

Crediti in sofferenza

Creval e Cerved avviano il piano Reoco

Il gruppo Creval ha avviato, nell'ambito dell'accordo recentemente sottoscritto con Cerved Group per la gestione dei crediti deteriorati, un progetto per rafforzare la gestione dei crediti con garanzie immobiliari in aste giudiziarie (Real estate owned company, Reoco). Il progetto prevede il rafforzamento delle attività dedicate al «repossess» e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari. In parole povere: il Gruppo Creval parteciperà alle aste per «reimpossessarsi» dei beni messi in garanzia di crediti ormai deteriorati, laddove l'investimento nell'immobile generi valore in relazione alla tutela del credito vantato. L'obiettivo è poi di definire strategie di way out (cioè di uscita dall'investimento) in anticipo rispetto alle esecuzioni, massimizzando il valore degli asset.

Il progetto nasce dall'unione tra le competenze distintive di Cerved Group unite all'esperienza maturata in ambito immobiliare da Stelline. Nell'ambito del Gruppo Creval, l'attività di asset repossessioning avente ad oggetto gli immobili a garanzia di crediti in sofferenza erogati dalle banche del Gruppo è stata inizialmente avviata da Stelline, società interamente controllata dal Credito Valtellinese, che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare del Gruppo e fornisce servizi, sia all'interno del Gruppo sia a clienti esterni, di valutazione, consulenza e gestione in ambito immobiliare. Si prevede un incremento tendenziale nel periodo 2015-2017 degli asset riacquistati, con benefici in termini di riduzione dei crediti in sofferenza.

