

NPLs, Creval avvia il progetto REOCO

Con il supporto di Cerved Group viene rafforzata l'attività di gestione dinamica e valorizzazione delle garanzie immobiliari in aste giudiziarie anche con attività di asset repossessing

Flavio Padovan

Creval prosegue con decisione la sua strategia in ambito di Non Performing Loans (NPLs) e avvia uno specifico progetto per rafforzare i presidi di gestione e valorizzazione dei crediti in sofferenza con garanzie immobiliari in aste giudiziarie.

L'iniziativa, che ha avuto formalmente inizio lo scorso 8 giugno, rientra nell'ambito dell'accordo recentemente sottoscritto con Cerved Group.

Con REOCO (Real Estate Owned Company REOCO) – questo il nome del progetto – Creval intende rafforzare le attività dedicate al repossess e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari, con le competenze distintive di Cerved Group unite all'esperienza maturata in ambito real estate da Stellite.

Nell'ambito del Gruppo Creval, l'attività di asset repossessing avente ad oggetto gli immobili a garanzia di crediti in sofferenza erogati dalle banche del Gruppo è stata inizialmente avviata da **Stellite**, società interamente controllata dal Credito Valtellinese, che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare del Gruppo e fornisce servizi, sia all'interno del Gruppo sia a clienti esterni, di valutazione, consulenza e gestione in ambito immobiliare.

Il Gruppo Creval parteciperà dunque alle procedure d'asta per l'acquisizione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, laddove l'investimento generi valore in relazione alla tutela del credito vantato, con l'obiettivo di definire strategie di way out in anticipo rispetto alle esecuzioni, massimizzando il valore degli asset. Si prevede un incremento tendenziale nel periodo 2015- 2017 degli asset ripossessati con benefici in termini di riduzione degli NPL e in prospettiva sul costo del credito del Gruppo.

Il progetto, sinergico all'accordo di collaborazione per la gestione dei crediti immobiliari "distressed", recentemente siglato con Yard, è pienamente coerente con gli obiettivi declinati dal Piano Strategico Creval in materia di crediti problematici, con un approccio complessivo e industriale alla tematica dei crediti dubbi, in un contesto legislativo caratterizzato dalla lentezza delle procedure esecutive e un trend di mercato del real estate che ancora risente dei perduranti effetti della crisi economica.

Cerved assisterà il Gruppo Creval nello studio dei casi potenzialmente oggetto di repossess, fornendo la valutazione degli immobili e un business plan specifico di investimento. Laddove ritenuto opportuno, Cerved supporterà poi il Gruppo Creval nell'acquisto in asta dei singoli beni e quindi nel processo di ricollocazione sul mercato. In queste attività Cerved metterà a disposizione in maniera integrata l'ampio spettro di informazioni e servizi a valore aggiunto sul mondo real estate.

Per la strutturazione dell'operazione il Gruppo Creval è stato assistito da **Deloitte Financial Advisory**, quale advisor finanziario, e dallo **Studio Legale Bonelli Errede Pappalardo** per gli aspetti legali. Il Gruppo Cerved ha avuto il supporto di **KPMG** per la due diligence finanziaria e fiscale, e dello **Studio Legale Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners** per gli aspetti legali.

11.06.15