

## Alberghi, case e industrie: è record di beni all'asta

Macomer detiene il primato poco invidiabile nell'intera provincia di Nuoro. Sono 48 in tutto gli immobili oggetto di vendite giudiziarie nei prossimi mesi.

*di Tito Giuseppe Tola*

MACOMER. In provincia di Nuoro è il comune col maggior numero di beni messi all'asta per esecuzioni giudiziarie e per fallimenti. Quello delle vendite giudiziarie è forse l'aspetto meno evidente della crisi che si è abbattuta su Macomer. Nella circoscrizione del tribunale di Oristano, alla quale fa capo, il comune di Macomer è secondo solo alla città sede del tribunale, che però ha il triplo degli abitanti. All'asta c'è di tutto. Ci sono, in particolare, aziende fallite, locali per attività commerciali, immobili residenziali e terreni. Balza all'occhio il gran numero di beni oggetto di vendita giudiziaria: 48 in tutto all'inizio del 2014. A Cabras, che ha quasi mille abitanti in meno, le vendite giudiziarie sono appena un terzo. Non regge neppure il paragone con Bosa, che non è riuscita a cogliere il treno del turismo e deve fare i conti con pesanti problemi economici, ma che in fatto di fallimenti e vendite all'asta di beni legati a procedure fallimentari (sono appena un decimo) è distante anni luce da Macomer.

L'elenco degli immobili e dei beni pignorati alle imprese o a privati che si sono indebitati col fisco o con le banche è un'immagine della crisi che, a differenza delle serrande chiuse di esercizi commerciali e attività produttive, spesso rimane in ombra. Emerge quando il tribunale pubblica gli avvisi di vendita dando la dimensione del dramma nel quale vive una città un tempo florida.

I beni all'asta situati nel territorio del comune di Macomer per i quali si procederà alla vendita nei prossimi mesi sono 48. Gli immobili residenziali sono 17. Tra questi c'è di tutto e per tutte le tasche. Si parte da meno di 100 euro per appartamenti, garage e fabbricati a uso abitativo, per arrivare a 2,2 milioni di euro, prezzo base per la vendita di un'abitazione di lusso. Nella fascia fino a 100 mila euro sono in vendita dieci immobili, due per un valore fino a 200 mila euro, altrettanti fino a 300 mila euro, altri due fino a 400 mila euro e uno per arrivare alla villa da oltre due milioni. Gli immobili commerciali sono 16. Ci sono 3 locali a uso ufficio, 1 bar, 1 pizzeria, 1 negozio, 8 locali commerciali generici, un fabbricato commerciale e un deposito. I prezzi base partono da meno 100 mila euro per arrivare a 700 mila. Sono in vendita anche quattro immobili industriali. Non si tratta dei complessi Legler, Queen e Alas per i quali le aste, andate deserte, sono state bandite negli anni scorsi, ma di piccole attività a Bonu Trau e Tossilo. Sono in vendita anche una decina di terreni, alcuni edificabili, altri agricoli e altri ancora situati nelle zone industriali di Bonu Trau e Tossilo.