

**OLTRE VENTICINQUE ANNI** » di esperienza nel settore e l'affidabilità di uno staff competente in grado di fornire un'assistenza a 360 gradi, per l'acquisto degli immobili messi in vendita dagli enti pubblici e per la vendita degli immobili pignorati

## CaseDaEnti: acquistare casa a prezzi stracciati, anche prima della vendita all'asta

**O**ltre venticinque anni di esperienza nel settore immobiliare e una competenza comprovata nella compravendita e nel riscatto di immobili venduti all'asta e in forma diretta (prima dell'asta quindi) dagli enti pubblici. In breve, CaseDaEnti S.r.l. Guidata da Kolia e Matteo Cassin, che hanno preso le redini dell'azienda succedendo al padre Elia, la società torinese (ma sono attive sedi secondarie a Milano e a Bergamo, e si opera permanente anche ad Aosta, Varese, Como, Brescia, Vicenza e Verona e occasionalmente in tutto il Nord Italia) rappresenta un punto di riferimento primario per chi voglia acquistare casa, ai prezzi più bassi e potendo far affidamento sull'assistenza attenta di uno staff altamente specializzato.

La prima opzione possibile tra quelle proposte da CaseDaEnti è, come si è detto, l'acquisto dell'immobile prima che venga messo all'asta.

All'interno del sito [www.casedaenti.it](http://www.casedaenti.it) disponibile un'ampia banca dati, aggiornata quotidianamente, contenente un elenco di immobili divisi tra cespiti residenziali, commerciali e industriali. Tutti sono in vendita attraverso modalità concorsuali, ma CaseDaEnti, in alcuni casi, è in grado di procedere anche alla vendita diretta, utilizzando strumenti quali gli acquisti per quote, il trust immobiliare, il saldo e stralcio, l'assegnazione diretta, gli acquisti del credito. In tal modo si evitano tutte le incognite legate alla vendita attraverso il pubblico incanto e viene garantita la massima tutela agli acquirenti (il proprietario è liberato dal giogo del debito, e sono risolte tutte le pendenze in essere con i creditori)

Laddove l'acquisto diretto prima dell'asta non sia fattibile, invece, CaseDaEnti può assistere il cliente nell'acquisizione in asta e in tutti gli adempimenti correlati. Anche in questo caso la convenienza è rapidamente quantifi-

cabile: viene stimato un budget "chiavi in mano", all'interno del quale rientreranno tutte le spese di routine legate all'acquisto dell'immobile. In parole povere: non un centesimo di più.

Il risparmio effettivo all'atto dell'acquisto si attesta mediamente sul 20-40% in meno rispetto al prezzo originario. Inoltre - e moltissimi non ne sono a conoscenza - per gli immobili acquistati in asta non è strettamente necessario pagare in contanti: le banche finanziano tali acquisizioni, tramite mutuo, fino all'80%; la società torinese, in particolare, è convenzionata con istituti di credito di primaria importanza per il completo finanziamento degli acquisti immobiliari provenienti da procedure di alienazione sia concorsuali sia dirette.

L'ultima specializzazione di CaseDaEnti è nella commercializzazione di immobili soggetti a pignoramento, procedure giudiziarie e sequestri conservativi. A chi ha immobili pignorati sono proposte due soluzioni: la vendita diretta e l'affitto con opzione di acquisto. Nel primo caso, l'immobile viene venduto privatamente al reale prezzo di mercato, evitando le procedure d'asta, con il vantaggio di ottenere sconti sui debiti gravanti sull'immobile stesso e con l'eliminazione dei costi legali di procedura.

Nella seconda ipotesi, il proprietario dell'immobile pignorato può continuare a usufruirne come locatario, con la possibilità di riacquisire la proprietà in un secondo momento oppure - nel caso in cui non intenda riscattare l'immobile a proprio nome - di intestarlo o venderlo a terzi.

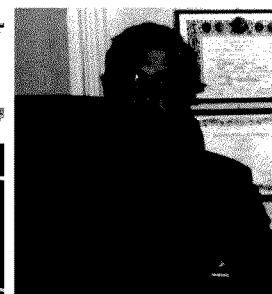
CaseDaEnti può oggi vantare un'affidabilità e una competenza assolutamente comprovate, a tal punto che sono gli stessi amministratori di condominio e le banche a segnalare alla società specifici casi di sofferenza. Nel settore degli immobili messi all'asta o

pignorati, peraltro, il numero di acquirenti è in continuo aumento, ed è sempre più diversificato: un dato importante e in netta controtendenza rispetto alla crisi del mercato immobiliare.

CaseDaEnti S.r.l. è in via Botero 16 a Torino. Per ogni ulteriore informazione vi invitiamo a visitare il sito [www.casedaenti.it](http://www.casedaenti.it), a telefonare al numero 011 5173425 e 011 5667336.



Il geometra Elia Cassin, fondatore della società



L'architetto Matteo Cassin, che insieme al fratello Kolia è oggi alla guida di CaseDaEnti S.r.l.



La sede principale di CaseDaEnti S.r.l., in via Botero 16 a Torino