

Bresciaoggi NUOVO

BRESCIAOGGI
Giovedì 3 Settembre 2015

Immobili all'asta: oltre mille offerte per tutte le tasche

Con mezzo milione si può sognare palazzo Spalenza
A Padenghe una Club House costa come un'utilitaria
C'è una porcaia a Rovato e un opificio a Lumezzane

Cinzia Reboni

La provincia di Brescia è al quarto posto in Italia per il numero di immobili all'asta. La posizione ai piedi del podio, emblema di una crisi latente, è stata messa nero su bianco nel mese di luglio dal centro studi Sogea, presentando il consueto resoconto annuale. Non stupisce dunque che nei prossimi due «incanti» fissati dall'Associazione notarile per le procedure esecutive (Anpe) - il primo il 18 settembre, l'altro il 16 ottobre - andranno all'asta più di mille immobili.

APPARTAMENTI, NEGOZI, terreni, capannoni e magazzini fanno sempre la parte del leone negli elenchi delle aste giudiziarie, ma spulciando nella lunga lista dei 788 immobili che andranno all'incanto il 18 settembre e tra i 307 in elenco il 16 ottobre, spuntano anche palazzi storici, intere corti, residence, centri commerciali e... qualche curiosità.

Più di mille «occasioni» per tutte le esigenze e tutte le tasche. Quasi «banale» la classica villetta in residence con piscina in un antico borgo di Soiano (532.448 euro la base d'asta) o i 4 fabbricati in corte padronale di Corte Franca (1.686.127,50 euro il prezzo stimato). Ma che dire dell'intero Palazzo Spalenza di epoca settecentesca in piazza Malvestiti a Verolanuova, con tanto di soffitti affrescati e porticato a colonne, ceduto solo a 506.250 euro? Vale meno di un fabbricato con ristorante a Bione, località Pieve, messo all'asta per 547.950 eu-

I lotti «milionari»

ISORELLA
6.750.000 euro
due blocchi di capannoni industriali

BRESCIA via Conicchio
5.388.960 euro
tre fabbricati

TOSCOLANO
4.394.250 euro
complesso immobiliare in fase di ultimazione

MACLODIO
4.076.877 euro
complesso produttivo

BAGNOLO
3.556.276 euro
complesso artigianale e residenziale

BRESCIA (via Varisco)
2.227.776 euro
villa con giardino e piscina

CAPRIOLO
2.132.210 euro
complesso produttivo

BRESCIA (via Pusterla)
2.115.000 euro
complesso immobiliare

PASSIRANO
1.826.250 euro
complesso immobiliare

BRESCIA (via Cozzaglio)
1.740.000 euro
due fabbricati e un magazzino

CORTE FRANCA
1.686.127 euro
unità abitative con autorimessa

CAZZAGO S. MARTINO
1.575.000 euro
capannone

ro, e ancor meno di un terreno ad uso agricolo in via Iseo ad Erbusco «con relative pertinenze e appezzamento adibito a serra, con struttura di acciaio priva di copertura», valutato la cifra di 639 mila euro.

TRA GLI IMMOBILI messi all'asta, spunta un complesso immobiliare in fase di ultimazione a Toscolano Maderno (4.394.250 euro la base d'asta) e addirittura una piccola Club House a Padenghe con terreno recintato, piscina e campo da tennis a 8.859,38 euro (più di 25 mila euro la base d'asta lo scorso anno).

I beni più singolari o strani messi all'asta? Un ripostiglio con piccolo porcile a Rovato offerto a 62.400 euro, un opificio a Lumezzane Sant'Apollonio stimato 106.500 euro e un'area incolta non edificabile di 550 metri quadri a Concesio per 6 mila euro.

IL PREZZO più alto per aggiudicarsi un lotto va cercato a Isorella, con 6 milioni e 750 mila euro chiesti per due blocchi di capannoni industriali, valutazione nove milioni di euro. Con soli 949,22 euro, invece, si può diventare «proprietari» di un deposito-cantina in un condominio di Chiari, arrivato alla sua quinta asta dopo più di due anni, con una svalutazione intorno al 74 per cento. Dei 1.095 immobili all'asta nei prossimi due mesi, quelli ubicati in città sono soltanto il 12%. Rovato, con 33 lotti, guida la classifica presenze nell'asta di settembre, Chiari con 9 quella di ottobre. •