

Lo schema di dlgs non rispetta la legge delega anche sulla rappresentanza

Catasto, servono correttivi

Tentativo di limitare le commissioni censuarie

Il catasto è, da secoli, uno strumento di garanzia dei contribuenti e valutiamo quindi con estremo favore il fatto che lo schema di decreto legislativo in materia di commissioni censuarie locali e centrale approvato dal consiglio dei ministri affidi importanti funzioni ai presidenti di tribunale e ai prefetti, che sono entrambi di per sé istituti di garanzia, che godono nel paese di ampia fiducia.

Il provvedimento approvato, in altre parti e in specie in quelle relative alla rappresentanza, non rispetta invece la legge delega, né nella lettera né, e tantomeno, nello spirito. Siamo comunque certi che le commissioni parlamentari di senato e camera richiederanno al governo di apportare le dovute modifiche alle parti che sono a rischio di incostituzionalità.

Dal provvedimento emerge poi evidente un chiaro tentativo di limitazione dell'intervento delle commissioni censuarie nella definizione del nuovo catasto, che il parlamento ha invece profilato come costruito in contraddittorio fra le parti. Anche a questo proposito, come per altri punti, occorre superare ogni condizionamento della

Stato dell'arte dei 106 comitati provinciali

Si è riunito a Roma, nella sede della Confedilizia, il Coordinamento nazionale interassociativo catasto.

Il Coordinamento ha preso atto con favore del fatto che il primo decreto legislativo in applicazione della legge delega sul catasto è stato varato (anche se con molte difformità nella legge delega) dal consiglio dei ministri. Il Coordinamento nazionale interassociativo catasto (composto dalle organizzazioni Abi, Ance, Ania, Casartigiani, Cia, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confartigianato, Confcommercio-Fimaa, Confedilizia, Confesercenti, Confindustria, Consiglio nazionale del Notariato e Fiaip) ha espresso

l'auspicio che la normativa delegata sulla rappresentanza del mondo immobiliare nelle commissioni censuarie provinciali e centrale, prevista dalla delega, sia coerente, nella proporzione dei componenti e nelle previsioni di diretta designazione da parte delle associazioni interessate, con la lettera e con lo spirito della delega.

Il Coordinamento ha poi esaminato dettagliatamente lo stato di costituzione dei coordinamenti provinciali interassociativi per i quali è stato designato un coordinatore, sempre appartenente a una delle organizzazioni partecipanti, per ciascuna delle 106 province nelle quali il Coordinamento sarà costituito.

burocrazia centrale e ritornare allo spirito originario. Se lo schema di decreto fosse stato sottoposto a pubblica consultazione, come è ormai d'uso in molte amministrazioni e come si era chiesto, prima di essere portato in consiglio dei ministri, si sarebbe accelerato l'iter di una riforma attesa dal paese, che si aspetta che l'attuale catasto venga adeguato ai valori e ai redditi che caratterizzano un tempo di crisi del settore immobiliare che non conosce precedenti nella storia dello stato unitario.

—© Riproduzione riservata—

B&B, cartoncino meteo

Confedilizia offre il «Cartoncino del tempo» a strutture alberghiere, locazioni brevi, proprietari di casa che danno la propria abitazione in affitto per il periodo estivo, B&B, agriturismo, camere arredate e altro. Sul Cartoncino, strumento utile e non costoso da poter utilizzare per aggiungere al soggiorno del proprio ospite un valore in più, si può indicare, come nei migliori alberghi usa fare, il tempo previsto per i giorni di permanenza dell'ospite, utilizzando le informazioni meteo ricavabili dal sito Confedilizia (www.confedilizia.it), andando alla sezione «varie» e cliccando su «Servizi vacanze Confedilizia». Nella stessa sezione, si scarica il Cartoncino compilabile. Consigliato da Confedilizia, contribuisce a far sentire a suo agio il villeggiante e gli permette di organizzare al meglio il soggiorno. Informazioni allo 06.679.34.89 (r.a.)



Corrado Sforza Fogliani

inutile continuare a voler dare addosso a una ricchezza che non c'è più, addirittura sostenendo che il costo degli immobili è elevato quando ogni passante in strada sa che i prezzi sono crollati e che si è distrutto ogni risparmio. La spesa per i consumi, lo sa ogni semplice massaia, diminuisce per l'emergenza sociale in atto, non certo perché sia immobilizzata, quand'anche ci fosse. La redistribuzione del carico tributario deve esserci, certo. Ma non sulla base del ritorno del lavoro e imprese, ma sulla base dei reali redditi, come si fa nei paesi civili qual è la Germania, ove ogni forma di tassazione patrimoniale è stata cancellata, anche se i mandarini di stato e di organismi vari, più o meno parassitari, continuano a fare il tifo per essa per mettersi al riparo loro e le loro megaretribuzioni.

C.S.F.



Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'UFFICIO STAMPA della CONFEDILIZIA

L'ORGANIZZAZIONE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Gli interessati possono avere maggiori informazioni dal mensile *Confedilizia notizie* e rivolgendosi alle oltre 200 sedi territoriali, presenti in tutti i capoluoghi di provincia e anche nei maggiori centri. Presso le Associazioni aderenti alla Confederazione, i soci possono avere una qualificata e valida assistenza in materia locativa (a cominciare dai calcoli di convenienza o meno per la cedolare secca) e per la stipula e gestione dei contratti di locazione sia liberi che con agevolazioni fiscali nonché ogni consulenza (tributaria, catastale, condominiale, portierato, colf e badanti, ecc.) e ogni utile servizio (assistenza fiscale CAF, registrazione telematica contratti, ecc.). Tramite le Associazioni territoriali (che curano la tenuta dei Registri locali amministratori) gli amministratori condominiali possono iscriversi al Registro nazionale amministratori della Confedilizia nonché utilizzare il Servizio assistenza amministratori. Presso le stesse Associazioni gli iscritti possono ricorrere al Servizio conciliazione controversie condominiali e al Servizio conciliazione controversie proprietario/inquilino nonché fruire gratuitamente del Servizio di visite catastali on-line, anche ipotecarie, e tutelarsi contro il rischio di morosità del proprio inquilino grazie al Servizio Garanzia Affitto, fornito in collaborazione con INTESA SANPAOLO. Attraverso una convenzione con il RINA, la Confedilizia assicura agli iscritti il Servizio certificazione qualità degli immobili. Presso le Associazioni territoriali ogni informazione sul Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti dai proprietari di fabbricati CONFEDILIZIA - CGIL, CISL, UIL e sul Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori domestici che la Confedilizia stipula tramite l'aderente Assindatocof.

Per informazioni sulle strutture locali della Confedilizia tf 06/6792532 (r.a.)

CONFEDILIZIA

dal 1883, a difesa del proprietario di casa

Presidenza e Segreteria generale - via Borgognona, 47 - 3° piano - 00187 Roma

tf 06/6793489 (r.a.) - fax 06/6793447

Uffici operativi - via Borgognona, 47 - 2° piano - 00187 Roma

tf 06/69942495 (r.a.) - fax 06/6796051

Uffici amministrativi - via della Vite, 32 - 00187 Roma

tf 06/6798742 (r.a.) - fax 06/69797107

Uffici Organizzazioni collegate - via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Roma

tf 06/32650284 (r.a.) - fax 06/32650503

Uffici Enti bilaterali - corso Trieste, 10 - 00198 Roma

tf 06/44251191 (r.a.) - fax 06/44251456

www.confedilizia.it - www.confedilizia.eu

Una guida di Confedilizia al mercato

Immobili, prezzi stracciati all'asta

La crisi del settore immobiliare, determinata dall'alta tassazione, ha creato un abisso tra i prezzi di vendita degli immobili nelle aste e quelli stimati dall'Omi, l'Osservatorio del mercato immobiliare curato dall'Agenzia delle entrate, fino a casi in cui il prezzo è caduto a un quinto rispetto al valore Omi. È questo uno dei numerosi dati contenuti nella pubblicazione «La lente sul mercato immobiliare», presentata a Roma dalla Confedilizia. Una pubblicazione che vuole essere uno strumento informativo con il quale agevolare l'orientamento di chi intende muoversi nel complesso mercato italiano.

Oltre alle tradizionali fluttuazioni dovute, principalmente, agli andamenti macroeconomici (domanda/offerta), alle politiche fiscali, alle implicazioni psicologiche e alle condizioni soggettive che inducono all'investimento immobiliare o ne allontanano, nel corso degli ultimi anni si sono aggiunti molti fattori di solito non con-

siderati che condizionano in maniera significativa il mercato e che comunque devono essere tenuti in considerazione nell'analisi di questo settore. Di qui l'inserimento nella pubblicazione, oltre che dei prezzi medi di compravendita e dei citati prezzi di aggiudicazione delle aste giudiziarie, dei dati relativi alla classe energetica degli immobili compravenduti, al rapporto fra prezzo pagato e prezzo richiesto e le simulazioni sull'incidenza di imposte come l'Imu e la Tasi.

—© Riproduzione riservata—

P.a. paghi i debiti culturali

Il presidente della Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani, ha dichiarato: «Sconto sulla procedura di infrazione Ue per i debiti della p.a. Ma fra questi, ci sono anche più di 100 milioni che devono essere pagati a chi, anni e anni fa, ha speso il doppio del rimborso spettante per tenere in piedi beni culturali. Nessuno lo ricorda, nessuno si associa alla denuncia di questo scuncio, che fa ben capire come lo stato tratta chi salva il nostro cosiddetto petrolio».

—© Riproduzione riservata—