

Mantova. Bottoli immobiliare, via alle aste

 m.gazzettadimantova.gelocal.it/mantova/cronaca/2015/11/13/news/mantova-bottoli-immobiliare-via-alle-aste-1.12437744

13 novembre 2015

Da liquidare beni per 10 milioni. Tocca a garage e appartamenti a Porta Cerese e in piazza 80° Fanteria

MANTOVA. Un'asta per vendere la prima ventina di immobili, tra appartamenti, uffici e garage soprattutto nel comparto Nuova Porta Cerese. È l'inizio del percorso che il tribunale ha disegnato per la **Bottoli Arturo** spa, storica azienda mantovana da tempo attiva solo nel campo immobiliare (il gruppo prosegue le costruzioni con un'altra società), con la concessione del concordato liquidatorio. L'appuntamento è per il 16 dicembre alle ore 9 dal notaio, che batterà all'asta la prima parte degli oltre cento immobili che la società metterà in vendita per saldare, entro il 2019, i debiti accumulati soprattutto verso le banche.

Questa tranche avrà una base d'asta di un milione 730mila euro ed è la prima a finire sul mercato perché su di essa si è già manifestato un certo interesse. Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12 del 15 dicembre; il liquidatore giudiziario, il giorno dopo, a partire dalle 9 e fino alle 16.30 quando sarà battuto l'ultimo lotto, procederà subito all'apertura delle buste: si partirà dall'offerta più alta presentata per ogni lotto con il rilancio; chi farà quella più vantaggiosa si porterà a casa il bene.

All'asta andranno appartamenti, uffici e autorimesse che si trovano nel complesso di piazza Mozzarelli, accanto all'edificio che ospita la Gazzetta di Mantova (estranea alla procedura: la sede del giornale è di proprietà dell'editore), oltre ad uffici e autorimesse in piazza 80° Fanteria. Nuova Porta Cerese, spazi commerciali, direzionali e abitativi appunto in piazza Mozzarelli, risale a fine 2008. Tra i 14 lotti in cui sono stati divisi tutti gli immobili in vendita, figurano appartamenti e uffici di pregio. Per esempio, c'è un alloggio messo all'asta con doppia autorimessa per 380mila euro, mentre un ufficio, sempre con garage, lo sarà a 430mila euro. Altri due appartamenti, dotati di garage, sono stati valutati rispettivamente 300mila e 214mila euro. E poi ci sono tutte le autorimesse da sole, anch'esse nel garage sotterraneo con ingresso e uscita su via Grossi, che verranno battute a partire da cifre varianti tra i 18mila e i 45mila euro. In piazza 80° Fanteria, invece, i posti auto vanno da 25mila a 50mila euro, mentre l'unico ufficio, messo all'asta con la cantina, partirà da 140mila euro.

Il concordato liquidatorio, che si fonda sulla vendita dei beni aziendali, andrà avanti nei prossimi mesi con altre aste che riguarderanno altre proprietà dell'immobiliare Arturo Bottoli spa (da non confondere con la Costruzioni Bottoli srl, estranea al concordato e che, quindi, prosegue tranquillamente la sua attività edilizia come sta facendo dal 2009, quando le è stato conferito il settore costruzioni della Bottoli Arturo spa).

In vendita ci saranno quegli immobili rimasti in portafoglio a casa della crisi economica. La stima del patrimonio da liquidare è di 10 milioni 350mila euro, a cui si aggiunge una liquidità della società, che non ha dipendenti, di 900mila euro. Il passivo accumulato dalla società, guidata al 50% da **Alberto e Giuseppe Bottoli**, ammontava a 18,8 milioni di debiti (17,8 dei quali nei confronti di banche). A copertura dei debiti ci sono immobili tra Porta Cerese e Valdaro, oltre a partecipazioni in varie società impegnate in grandi operazioni di ristrutturazioni tra Verona e Brescia e nuove realizzazioni a Mantova come il piano Nuovo Ospedale. (Sa.Mor.)

"