

QUESTO POMERIGGIO

Aste giudiziarie sotto la lente con il convegno al S. Gaetano

Aste giudiziarie sotto la lente d'ingrandimento, tra possibilità da conoscere per i cittadini che vogliono farsi casa e il nuovo ruolo delle banche nel mondo delle vendite all'incanto.

Il mattino di Padova insieme al Cespec (Centro Studi Procedure Esecutive e Concorsuali) organizza il convegno su questi temi che si terrà oggi pomeriggio al Centro Culturale Altinate/San Gaetano, a partire dalle 14.30.

L'incontro si apre con una tavola rotonda moderata da Pierangela Fiorani, direttore de *Il mattino di Padova* e vedrà in veste di relatori i giudici del Tribunale di Padova Maria Antonia Maiolino e Manuela Elburgo, esperte di esecuzioni e diritto fallimentare, l'avvocato Daniela Marzano, professionista delegato alla vendita sempre del foro di Padova, e Luigi Capaldo (Unicredit Credit Management Bank), ex responsabile dell'ufficio legale dell'Abi.

Oltre a spiegare i meccanismi delle aste, i loro vantaggi, spese ed oneri, e come trovare informazioni sugli immobili, saranno presentati nell'occasione dati generali sul mercato delle aste, sulle statistiche di vendita e sui finanziamenti per l'acquisto.

Si metterà pure l'accendo sul ruolo del Tribunale nel

promuovere delle convenzioni con gli istituti bancari per agevolare i finanziamenti ai privati.

Proprio l'ingresso delle banche in questo settore sarà uno dei punti focali della discussione, viste le novità introdotte dalla nuova legislazione che consente ad esempio di acquistare immobili all'asta accendendo un mutuo che può essere pari all'80 per cento del valore del bene.

Alle 16 il convegno entra nella sua fase più tecnica con il seminario giuridico "Le novità legislative in materia di espropriazione forzata anche in riferimento alla nuova normativa del D.l. 83/2015", riconosciuto dall'Ordine degli Avvocati di Padova e in corso di accreditamento anche presso l'Ordine dei Commercialisti, che permetterà l'attribuzione di crediti formativi.

I relatori saranno Maria Antonia Maiolino, del Tribunale di Padova e Sergio Rossetti, giudice del Tribunale di Milano.

La chiusura dei lavori del convegno sulle aste è fissata per le 18.30, dopo la discussione sugli argomenti trattati durante la giornata. La partecipazione è gratuita.

Simone Varroto

©RIPRODUZIONE RISERVATA

