



L'avvocato Luffarelli: la conversione è uno degli strumenti processuali a tutela dell'esecutotato

Case all'asta, la conversione del pignoramento

► I beni pignorati sostituiti con denaro sufficiente a soddisfare il creditore

LA NORMATIVA

La conversione del pignoramento è disciplinata dall'art. 495 c.p.c. ed è tradizionalmente collocata tra gli strumenti processuali posti a tutela dell'esecutato. "Sostanzialmente - spiega l'avvocato Luca Luffarelli, del Foro di Velletri, uno degli esperti in materia di esecuzioni immobiliari ed aste giudiziarie - con questo istituto si riconosce al debitore il diritto di poter, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione, chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro sufficiente a soddisfare le pretese del creditore procedente e di eventuali altri creditori intervenuti nella procedura esecutiva, oltre le spese della procedura.

SOMMA DI DENARO

Per effetto della conversione si attua la sostituzione dell'oggetto del pignoramento, una somma di denaro anziché un bene, senza che questo comporti ripercussioni nel procedimento esecutivo che, quindi, prosegue sia pure con oggetto mutato".



L'avvocato Luca Luffarelli

ISTANZA DI CONVERSIONE

L'istanza di conversione può essere proposta anzitutto dal debitore esecutato, al debitore debbono essere affiancati, quali soggetti legittimati a chiedere la conversione, i suoi successori ovvero gli aventi causa sul medesimo bene pignorato. Quanto alla forma dell'istanza la conversione si chiede con ricorso depositato in cancelleria ovvero in forma orale al Giudice dell'esecuzione durante l'udienza in cui si autorizza la vendita o l'assegnazione, ex art. 569 c.p.c., tuttavia, osserva l'avvocato Luca Luffarelli, poiché è richiesto alla parte istante il deposito in cancelleria, contestualmente alla richiesta di una somma di denaro pari ad un quinto delle spese e dei crediti per i quali si procede, si deve dedurre che verosimilmente il ricorso sarà di regola presentato in forma scritta e fuori udienza.

TERMINI PER L'ISTANZA

L'istanza di conversione produce i suoi effetti se viene rispettato il termine ultimo individuato, dalla recente novella introdotta con la legge 14 maggio 2005 n. 8, nella chiusura dell'udienza in cui è autorizzata la vendita o l'assegnazione dei beni pignorati. "E' bene precisare - evidenzia l'avvocato Luca Luffarelli -, che la nuova disciplina del termine di presentazione dell'istanza è assai più chiara e incisiva rispetto alla precedente che si limitava a consentire la richiesta "in qualsiasi momento anteriore alla vendita" generando non poche incertezze applicative consentendo alla giurisprudenza di estendere il tempo utile per la conversione sino al momento successivo all'aggiudicazione se non addirittura

sino alla emissione del decreto di trasferimento da parte del giudice".

UDIENZA PER ASCOLTARE LE PARTI

Il giudice dell'esecuzione, successivamente al deposito dell'istanza di conversione, se la ritiene ammissibile, fissa innanzi a sé l'udienza di comparizione delle parti da comunicarsi a cura della cancelliere a tutti gli interessati. L'udienza serve a far sì che i creditori possano precisare le proprie pretese quantificando i rispettivi crediti. Il Giudice, una volta sentite le parti, provvede ai sensi dell'art. 495 c.p.c. 3° comma, e determina la somma da sostituire al bene pignorato. La somma necessaria a consentire la sostituzione del denaro ai beni pignorati dovrà essere pari alle "spese di esecuzione, e all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo di capitale, interessi e spese". L'art. 495 c.p.c. 4° comma, dà facoltà al Giudice di concedere la rateizzazione del versamento della somma determinata per la conversione. La rateizzazione è un beneficio previsto solo per le procedure esecutive immobiliari. "Nella fattispecie in esame - sottolinea l'av-

vvocato Luffarelli -, trattandosi di beni immobili, il giudice su istanza della parte interessata e se ricorrono giusti motivi potrà consentire al debitore il pagamento rateale della somma con una rateizzazione mensile sino a 18 mesi (prima della modifica introdotta dalla legge n. 80 del 2005 la rateizzazione era concessa nella misura massima di nove mesi). La richiesta di rateizzazione non viene promossa e accordata d'ufficio, ma su espressa richiesta del debitore".

DECADENZA E LIMITI DI PROPOSIZIONE

"L'inadempienza del debitore nel versamento delle somme - conclude l'avvocato Luffarelli - comporta, ai sensi dell'art. 495 c.p.c. 5° comma, la decadenza dal beneficio della conversione con conseguente confisca delle somme eventualmente versate che entrano a far parte dell'attivo della procedura. L'istanza di conversione può essere proposta una sola volta nel corso del medesimo processo esecutivo, a pena d'inammissibilità; questo limite non trova applicazione, però, tutte le volte in cui l'istanza originaria sia stata rigettata".

ESEC. IMM. n. 1059/08 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita senza incanto: 23/01/2013 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Gregorio VII, 268.** Piena proprietà di appartamento al piano quarto, scala A, interno 10, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e due balconi annessi oltre cantina posta al piano seminterrato, con il numero di interno 10 e posto auto coperto distinto dal numero 13 nell'autorimessa condominiale al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 338.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 22/01/2013 ore 12.30. **Eventuale vendita con incanto in data: 06/02/2013 ore 11.00 allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo.** Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/02/2013. Custode: Dott. Tadeusz Krzysztofak tel. 066380949. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A169713).

ESEC. IMM. n. 100436/98 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita senza incanto: 30/01/2013 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via dei Gelsi, 54.** Nuda proprietà su appartamento, interno 3, composto da cucina, due camere e bagno, accessori, cantina e quota pari ad un quarto di lastrico solare. Occupato dal conduttore dell'usufruttuario. **Prezzo base Euro 84.750,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 29/01/2013 ore 12.30. Eventuale vendita con incanto in data: 09/04/2013 ore 10.30, allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo. Custode: Avv. Alessandro Fazi tel. 069041844. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A101256).

ESEC. IMM. n. 1016/05 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 11.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Cesano (RM), Località Cesano, Via Borgo di Sotto, 29/31.** Appartamento al piano terreno, composto da due vani ed accessori. Occupato dal debitore. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 59.850,00 aumento minimo Euro 5.000,00.** Deposito domande entro il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Laura Romano tel. 06 86 10 471. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A72858).

ESEC. IMM. n. 1017/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa. **Vendita con incanto: 10/01/2013 ore 10.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via delle Rose, 138.** Diritto di proprietà di appartamento al piano terra, interno 4, composto da corridoio, camera, cucina e bagno. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 90.000,00 aumento minimo Euro 3.000,00.** Deposito domande il 09/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Dott. Marco Bertucci tel. 0774 342 333 0774 342 884. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A143526).

ESEC. IMM. n. 1024/05 + 225/07 + 730/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita senza incanto: 23/01/2013 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Valcannuta, 30.** Piena proprietà di appartamento al piano primo, villino 1/A, numero 6, composto da quattro camere ed accessori, con annesso vano cantina distinto dal numero 6, al piano scantinato. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 408.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 6.000,00.** Offerte entro 22/01/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Luigi Miraglia tel. 0637512021. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A144707).

ESEC. IMM. n. 1084/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 09.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via delle Rupicole, 51.** Appartamento al piano quarto del comparto Z1, fabbricato G, interno 15, composto da due camere, disimpegno, bagno, cucina e balcone, con annessi cantina di pertinenza al piano seminterrato primo del comparto Z1 dell'edificio G, distinto dall'interno 15 e posto auto scoperto al piano terra del comparto Z1 dell'edificio H, distinto con il numero 11. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 263.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Francesca Pompei tel. 06 85 43 823. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A195522).

ESEC. IMM. n. 1093/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa. **Vendita con incanto: 10/01/2013 ore 10.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma zona Romanina, Via Sante Vandì, 99.** Appartamento al piano primo, scala B, interno 2, composto da ingresso-pranzo, angolo cottura, camera, due bagni e studio, con annessi posto auto al piano seminterrato primo dell'autorimessa condominiale e cantina al piano seminterrato primo, interno 2B. Occupato dal proprietario. **Prezzo base Euro 260.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande il 09/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Tania Maria Avenia tel. 335 63 12 538. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A200576).

ESEC. IMM. n. 1096/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 12.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Quartiere Torpignattara, Via Natale Palli, 14.** Quota pari all'intero della piena proprietà di appartamento al secondo piano, interno 6, composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno. Locato in forza di titolo indicato in atti. **Prezzo base Euro 180.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande entro il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Rag. Antonella Rosati tel. 06 68 96 441. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A198880).

ESEC. IMM. n. 1192/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 06/02/2013 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Fara Sabina, 2.** Appartamento al piano seminterrato, scala C, interno A, composto da due camere, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 160.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 05/02/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Tommaso Millili tel. 0636002868. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A190305).

ESEC. IMM. n. 122/07 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Dormelletto, 21.** Appartamento al piano secondo, distinto dall'interno 4, composto da 3,5 vani catastali. **Prezzo base Euro 192.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 15/01/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Giampaolo Gatti tel. 064393700. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A163420).

ESEC. IMM. n. 1257/04 R.G.E.
G.O.T. Dott.ssa Sandra Cassoni - **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 12.15** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Renzo da Ceri, 157.** Appartamento al piano quinto, scala unica, interno 20, composto da ingresso-corridoio, disimpegno, tre camere, bagno, cucina, ripostiglio e balcone. Libero. **Prezzo base Euro 277.100,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 15/01/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Andrea Garagnani tel. 3398340800. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A192751).

ESEC. IMM. n. 1803/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Giovanna Russo. **Vendita senza incanto: 31/01/2013 ore 10.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. Immobili siti nel **Comune di Roma** Via Salvatore Barzillai, 115/B. **Lotto 1: Abitazione** al piano terra, interno 3, scala unica composta da 3 vani catastali. **Prezzo base Euro 235.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Locale box** al piano seminterrato primo, interno 8, scala unica. **Prezzo base Euro 25.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.** Occupati da terzi con contratto di locazione inopponibile alla procedura ed in corso di rilascio. Deposito offerte entro il 30/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. **Eventuale vendita con incanto 21/02/2013 ore 10.00 ciascuno dei lotti allo stesso prezzo e con il medesimo aumento.** Deposito domande entro il 20/02/2013 ore 12.30. Custode: Avv. Gabriella Bosco tel. 06 37 500 338. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A212245, A212246).

ESEC. IMM. n. 1258/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 11.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via Vincenzo Marronaro, 130.** Appartamento composto da vano soggiorno, vano cucina, corridoio, bagno, due stanze, oltre due balconi, con annesso box al piano interrato, distinto dal numero 25. Occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 321.750,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande entro il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Iacopo Maria Pitonari tel. 06 86 388 721. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A170643).

ESEC. IMM. n. 1272/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure. **Vendita con incanto: 15/01/2013 ore 10.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via Romolo Balzani, 60.** Proprietà appartamento facente parte del complesso Le Muse, edificio L, scala 2, interno D3 al piano terzo, composto da ampio soggiorno, cucina vivibile, 2 stanze, bagno con disimpegno, corridoio e bagnetto cieco, oltre 2 balconi, con annessi cantina (int. D3, scala 2) e box auto (interno n° 318), entrambi al piano interrato. Occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 352.000,00 aumento minimo Euro 3.000,00.** Deposito domande il 14/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Alessandro Clemente tel. 06 80 81 180. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A202659).

ESEC. IMM. n. 1350/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita con incanto: 15/01/2013 ore 11.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Paola Drigo, 6.** Appartamento al piano undicesimo, scala A, interno 42, composto da 5,5 vani, accessori e cantina al piano seminterrato numero 42, al N.C.E.U. al Fig. 884, part. 143, sub. 45, cat. A/3, oltre posto macchina al piano terra, con accesso da Via Ignazio Silone, 114 al N.C.E.U. al Fig. 884, part. 143, sub. 92, cat. C/6. Occupato dai debitori esecutati. **Prezzo base Euro 390.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00.** Domande entro 14/01/2013 ore 12.30. Custode: Avv. Flavio Degli Abbati tel. 068551408. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A177434).

ESEC. IMM. n. 1442/02 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Simona Sansa. **Vendita senza incanto: 31/01/2013 ore 11.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 09.30. **Lotto Unico: Comune di Roma, Via Luigi Roux, 30.** Quota pari all'intero del diritto di proprietà di appartamento al piano ottavo, scala C, interno 23, composto da: ingresso, soggiorno, camera, bagno, cucina e balcone. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 282.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito offerte entro il 30/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. **Eventuale vendita con incanto 28/03/2013 ore 10.30 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Deposito domande entro il 27/03/2012 ore 12.30. Custode: Avv. Mario Caverni tel. 06 39 745 777. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A126908).

ESEC. IMM. n. 1464/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure. **Vendita senza incanto: 29/01/2013 ore 09.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. apertura buste ore 12.30. **Lotto Unico: Comune di Roma Via Muzio Attendolo, 73.** Appartamento al piano quarto, interno 13, composto da 3,5 vani catastali. Libero. **Prezzo base Euro 186.000,00 in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.** Deposito offerte il 28/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. **Eventuale vendita con incanto 16/04/2013 ore 11.30 allo stesso prezzo e medesimo aumento.** Deposito domande il 15/04/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Antonio Di Paola tel. 06 37 512 263. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A177020).

ESEC. IMM. n. 1495/08 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 12.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via Sebastiano Conca, 8.** Appartamento al piano terra, interno 1, composto d 5,5 vani catastali. Libero. **Prezzo base Euro 690.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Dott.ssa Stefania Pinocci tel. 06/3750055. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A200316).

ESEC. IMM. n. 1526/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita con incanto: 15/01/2013 ore 11.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma, Via Dameta, 3.** Appartamento al piano primo, interno 1, composto da tre vani, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo a livello. Occupato dal debitore. **Prezzo base Euro 218.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00.** Domande entro 14/01/2013 ore 12.30. Custode: Avv. Paolo Fiorilli tel. 066861067. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A144428).

ESEC. IMM. n. 1534/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Lydia Deure - **Vendita senza incanto: 29/01/2013 ore 09.30** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Immobili siti nel Comune di Roma, Via Fontanile Nuovo 108. Lotto 1: Appartamento** al piano attico, scala C, interno 8, composto da 5 vani, cucina, bagno, wc, due armadi a muro e terrazzo livello, con annesso posto auto scoperto interno 25. **Prezzo base Euro 279.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: Posto auto coperto**, distinto dall'interno 3/C. **Prezzo base Euro 17.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: Posto auto coperto**, distinto dall'interno 8/c. **Prezzo base Euro 38.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 1.000,00.** Gli immobili risultano liberi. Offerte entro 28/01/2013 ore 12.30. **Eventuale vendita con incanto in data: 16/04/2013 ore 10.30, allo stesso prezzo base e con il medesimo aumento minimo.** Deposito domande entro le ore 12.30 del 15/04/2013. Custode: Avv. Paolo Fiorilli tel. 066861067. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A162865, A162866, A162867).

ESEC. IMM. n. 1550/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 09.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma Via Gravina di Puglia, 31. Abitazione facente parte del Consorzio Torre Gaia** al piano seminterrato, interno 3/a, composto da tre camere, cucina, bagno, corridoio, con annessa corte priva di accesso diretto dall'interno. Libero. **Prezzo base Euro 138.000,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande entro il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Laura Romano tel. 06 86 10 471. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A173067).

ESEC. IMM. n. 161/10 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Federica D'Ambrosio. **Vendita con incanto: 15/01/2013 ore 10.30** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto 1: Comune di Roma Via Oreste Nigro, 31. Locale cantina** al piano terra, interno S1. **Prezzo base Euro 7.125,00 aumento minimo Euro 100,00.** Deposito domande il 14/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Dott. Giovanni Treglia tel. 06 97 990 460. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A170113).

ESEC. IMM. n. 259/09 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Daniela Cavaliere. **Vendita con incanto: 16/01/2013 ore 11.00** presso il Tribunale di Roma IV Sez. EE.II. **Lotto Unico: Comune di Roma Via Augusto Dulcieri, 32. Magazzino** al piano interrato, composto da unico ambiente con wc. Condotta in locazione con contratto del 03/06/2008. **Prezzo base Euro 197.250,00 aumento minimo Euro 10.000,00.** Deposito domande il 15/01/2013 ore 12.30 in Cancelleria EE.II. Custode: Avv. Loredana Passarelli tel. 06 36 006 191. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II. e su www.tribunale.roma.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiuiziariie.it. (Cod. A168306).

ESEC. IMM. n. 442/07 R.G.E.
G.E. Dott.ssa Massimiliana Battagliese - **Vendita senza incanto: 23/01/2013 ore 10.00** c/o Tribunale civile di Roma, IV Sez. EE.II. Apertura buste ore 09.30. **Lotto 1: Comune di Roma, Via dei Faggella, 4. Appartamento al piano primo, interno 6**, composto da ingresso - salone con balcone, disimpegno, stanza con balcone e armadio a muro, bagno, disimpegno con armadio a muro, stanza con bagno e balcone, con annessa cantina, distinta dal numero 4 al piano seminterrato. Occupato dal debitore, libero per la procedura. **Prezzo base Euro 431.000,00. In caso di gara, rilancio minimo Euro 5.000,00.** Offerte entro 22/01/2013 ore 12.30. Custode: Dott. Claudio Miglio tel. 068413723. Maggiori info in cancelleria IV Sez. EE.II., su www.tribunale.roma.it e www.astegiuiziariie.it (cod. A143668).