

CASA Abbondano alloggi e locali in vendita giudiziaria a testimonianza della crisi di famiglie e imprese

I MEDIATORI Agenzie decimate, tempi di compra vendita dilatati. Ma s'iniziano a registrare timide riprese

Immobili messi all'asta, è un boom

Decine e decine di immobili messi all'asta a testimonianza di una crisi che ha colpito in profondità famiglie e imprese. Il comparto immobiliare, dunque, continua a rappresentare la cartina di tornasole di un disagio che stenta ad essere superato. «Se guardiamo agli anni che ci lasciamo alle spalle - commenta Silvia Dell'Uomo, vicepresidente dell'Ascom, vicepresidente vicario della ~~l'Ascom~~ Ascom (la federazione dei mediatori ed agenti immobiliari della Confcommercio) e componente di giunta della Camera di Commercio - non abbiamo molto di cui sorridere, anzi. Il nostro comparto è stato sicuramente uno dei più colpiti, con evidenti ripercussioni anche sulle nostre agenzie. Se però vogliamo aprirci ad un po' di ottimismo, dobbiamo dire che qualche piccolo segnale di ripresa del mercato, sia delle abitazioni che dei negozi, c'è, in parte agevolato da una, seppur minima, maggiore disponibilità del sistema creditizio».

Speranze. Nel frattempo si fanno i conti con tempi medi di compravendita che dai tre mesi degli anni d'oro si sono dilatati fino a raggiungere la media dei nove/dieci mesi e anche oltre.

«Un dato generalizzato - continua Dell'Uomo - che ha posto tutte le zone urbane sullo stesso piano. Se infatti fino ad un paio d'anni fa potevamo distinguere tra zone in sofferenza e zone che pativano meno, oggi la crisi ha fatto da "livella", purtroppo al ribasso».

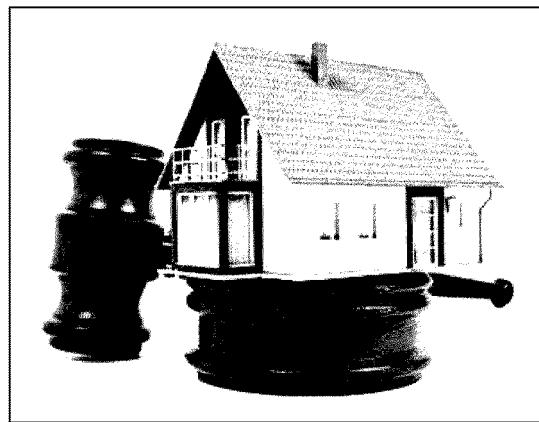
Ribasso: termine che, giocoforza, ha interessato anche gli affitti commerciali, per i quali l'Ascom si è spesa molto nel tentativo di combinare moderazione delle richieste a mantenimento dei negozi aperti.

«L'azione dell'Ascom - continua la vicepresidente - direi che è diventata un fattore consolidato di calmie-

ramento che, ovviamente, non ha risolto tutti i problemi, ma qualcuno certamente sì».

Lo stesso dicasi per i servizi messi in campo di concerto con la Fimaa che, oltre che sviluppare un buon rapporto con l'Agenzia del Territorio, ha anche attivato un servizio di registrazione telematica che, dopo le difficoltà dell'avvio, oggi sta incontrando non solo il favore degli operatori ma anche della clientela che lo vede come un sistema trasparente ed efficiente. Come si diceva restano le preoccupazioni, seppur in un quadro di modestissimo miglioramento.

«Il 2015 - conclude Dell'Uomo - in questo senso sarà decisivo».



IN VENDITA Abbondano gli immobili finiti così per decisione del giudice

