

Alberghi, case e industrie: è record di beni all'asta

Macomer detiene il primato poco invidiabile nell'intera provincia di Nuoro. Sono 48 in tutto gli immobili oggetto di vendite giudiziarie nei prossimi mesi.

di Tito Giuseppe Tola

MACOMER. In provincia di Nuoro è il comune col maggior numero di beni messi all'asta per esecuzioni giudiziarie e per fallimenti. Quello delle vendite giudiziarie è forse l'aspetto meno evidente della crisi che si è abbattuta su Macomer. Nella circoscrizione del tribunale di Oristano, alla quale fa capo, il comune di Macomer è secondo solo alla città sede del tribunale, che però ha il triplo degli abitanti. All'asta c'è di tutto. Ci sono, in particolare, aziende fallite, locali per attività commerciali, immobili residenziali e terreni. Balza all'occhio il gran numero di beni oggetto di vendita giudiziaria: 48 in tutto all'inizio del 2014. A Cabras, che ha quasi mille abitanti in meno, le vendite giudiziarie sono appena un terzo. Non regge neppure il paragone con Bosa, che non è riuscita a cogliere il treno del turismo e deve fare i conti con pesanti problemi economici, ma che in fatto di fallimenti e vendite all'asta di beni legati a procedure fallimentari (sono appena un decimo) è distante anni luce da Macomer.

L'elenco degli immobili e dei beni pignorati alle imprese o a privati che si sono indebitati col fisco o con le banche è un'immagine della crisi che, a differenza delle serrande chiuse di esercizi commerciali e attività produttive, spesso rimane in ombra. Emerge quando il tribunale pubblica gli avvisi di vendita dando la dimensione del dramma nel quale vive una città un tempo florida.

I beni all'asta situati nel territorio del comune di Macomer per i quali si procederà alla vendita nei prossimi mesi sono 48. Gli immobili residenziali sono 17. Tra questi c'è di tutto e per tutte le tasche. Si parte da meno di 100 euro per appartamenti, garage e fabbricati a uso abitativo, per arrivare a 2,2 milioni di euro, prezzo base per la vendita di un'abitazione di lusso. Nella fascia fino a 100 mila euro sono in vendita dieci immobili, due per un valore fino a 200 mila euro, altrettanti fino a 300 mila euro, altri due fino a 400 mila euro e uno per arrivare alla villa da oltre due milioni. Gli immobili commerciali sono 16. Ci sono 3 locali a uso ufficio, 1 bar, 1 pizzeria, 1 negozio, 8 locali commerciali generici, un fabbricato commerciale e un deposito. I prezzi base partono da meno 100 mila euro per arrivare a 700 mila. Sono in vendita anche quattro immobili industriali. Non si tratta dei complessi Legler, Queen e Alas per i quali le aste, andate deserte, sono state bandite negli anni scorsi, ma di piccole attività a Bonu Trau e Tossilo. Sono in vendita anche una decina di terreni, alcuni edificabili, altri agricoli e altri ancora situati nelle zone industriali di Bonu Trau e Tossilo.