

Case e terreni all'asta, boom in Lomellina

 laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2015/09/27/news/case-e-terreni-all-asta-boom-in-lomellina-1.12167649

GARLASCO. Lomellina all'asta? Verrebbe da dire di sì. Solo negli ultimi sei mesi la zona di competenza del tribunale di Vigevano, ora trasferito a Pavia, ha fatto partire le pratiche per 527 immobili all'asta contro i 418 immobili da vendere con questa metodologia registrati a metà 2014. Veri e propri boom di aste anche nei piccoli-medi centri, sfatando il mito che il benessere "è in campagna". Nella zona di Garlasco ci sono 38 immobili all'asta, in quella di Robbio una quarantina, 46 solo a Mortara città. A Garlasco addirittura in vendita ci sono un intero capannone industriale nella zona di via Dorno (nella perizia si spiega che potrebbe diventare appetibile con un futuro miglioramento della viabilità) e la discoteca che ha ospitato per decenni Pepe Club. Ed solo è la punta dell'iceberg: «C'è una buona fetta di appartamenti e case pignorate in cui le famiglie non riescono più a pagare i mutui e così la banca li vende ad altri prima di far partire sfratti ed aste a prezzi buoni – spiegano alcuni esperti del settore di Garlasco e dintorni – Tanti immobili, anche attraverso le agenzie, vengono venduti così». Si chiama tecnicamente "saldo a stralcio": ovvero la banca, che non riceve più i soldi del mutuo acceso da chi vive nella casa, prende una somma (di solito inferiore a quanto manca a chiudere il debito) da qualcun altro interessato a rilevare l'immobile. L'effetto di tutto ciò è l'aumento dei sfratti esecutivi per morosità nei pagamenti di mutui ed affitti, ma anche di famiglie che trovano la loro casa in mano a banche o terzi acquirenti. Fatti confermati dalle politiche sociali dei Comuni, che cercano di evitare l'emergenza. A Garlasco, ad esempio, il Comune ha dato la gestione dei suoi appartamenti all'Aler, ma ha tenuto a suo carico i debiti pregressi per evitare un'ondata di sfratti. Da una parte il dramma, ma dall'altra invece c'è chi fa gli affari. Gli appartamenti si trovano a prezzi vantaggiosi. Ad esempio a Vigevano, Garlasco e Mortara si stanno pagando anche 500 euro al metro quadro: meno della metà del prezzo di mercato. A Robbio ci sono appartamenti a meno di 20mila euro, a Palestro un capannone ed un negozio a poco più di 30mila euro

ciascuni. Il tutto mentre gli operatori immobiliari, come quelli di Gropello, lamentano un mercato ancora fermo per terreni ed aree edificabili anche vicino all'autostrada: i gropellesi attendono da anni nuove costruzioni su 200mila metri quadri a ridosso del casello.

Sandro Barberis