

Poche migliaia di euro per un alloggio: boom di case e fabbriche all'asta

Immobili a prezzo di saldo: 253 a Novara, 74 a Verbania, provenienti da fallimenti o procedure esecutive, dalle autorimesse agli appartamenti di lusso

Marcello Giordani – Novara

Immobili a prezzi di saldo alle aste bandite dai Tribunali di Novara e di Verbania. Si possono trovare edifici di ogni genere, case o capannoni, provenienti da fallimenti e procedure esecutive.

Che la crisi picchi duro lo si capisce da due elementi: il grande numero di lotti a disposizione, 253 immobili a Novara, e 74 a Verbania, e il prezzo in picchiata. Sono lontani i tempi in cui le aste erano affollatissime e i prezzi salivano vertiginosamente, adesso anche le ville vengono proposte a prezzi di saldo, pur di vendere.

Gli esempi, e le occasioni, sono numerosissimi. A Novara in via Marconi a soli 18 mila euro viene offerto un alloggio al secondo piano di un condominio, con ingresso-disimpegno, soggiorno con zona cottura, camera e due balconi. Sempre a Novara, in corso Milano, ottavo piano di una palazzina, un alloggio con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere, balcone e cantina ha una quotazione di 39 mila e 500 euro. A Momo, in via Cattaneo, costa 171 mila euro un edificio bifamiliare composto da due appartamenti sovrastanti, con un grande cortile, edifici accessori secondari, due posti auto e due locali di sgombero. A Fontaneto d'Agogna, nella frazione Cacciana, costa 23 mila e 800 euro un bilocale al piano terreno, in corso di ristrutturazione, con posto auto e un piccolo terreno.

Oltre agli alloggi a prezzi di saldo ci sono anche ville e appartamenti di lusso, come quello in via Cagliari a Novara, una villa bifamiliare con autorimesse, porticato, taverna e giardino con piscina: il prezzo lievita, e per partecipare all'asta bisogna impegnare almeno un milione e 32 mila euro. 900 mila euro è il prezzo di una villa con piscina, giardino e fontana a Maggiora, in via Fratelli Rosselli. A Castelletto Ticino, in via Maneggio, un appartamento con piscina parte da 249 mila e 500 euro. Costa molto meno una villetta con giardino a Cameriano di Casalino, 96 mila euro. Chi è alla ricerca di stalle e affini ha un'opportunità a Gattico, in via Santa Cristina: qui un fabbricato rustico composto da portici e stalle con fienile, e un piccolo fabbricato con porcilaia e ovile viene bandito a 59 mila e 700 euro. All'asta anche i bar: a Novara, in via Ferrucci, ne viene posto in vendita uno a 164 mila euro, a Borgo Ticino, in via Circonvallazione, il prezzo del locale scende a 84 mila euro. Per chi è alla ricerca di una cantina a Oleggio ne viene offerta una, in viale Don Minzoni, a 1.320 euro.

A Invorio un complesso con appartamenti in via Vergante vale 85 mila euro mentre ad Arona una villa su quattro piani e giardino, in via Grigioni, costa 250 mila euro. Anche nel Vco i prezzi sono concorrenziali. A Gravellona Toce sono disponibili uffici in corso Milano da 65 mila e 600 euro e a Pollino di Premeno un piccolo appartamento lo si può avere a 30 mila euro. A Baveno sono all'asta autorimesse a 5.500 euro, a Ghiffa con mille e 53 euro ci si porta a casa un terreno.