Il presidente Novelli: il giudice delle esecuzioni con l'estensione delle deleghe ha azzerato l'arretrato delle procedure

Debutta "Avia", associazione di professionisti

I delegati alle vendite immobiliari del Tribunale di Velletri si associano alle prassi virtuose

L'A.V.I.A. (avvocati vendite immobiliari associati) è un'associazione tra professionisti che si occupano di vendite delegate e custodie nell'ambito delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Velletri. "Dico professionisti e non avvocati - spiega l'avvocato Alessandro Novelli, presidente dell'associazione AVIA - perché le custodie sono affidate anche a dottori commercialisti, architetti, geometri e, in genere, a tutti coloro che sono annoverati tra i consulenti tecnici d'ufficio. L'AVIA, quindi, è aperta non solo agli avvocati, ma a tutte quelle professionalità che supportano l'operato del giudice per le esecuzioni nella gestione del processo esecutivo".

LE CUSTODIE

Affidate anche a dottori commercialisti, architetti, geometri e professionisti annoverati tra i consulenti tecnici d'ufficio

Come modello le prassi virtuose

"La nostra associazione, che viene inaugurata in questi giorni, in realtà - prosegue l'avvocato Novelli - ha avuto una lunghissima gestazione. Circa cinque anni fa, dopo l'entrata in vigore delle l. 80/05 e 52/06, l'allora giudice per le esecuzioni del Tribunale di Velletri, dottor Roberto Nespeca, ci coinvolse nel cercare un modus operandi adattabile alla struttura della nostra sezione esecuzioni immobiliari nel seguire la via tracciata dalle cosiddette "prassi virtuose", che stavano prendendo piede in quegli anni. Tra le figure di spicco di queste prassi vi era sicuramente quella del custode, che diveniva un vero e proprio referente della procedura, sia per i creditori che per il pubblico interessato all'immobile una volta posto in vendita. In quei mesi si formava così un gruppo di professionisti che erano chiamati a confrontarsi con queste nuove realtà e, di fatto, si gettavano le basi per un fenomeno associativo che rimaneva ancora allo stato embrionale. L'attuale giudice per le esecuzioni, il dottor Riccardo Audino, integrava e finalmente completava l'iter di ammodernamento di tutta la sezione, tra l'altro estendendo agli avvocati le deleghe alle operazioni di vendita e, da ultimo, affidando ai professionisti delegati (avvocati e notai) l'esame della regolarità della documentazione in atti in vista dell'udienza di prima comparizione".

Effetti benefici: azzerato l'arretrato

Ciò ha prodotto il benefico effetto che tutto l'arretrato è stato praticamente azzerato: basti pensare che a giugno 2012 risultano già fissate le prime comparizioni di tutte le procedure incardinate nel 2011, risultato solo qualche anno fa neanche ipotizzabile.

L'AMMODERNAMENTO

Ha prodotto effetti positivi: a giugno 2012 già fissate le prime comparizioni delle pratiche incardinate nel 2011

L'affidamento agli avvocati delle deleghe alla vendita ha quindi comportato un allargamento dei soggetti coinvolti (con innegabili occasioni professionali) e, contemporaneamente, il moltiplicarsi delle questioni che si dovevano affrontare e risolvere, con assunzione di importanti responsabilità professionali nei confronti dell'Ufficio, dei creditori, dei terzi ecc.

Sinergia, deleghe e professionisti

"Questo ha comportato il maturare della decisione di istituzionalizzare - sostiene ancora l'avvocato Novelli - una figura associativa che ha l'intento di riunire in un polo di aggregazione quei professionisti che sono impegnati sia nelle deleghe alla vendita che nelle custodie. Il fine statutario è esclusivamente di carattere scientifico e formativo, volto a delineare linee di lavoro e di condotta il più uniformi possibili ed idonee a risolvere le problematiche che incessantemente si presentano nello svolgimento degli incarichi che il giudice per le esecuzioni valuta come delegabili".

"La sinergia - conclude l'avvocato Novelli - che ci si augura sorga tra coloro che riterranno di condividere queste nostre finalità, spero faccia in modo di far scaturire modelli di lavoro tali da contribuire fattivamente allo sviluppo della sezione esecuzioni immobiliari da un lato, e di creare condizioni di lavoro migliori e più produttive per gli operatori del settore".

ESEC. IMM. n. 161/10 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 25/09/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Oreste Nigro, 31. Locale cantina al piano terra, distinto con l'interno S1. Prezzo base Euro 7.125,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 100,00.** Offerte entro 24/09/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Giovanni Treglia tel. 0697990460. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A170113).

ESEC. IMM. n. 872/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa - **Vendita senza incanto: 04/10/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Località Romanina - Carcaricola, Via Orazio Raimondo, 43 (in catasto 112). Piena proprietà su unico lotto** composto da più locali ad uso magazzino, disposti ai piani da seminterrato secondo a seminterrato terzo, interni 1-3-A-B-C-D-E-F-G-H. I locali non risultano completati e mancano di tutti i servizi, le opere di impianti, le opere di finiture generale, nonché gli impianti antincendio. Liberi. **Prezzo base Euro 4.650.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 50.000,00.** Offerte entro 03/10/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Filippo Mengucci tel. 063213599-063217562. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A130544).

VARIE

ESEC. IMM. n. 1023/06 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giovanna Russo - **Vendita senza incanto: 27/09/2012 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Viale Giovanni Battista Valente, 9. Lotto "D" in perizia. Intera proprietà di appartamento al piano quarto, interno 9, scala A,** composto da ingresso, salone, cucina-tinello, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio oltre tre balconi a livello. Libero. **Prezzo base Euro 381.800,00. Lotto 2: Comune di Roma, Via Prenestina, 481 angolo Via G. B. Valente, 1, 3, 5 e 7. Lotto "F"** in perizia. Intera proprietà di locale commerciale adibito a salone di esposizione e vendita composto da ampio vano terreno ed ambiente sottostrada. **Prezzo base Euro 696.200,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00 per ciascun lotto.** Offerte entro 26/09/2012 ore 12.30. Eventuale vendita con incanto in data: 25/10/2012 ore 10.30 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 24/10/2012. Custode: Avv. Chiara Borromeo tel. 068414845. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A155385, A155386).

ESEC. IMM. n. 600/09 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 18/09/2012 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Piena proprietà di immobili siti nel Comune di Roma, Via Giovanni Zanardini. Lotto 1: box auto al piano seminterrato terzo, interno 6. Prezzo base Euro 75.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: box auto al piano seminterrato terzo, interno 8. Prezzo base Euro 48.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: box auto al piano terra, interno 10. Prezzo base Euro 12.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: appartamento uso ufficio al piano terra e primo, interno 2. Prezzo base Euro 532.500,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 6: appartamento uso ufficio al piano primo, interno 4 oltre box auto al piano seminterrato primo, interno 7. Prezzo base Euro 296.250,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Gli immobili risultano liberi da contratti di locazione. Offerte entro 17/09/2012 ore 12.30. Custode: Dott. Alessandro Viola tel. 0639742001. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiudiziarie.it (cod. A171584, A171585, A171586, A171587, A171588).

ALTRE PROCEDURE

DIVISIONE GIUD.LE n. 21738/2008 R.G.
Tribunale di Roma - Il **2 ottobre 2012 alle ore 11,00,** il Notaio Alessandra Gasparini, delegato dal G.I. procederà nel suo studio in Roma, Viale G. Mazzini n. 88 alla seguente **vendita all'incanto** in **unico lotto: in Roma, Via Simeto n.12: appartamento al piano secondo, sc.B, int.3,** composto di ingresso, tre camere, cucina e bagno. **Prezzo base:Euro 684.450,00 offerte minime in aumento di Euro 5.000,00.** Cauzione 10%, spese 15% del prezzo base da depositarsi presso lo studio del Notaio, entro il giorno precedente l'incanto, mediante due distinti assegni circolari all'ordine dello stesso Notaio "non trasferibili". Informazioni presso lo studio tel: 06-37526088 e sul sito internet www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it

DIVISIONE GIUD.LE n. 70471/2008 R.G.
Tribunale di Roma - Il **2 ottobre 2012 alle ore 10,30,** il Notaio Alessandra Gasparini, delegato dal G. procederà nel suo studio in Roma, Viale G. Mazzini n.88 alla seguente **vendita all'incanto in unico lotto: in Roma,Via G.Fuggetta n.52: appartamento al piano primo, int.3** composto di soggiorno con angolo cottura, due camere,due bagni e terrazzo. **Prezzo base: Euro 380.000,00 offerte minime in aumento di Euro 5.000,00.** Cauzione 10%, spese 15% del prezzo base da depositarsi presso lo studio del Notaio, entro il giorno prima dell'incanto, mediante due distinti assegni circolari all'ordine dello stesso Notaio "non trasferibili". Informazioni presso lo studio tel: 06-37526088 e sul sito internet www.tribunaleroma.astegiudiziarie.it

FALLIMENTI

FALL. n. 60032
Tribunale di Roma - Sez. Fallimentare G.D. dott. Di Salvo – Fallimento Soc. Termex n. 60032 vende **unico lotto due appartamenti, di cui uno uso ufficio,** complessivi mq. 345, ingresso indipendente, siti in Via Casilina km. 21,700 al **prezzo ribassato di Euro 218.000,000** udienza 26.9.12 ore 11.00. Informazioni Cancelleria e/o Curatore Tel. 06.3724424.

Tribunale di Civitavecchia

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 105/02
Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Di Tullio, rende noto che presso il suo studio in S.Marinella via dei Fiori 48, procederà **il 16.10.12 ore 15.30 alla vendita senza incanto Lotto unico: Appartamento sito in Montalto di Castro , Loc.Pescia Romana, via Perazzeta 13.** Distinto al foglio 35 part. 564 sub 7, cat A/3, P.I, sup. calp. mq 71,00 .Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 90.000,00 rilancio Euro 1.000,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 15.10.12 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 18.10.12 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto **prezzo base 90.000,00 Euro rilancio Euro 1.000,00.** Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33.. Perizia ed avviso di vendita su www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net , info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 20/05
Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Lodolini , rende noto che presso il suo studio in S.Marinella via dei Fiori 48, procederà il **16.10.12 ore 15.30 alla vendita senza incanto Lotto unico: Appartamento in Cerveteri, alla Via Italo Chirieletti, n° 23, edificio B/13 , int. 5.** Sup. utili di mq. 33,82 più mq.56,40 di giardino. Censito l foglio 28 particella 327 sub. 5. **Prezzo base Euro 47.300,00 rilancio Euro 800,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 15.10.12 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 18.10.12 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto prezzo base euro 47.300,00 rilancio 800,00 euro . Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33.. Perizia ed avviso di vendita su www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 236/2000 R.G.E.
Tribunale di Civitavecchia - **Lotto 1 - appartamento: Appartamento in Civitavecchia (RM), viale Guido Baccelli 14, quarto piano scala B** così composto: ingresso, cucina, tinello, salone, disimpegno, bagno e due camere letto, oltre due balconi. Il CTU precisa che lo stato manutentivo interno è ottimo ben rifinito con cura nei particolari; l'immobile è da considerarsi libero. **Prezzo base: Euro 201.000,00 (duecentounomila/00) - Rilancio minimo: Euro 4.000,00 (quattromila/00). Lotto 2 - autorimessa: Autorimessa sita in Civitavecchia, in via Tevere 2D, al piano interrato,** con una superficie utile di mq 581. Il CTU precisa che lo stato manutentivo è mediocre, sono necessari lavori di manutenzione. **Prezzo base: Euro 258.750,00 (duecentocinquantottomilasettecentocinquanta/00) - Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00).** Il 11/09/2012 alle ore 15,00 presso lo studio Dott. Luca Valobra sito in Fiumicino, Via della Spiaggia 29 si terrà la vendita senza incanto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 573 c.p.c., e per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo, per qualsiasi causa o ragione, presso il proprio studio si terrà, il giorno 18/09/2012 alle ore 15,00 la vendita con incanto, per il prezzo base di Euro 201.000,00 (duecentounomila/00) per il lotto 1 e per il prezzo base di Euro 258.750,00 (duecentocinquantottomilasettecentocinquanta/00) per il lotto 2. Cauzione 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Dott. Luca Valobra delegato dal G.E. Dott.ssa Lodolini. Ulteriori informazioni presso lo studio del Dott. Luca Valobra sito in Fiumicino, Via della Spiaggia n.29, tel. 06/6506065 o sul sito internet www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net.

TERRENI

ESEC. IMM. n. 278/01
Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.E. Dott. Lodolini, rende noto che presso il suo studio in S.Marinella via dei Fiori 48, procederà il **16.10.2012 ore 15.30 alla vendita senza incanto Lotto unico: Due appezzamenti di terreni agricoli siti in Tarquinia località Cencelle,** censiti al foglio 117, part. 123, superficie mq 18.200 e al foglio 117 particella 126, superficie mq 12.087.Presenza di vincoli vedi perizia. **Prezzo base Euro 42.200,00 rilancio Euro 800,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 15.10.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33. In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 18.10.2012 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto prezzo base 42.200,00 euro rilancio euro 800,00 . Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33.. Perizia ed avviso di vendita su www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net , info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574.

ESEC. IMM. n. 244/1996 R.G.E.
Tribunale di Civitavecchia - **Terreno di circa 6050,00 mq sito nel Comune di Santa Marinella, zona Belvedere,Via Col Fiorito snc;** si presenta scosceso e incolto dotato di recinzione con rete metallica sostenuta da paletti c.a.. Il CTU precisa che l'immobile al momento del sopralluogo era libero e disponibile. **Prezzo base d'asta Euro 102.375,00 (centoduemilatrecentosettantacinque/00) Rilancio Minimo Euro 2.000,00 (duemila/00);** Il **11/09/2012 alle ore 15,00** presso lo studio del Dott. Luca Valobra sito in Fiumicino, Via della Spiaggia n.29, si terrà la **vendita senza incanto** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 573 c.p.c., e per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo per qualsiasi causa o ragione, presso il proprio studio si terrà, il giorno 18/09/2012 alle ore 15,00 la vendita con incanto. Cauzione 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Dott. Luca Valobra delegato dal G.E Dott.ssa Lodolini . Ulteriori informazioni presso lo studio del Dott. Luca Valobra sito in Fiumicino, Via della Spiaggia 29 - tel 06/6506065 o sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.legalmente.net

VARIE

ESEC. IMM. n. 31/10 R.G.E.
Tribunale di Civitavecchia - Sez. Distaccata di Bracciano - **Immobili siti nel Comune di Manziana (RM). Lotto A - Via Giuseppe Gentili, 1 (pedonabile), 1a (carrabile). Villino** di mq. commerciali 262,12 su 3 piani collegati internamente tra loro composto da: ampio soggiorno/sala pranzo di mq. utili 42,61 con camino, cucina di mq, 17,22 e bagno di mq. 4,62, al piano terra; 4 camere, vano disimpegno, 2 bagni oltre 2 balconi, al piano primo; ampia sala hobby di mq. 18,25 con tinello con camino e forno, 2 piccoli wc, ripostiglio e disimpegno, al piano seminterrato, con annessa corte pertinziale di mq. 222,24 sulla quale sono presenti 2 strutture in legno ed una chiostrina. Occupato dalla proprietà. Difformità. **Prezzo base: Euro 511.240,00; in caso di gara aumento minimo Euro 10.225,00. Lotto B1 - Via Allumiere, 6/8/10. Locale commerciale di mq. 130 con annessa corte pertineziale** di mq. 164 con l'uso, in comune con attiguo altro locale commerciale, di un portico e area antistante destinata a parcheggi. Il bene è sito al piano terra composto da locale vendita, ufficio direzione, ripostiglio e locale igienico sanitario. Occupato dalla proprietà. Abusi da sanare. **Prezzo base: Euro 319.516,00; in caso di gara aumento minimo Euro 6.400,00. Lotto B2 - Via Allumiere, 12/14. Locale commerciale in comune con altro locale attiguo,** un portico e area antistante destinata a parcheggi. Il bene è sito ai piani terra e seminterrato primo composto da locale vendita, ripostiglio e locale igienico-sanitario di mq. complessivi 173,89 oltre corte pertineziale di mq. 164. Tramite scala interna si accede al piano interrato dove sono posti i locali accessori e laboratori. Occupato dalla proprietà. **Prezzo base: Euro 311.002,00; in caso di gara aumento minimo Euro 6.220,00. Lotto B3 - Via Allumiere, 2. Magazzino al piano seminterrato primo composto da un ampio locale e due piccoli vani di mq. 105.** Abusi da sanare. Occupato dalla proprietà. **Prezzo base: Euro 76.750,00; in caso di gara aumento minimo Euro 1.535,00. Vendita senza incanto: 15/09/2012 ore 16.00** presso i locali del Circolo Culturale in Santa Marinella (RM), Via Rucellai, 86. Deposito offerte entro le ore 12.00 del 14/09/2012 c/o lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Alberto Ottavi in Santa Marinella, Via Augusta, 21. Eventuale vendita con incanto: 20/09/2012 ore 16.00, agli stessi prezzi base e con i medesimo aumenti minimi. Maggiori info presso il delegato, tel. 0766 534 254 - 339 58 19 870 e sul sito www.astegiudiziarie.it (A197962, A197963, A197964, A197965).

ALTRE PROCEDURE

CAUSA CIVILE n. 1168/2008 RGAC
Tribunale di Civitavecchia - L'avv. Gabriella Giacomantonio, quale professionista delegato del G.U. Dott. Lodolini, rende noto che presso il suo studio in S.Marinella via dei Fiori 48, procederà il **16.10.2012 ore 15.30 alla vendita senza incanto Lotto unico: Appezzamento di terreno agricolo in Civitavecchia Località Sterpeto via Braccianese Claudia snc** con sovrastanti : fabbricato composto da abitazione e annesso magazzino posto al piano interrato; magazzino esterno , cantina posta al piano terra, tettoia e n. 34 alberi di ulivi.: Libero. **Prezzo base Euro 142.500,00 rilancio Euro 1.000,00.** Termine per deposito offerte in busta chiusa 15.10.2012 ore 12.00 presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33, In caso di mancata vendita, presso il suo studio in S. Marinella via dei Fiori 48, procederà il 18.10.2012 ore 15.30 alla vendita con incanto del suddetto lotto prezzo base euro 142.500,00 rilancio Euro 1.000,00. Termine per presentazione domande entro le 12.00 del giorno precedente l'incanto presso il suo studio in Civitavecchia Corso Marconi 33.. Perizia ed avviso di vendita su www.astegiudiziarie.it, www.legalmente.net, info avv. Giacomantonio tel. 346/1624574. Liberazione immobile a cura e spese aggiudicatario

Tribunale di Rieti

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 158/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa V. Cacace. **Vendita senza incanto 24.09.2012 ore 11.00** c/o Tribunale di Rieti. **Lotto 001: P. propr. per la quota di 1000/1000 di beni siti in Tarano (Rieti), frazione Palombara ora Borgo San Giorgio. A) appartamento su unico livello** composto da: soggiorno/pranzo (mq. 25,20 ca.), due camere letto (matrimoniale di mq. 16,10 e singola di mq. 10,10 ca.), un bagno (mq. 4,50 ca.), ed un disimpegno (mq. 5,70 ca.), per tot mq. 61,60 ca. Completa la propr. un piccolo manufatto esterno autonomo, in cattivo stato di manutenzione, ad uso ripostiglio (mq. 8,40 ca.), pozzo ed una corte pertinenziale esclusiva esterna di mq. 780 ca. attualmente ad uso agricolo. Sup. lorda tot. immobile mq. 104,05 ca. **B) autorimessa posta al p. seminterrato dell'edificio.** Allo stato mancante di rifiniture, infissi esterni, pavimentazioni, impianti in genere. Sup. lorda tot. mq. 78,5 ca. **C) magazzino doppio sito al p. seminterrato** composto da locale d'ingresso (mq. 16,80 ca.), ampio magazzino retro (mq. 54 ca.) e grotta (mq. 16,90 ca.) Il tutto privo di rifiniture, con infissi esterni di scarsa qualità e privo d'ogni impianto. Sup. lorda tot. mq. 163,96 ca. **D) terreno agricolo** sup. lorda tot. mq. 0. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 80.156,00. Rilanci 1/100.** Offerte entro le ore 12 del venerdì precedente la vendita. Eventuale vendita con incanto 08.10.2012 ore 11.00. Maggiori info c/o Custode Avv. Luca Pizzoli, Tel. e Fax 0746/203495, in Cancelleria, su www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it.

Tribunale di Tivoli

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ABITAZIONI E BOX

ESEC. IMM. n. 3384/09 R.G.E.
Tribunale Tivoli - Giudice dell'Esecuzione Dott. Tropiano - Delegato alla vendita Avv. Alessia Tartaro avvisa che il giorno **18 settembre 2012 ore 15,00** presso il suo studio in Tivoli (Rm) Piazza del Plebiscito 16, procederà alla **vendita senza incanto** del compendio immobiliare in **unico lotto composto da: appartamento sito al piano terra, composto da n. 5** vani più un piccolo cortile, confinante con Vicolo del Moro, Via Paghetto, Via Maggiore salvo altri; censito al NCEU al Foglio 22, particella 519 sub 3, cat. A/1, Classe 2, rendita cat. 193,67. **Prezzo base Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/oo) – 1° rilancio 5% del prezzo prezzo base** – succ. vi 5% offerta + alta. Presentazione istanza di partecipazione in bollo: il giorno 17 settembre 2012 fra le ore 9,00 e le ore 13,00 presso lo studio del Delegato . Info. studio tel /fax 0774-335174 - sito internet www.tribunaletivoli.com.

Giustificato