

GIÀ 150 GLI IMMOBILI VENDUTI CON IL METODO «ON-LINE»

Le aste giudiziarie sono su Internet

Tribunale di Verbania, il primo bilancio è positivo

CRISTINA PASTORE
VERBANIA

L'obiettivo è ampliare la partecipazione alle aste giudiziarie con vendite di solito «tenute d'occhio» esclusivamente da addetti ai lavori in tempi in cui la crisi ha aumentato il numero delle esecuzioni immobiliari. Da qualche anno la normativa prevede la pubblicazione on line. Disposizione a cui con un'apposita sezione nel sito risponde il tribunale di Verbania, che a febbraio 2014 ha compiuto un passo in più in questa direzione con un'iniziativa che verrà presentata pubblicamente lunedì, alle 15, nell'aula B del palazzo di corso Europa a Pallanza.

Incontro aperto a tutti

«E' un incontro aperto a tutti per capire, fornendo semplici istruzioni tecniche e con una simulazione, come il nostro tribunale, all'avanguardia in ambito telematico, consenta di partecipare alle aste fallimentari telematiche, senza doversi spostare da casa o dall'ufficio» spiega Bruno Stefanetti, presidente dell'ordine degli avvocati del Vco che insieme al tribunale promuove l'appuntamento.

«L'occasione è data dalla giornata europea della giustizia civile, la cui finalità è condividere con i cittadini i problemi che toccano quest'ampia attività del tribunale, ma anche diffondere le buone pratiche che aiutano al decongestionamento, come ad esempio questa modalità adottata per le aste fallimentari. C'era la facoltà di riportarle in capo al tribunale e si è scelto che a gestirle fossero il giudice e la cancelleria, con una convenzione per la parte informatica. I risultati ci sono: si è passati da

**Il palazzo di corso Europa che ospita il tribunale di Verbania**

una media di 3-4 mesi a 40 giorni per arrivare al decreto di trasferimento della proprietà del bene» spiega il presidente reggente del tribunale di Verbania Luigi Montefusco. Sei le sessioni di vendita aperte e concluse tra febbraio 2014 e giugno 2015: lo scorso

Grazie al nuovo procedimento il passaggio di proprietà si completa entro quaranta giorni

**Luigi Montefusco**
Presidente reggente
del tribunale di Verbania

so anno on line sono stati messi in vendita 700 lotti, un centinaio sono stati aggiudicati con una partecipazione di 300 «offerenti»; nei primi sei mesi di quest'anno oggetto d'asta sono



stati 421 immobili, ne sono stati venduti una cinquantina.

Come accreditarsi

Per accreditarsi alle aste, risultanza di fallimenti e pignoramenti, serve l'iscrizione, che è gratuita, e per la quale non è richiesta la pec (non la prevede la normativa estera e molti degli acquirenti sono svizzeri e russi). Va invece depositata una cauzione per partecipare. Le sessioni di vendita restano aperte per 4 settimane e attraverso questa modalità si sono accelerati anche i tempi di verifica dei requisiti per giungere al decreto del giudice che definisce l'aggiudicazione.