di euro, arriva dall'acquisizione completata a fine 2011 di **Zero Sgr**.

Con il lancio di REvolution, così si chiama il fondo in fase di definizione, la società avrà all'attivo un portafoglio di sette prodotti di gestione nel mattone in tutto.

REvolution sarà dedicato all'acquisizione di immobili in aste giudiziarie, da ricollocare successivamente sul mercato. L'obiettivo di raccolta è stato fissato in 30 milioni di euro, con una leva inferiore o uguale al 50% e con una durata di sette anni. Il rendimento atteso è compreso tra il 10 e il 15 per cento. Bisognerà vedere però quale sarà l'evoluzione della situazione, oggi critica, del mercato residenziale.

Quale la strategia utilizzata? «Il fondo prevede l'acquisizione di im-

mobili in asta giudiziaria, che poi verranno valorizzati – spiega Alberto Carpani, a.d. della società –. Resolution sarà il partner incaricato di selezionare le proposte di investimento, mentre Fondocasa è il network di agenzie che si occuperà della vendita degli immobili acquisiti dal Fondo una volta valorizzati. L'obiettivo è selezionare tra mille aste circa 300 opportunità a cui partecipare. Sostanzialmente il prodotto si propone un trading abbastanza spinto sul mattone, una filosofia lontana da

quella di tenere immobili a reddito in portafoglio per periodi lunghi.

«Gli immobili oggetto di acquisizione saranno di medio-piccolo taglio – spiega ancora Carpani – da 200 a 500mila euro di valore e a destinazione residenziale, situati nei principali capoluoghi di provincia o in località di interesse immobiliare».

Sono in fase di ultimazione le prime sottoscrizioni per quote da 250mila euro l'una.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

SEMPRE INDEBOLITE L'ESCLUSIVA
L'ESCLUSIVA

Serenissima passa a Centrale Finanziaria

Centrale Finanziaria è la nuova casa di Serenissima. La società di gestione immobiliare è stata acquistata da Centrale Finanziaria, un gruppo di investitori che include anche Fondocasa e Resolution.

Case da sogno, mediatori d'eccellenza. È la formula Engel & Völkers.

Engel & Völkers è la più prestigiosa agenzia immobiliare al mondo. Con oltre 100 anni di esperienza, è leader in tutti i mercati immobiliari. In Italia, Engel & Völkers è presente in oltre 100 città, offrendo ai propri clienti servizi di eccellenza e una vasta gamma di servizi immobiliari.

ENGEL & VÖLKERS