

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO

**Aste immobiliari in aumento dell'11%
nel primo semestre dell'anno**

Andamento vivace, anche se con momenti di incertezza, per il settore delle aste immobiliari nel primo semestre 2015. Il numero di immobili venduti attraverso aste (1.707) è infatti aumentato dell'11% rispetto allo stesso periodo del 2014. In particolare, sono cresciute del 17% le vendite di immobili residenziali, mentre quelle di immobili commerciali si sono ridotte dell'11%. In parallelo, in calo del 6% il prezzo medio, passato da 145,2 a 135,9 euro/mq. La flessione si deve soprattutto agli immobili commerciali, il cui valore è arretrato del 36%, mentre il settore residenziale ha visto un incremento del 7%. In lieve allungamento i tempi medi di aggiudicazione. È quanto emerge dall'Osservatorio di Italfondiaro Re (società del gruppo Italfondiaro specializzata in valutazione e gestione di asset immobiliari ipotecati) che, in collaborazione con il comitato scientifico di Nomisma, ha monitorato oltre 11 mila aste giudiziarie. Dall'analisi risulta anche che la percentuale di aggiudicazione è rimasta stabile tra gennaio e marzo 2015, mentre è cresciuta tra aprile e maggio, per poi subire una nuova lieve contrazione a giugno. In media il prezzo di vendita è risultato inferiore del 12% rispetto alla perizia, con un calo più consistente per gli immobili commerciali (-23%) rispetto ai residenziali (-11%). Il rapporto si basa su un'analisi di immobili in prima e seconda ipoteca.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



Nel Mattone
L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari e c.

A UN PASSO DALLA RIPRESA

Indicatore		2014	2015
Aste immobiliari	Numero di vendite	1.538	1.707
	Prezzo medio (euro/mq)	145,2	135,9
Immobili residenziali	Numero di vendite	1.050	1.228
	Prezzo medio (euro/mq)	145,2	135,9
Immobili commerciali	Numero di vendite	488	479
	Prezzo medio (euro/mq)	145,2	135,9