

Immobili a garanzia crediti Progetto di Creval e Cerved

Recuperi problematici

Rafforzate le attività dedicate al recupero e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari

mento, e inoltre assisterà Creval nell'acquisto in asta dei singoli beni e quindi nel processo di ricollocazione sul mercato.

Creval e Cerved rafforzano il progetto per la gestione e la valorizzazione nelle aste giudiziarie degli immobili a garanzia di crediti deteriorati. L'intesa, si legge in un comunicato diffuso ieri, prevede il rafforzamento delle attività dedicate al recupero e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari. Nell'ambito del gruppo Creval, tale attività è stata inizialmente avviata da Stelline, società controllata dal Credito Valtellinese, che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare del Gruppo e fornisce servizi, sia all'interno del Gruppo sia a clienti esterni, di valutazione, consulenza e gestione in ambito immobiliare. Creval parteciperà alle aste per l'acquisizione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, laddove l'investimento generi valore in relazione alla tutela del credito vantato, con l'obiettivo di definire strategie di "way out" in anticipo rispetto alle esecuzioni, massimizzando il valore degli asset.

L'istituto bancario prevede un aumento tendenziale nel periodo 2015-2017 degli asset ripossessati con benefici in termini di riduzione dei crediti problematici e in prospettiva sul costo del credito del gruppo.

Il progetto, sinergico all'accordo di collaborazione per la gestione dei crediti immobiliari "distressed", siglato con Yard, è coerente con gli obiettivi declinati dal Piano Strategico Creval in materia di crediti problematici. Cerved assisterà Creval nello studio dei casi potenzialmente oggetto di reposse-ssing, fornendo la valutazione degli immobili e un business plan specifico di investi-

