

Aste giudiziarie in sicurezza con il nuovo sito sui tribunali

RINNOVATO E AGGIORNATO IL PORTALE DEL GRUPPO ESPRESSO, AUTORIZZATO DAL MINISTERO DI GIUSTIZIA, CHE OFFRE UNA SERIE DI SERVIZI PER LE AZIONI E LE PROCEDURE

Ilaria Fusco

E' completo il rinnovo di forma e contenuti per il sito Enti e Tribunali del Gruppo Editoriale L'Espresso (www.entitribunali.kataweb.it). Il portale Eet, gestito dalla Manzoni, concessionaria esclusiva di pubblicità del gruppo, da due anni è iscritto presso il registro ufficiale dei siti autorizzati alla pubblicazione delle vendite giudiziarie tenuto dal ministero di Giustizia, e perciò deve costantemente aggiornarsi seguendo le linee guida del ministero. Le novità procedurali riguardano in particolare le regole di trasmissione dei dati relativi agli avvisi di vendita (art. 490 cod. proc. civ.), e in generale la riorganizzazione delle tecniche operative per le vendite giudiziarie, come dispone il Decreto del 04/10/10 emesso dal dicastero della Giustizia.

Una nuova grafica, che consente la chiarezza e la velocità delle azioni, è online da un mese e già riscuote successo tra i visitatori, che possono fruire di molte informazioni e documentazioni utili ai fini della realizzazione di un affare: perizie estimative, materiale fotografico, piantine, facsimili di moduli contrattuali, dati catastali e persino un elenco degli istituti di credito che erogano mutui agevolati. Tanti e di diversi scopi commerciali sono gli immobili in vendita: dalle villa al garage, dagli alberghi di

lusso alle stalle, e poi vigneti, spazi commerciali e ovviamente gli appartamenti. Si tratta di immobili messi sul mercato in seguito a fallimento o mancato pagamento del mutuo, il che rende il prezzo di partenza già molto più basso rispetto al valore commerciale: se poi si tiene conto degli ulteriori ribassi che spesso succedono alla mancanza iniziale di acquirenti e dell'assenza di spese di intermediazione, svanisce il dubbio sulla convenienza dei potenziali affari.

Altra garanzia di sicurezza è costituita dalla certificazione della transazione messa su carta da un perito nominato

d'ufficio, dopo che sia terminata la fase contrattuale seguita dal giudice o dal professionista delegato. Acquisti vantaggiosi anche per gli appassionati di antiquariato, nautica, auto e arredamento, che possono cercare il pezzo desiderato partecipando alle aste mobiliari, dove sono in vendita azioni, titoli di credito e quote societarie. Il nuovo portale

diventa più informativo ed utile anche riguardo al rapporto di comunicazione tra cittadino ed enti pubblici. Senza l'obbligo di iscrizione, basta consultare la nuova sezione "Albo Pretorio", una sorta di bacheca in cui giunta e consiglio comunale pubblicheranno delibere, concorsi, piani urbanistici, avvisi di deposito e atti riguardanti il singolo cittadino come il cambio di cognome o le pubblicazioni di matrimonio. Una sezione dedicata alle gare d'appalto indette in tutto il territorio italiano dalle amministrazioni pubbliche renderà più facile l'accesso alle gare e più trasparente l'iter di aggiudicazione.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

