

Macomer, va all'asta anche il Motel Agip

L'albergo sarà venduto in due lotti: nel 1999 era stato rilevato da una cooperativa di ex dipendenti

di Tito Giuseppe Tola

MACOMER. Ha conosciuto tempi diversi quando era il **Motel Agip** e accoglieva le feste eleganti di **Macomer**. Oggi, in piena decadenza, l'ex Motel è all'asta diviso in due lotti. Il primo comprende le camere, la reception e altri ambienti ed è in vendita al prezzo base di 364 mila euro, sul quale sono ammessi aumenti a partire da un minimo di 7 mila euro.

Il secondo lotto comprende il ristorante, la cucina e gli ambienti di servizio ed è in vendita per 87 mila euro con offerte in aumento a partire da 1500 euro. Il motel era l'emblema della vecchia Macomer, quella dell'espansione economica degli anni Settanta che ha portato le fabbriche a **Tossilo** e a **Ottana** e ha visto crescere economicamente l'intero territorio. È all'asta in seguito al fallimento della cooperativa Campeda Hotel, costituita da ex dipendenti del Motel Agip, la quale lo aveva rilevato nel 1999. Si parlò in quegli anni di rilancio del complesso alberghiero, che nei programmi doveva diventare una delle più importanti strutture ricettive del centro Sardegna, un punto di riferimento per quanti viaggiano nell'isola, invece nel 2010 la società è stata dichiarata fallita.

Rispetto al prezzo a base d'asta, il valore sulla carta dei due lotti è molto più alto. Che il complesso valga di più lo dicono chiaramente le stime dei periti incaricati dal Tribunale. Dieci anni fa non sarebbero mancati i concorrenti pronti ad acquistarlo, ma l'esito negativo delle precedenti aste conferma che a Macomer nessuno è interessato ad acquistare un immobile da ristrutturare per riavviare l'attività ricettiva in un mercato stagnante, per non dire inesistente. La prima asta si è conclusa senza esito il 15 luglio del 2013. Il prezzo base era di 1.138.500 euro.

Aste con esito negativo anche il 25 novembre dello stesso anno con prezzo ribassato a 855.000 euro, il 3 marzo dell'anno scorso partendo da 645 mila euro e il 9 giugno dello stesso anno con un ulteriore ribasso. La prossima si farà il 21 luglio a mezzogiorno al Tribunale di **Oristano**. L'ex Motel Agip disponeva di 96 camere per un totale di circa 200 posti letto. La capacità ricettiva dichiarata nell'avviso d'asta è di 131 posti letto su 64 camere. La crisi del motel di Macomer iniziò quando l'Agip dismise le attività alberghiere in Sardegna.

Il colpo di grazia arrivò con l'abolizione della leva obbligatoria che pose fine ai giuramenti mensili del Car che richiamavano le famiglie delle reclute e riempivano le stanze dell'albergo. Il complesso era stato realizzato negli anni Sessanta. La sua apertura segnò la fine dello storico **Albergo Stazione**. Il motel continuò a reggere nonostante l'apertura della 131 avesse deviato il traffico da Macomer. La decadenza e la fine sono legate alla crisi economica della città.