

Lanciata la proposta di operatori privati

Aste: franchising per assistere chi vuol comprare

ASTE IN FRANCHISING –

Un'iniziativa di privati mira alla nascita in tutt'Italia di franchising nel settore delle aste definito «nuovo ed in forte crescita». «Gli affiliati - si legge nel lancio del progetto avranno a disposizione tutta la conoscenza e la preparazione necessarie per creare un'attività di successo, approfittando di un'esperienza pluriennale e di collaudate strategie di mercato che permetteranno di ottenere, in tempi rapidissimi, un ampio portafoglio clienti ed un rapido avviamento di ogni franchising». «Gli organizzatori offrono a tutti coloro che desiderano acquistare all'asta una vasta scelta di beni (mobili ed immobili) reperibili sul mercato giudiziario. Il servizio proposto è focalizzato sull'acquisto di beni provenienti da procedure concorsuali o esecutive (aste, fallimenti, fermi amministrativi, concordati preventivi ed esecuzioni immobiliari) ed offre un'assistenza completa in tutte le fasi dell'asta, dalla preparazione burocratica alla partecipazione per conto del cliente, al disbrigo delle pratiche fino al ricevimento del bene a domicilio (o alla liberazione in caso di immobile). Due giorni di full immersion per imparare tutte le strategie e diventare un professionista delle aste giudiziarie: l'iniziativa fornirà tutto il know how necessario ad un'approfondita preparazione sulle tecniche operative e sugli aspetti commerciali e giuridici permettendoti di partecipare con successo al crescente mercato delle aste. L'obiettivo è quello di mostrarti le nostre tecniche e le strategie più avanzate per creare operatori altamente professionali in grado di operare autonomamente, fornendoti al tempo stesso tutto ciò che serve per essere subito operativo e iniziare in modo completo la tua attività».

BARCHE IN VENDITA - Importante vendita di barche in seguito alla lunga vicenda giudiziaria che si è conclusa col fallimento del gigante della cantieristica da diporto Aicon Yachts spa di Barcellona Pozzo di Gotto. L'asta, che si svolge on line, è stata aperta lunedì scorso e si concluderà a fine mese. Il programma delle vendite prevede imbarcazioni conservate al chiuso e in buone condizioni assieme ad altre conservate per lungo tempo all'aperto e quindi più o meno danneggiate se non in pessime condizioni. Si tratta di imbarcazioni di una certa importanza, tra le quali diverse Aicon Fly di 17 metri proposte ognuna a circa 200.000

euro spese comprese. A prescindere dalle particolari pessime condizioni di quelle all'asta, si tratta di barche usate in vendita a 500.000 euro. Più economiche le Laver 40, 12 metri di lunghezza, anche questa in pessime condizioni, proposta a poco più di 13.000 euro (una simile in ottime condizioni pur essendo del 1984 è in vendita a 32.000 euro).

CAMION ALL'ASTA – Ottime occasioni, come ormai tutti potranno ben immaginare, si possono trovare in sede delle aste giudiziarie, particolari attività processuali mediante cui il giudice, a seguito di un'esecuzione immobiliare o di un fallimento, decide per la vendita forzata di uno o più beni di proprietà del soggetto imputato, così da recuperare la liquidità necessaria per ripagare, in tutto o in parte, i creditori intervenuti. I veicoli commerciali – informa a proposito il sito web RTM di Modica (RG) - rappresentano sicuramente un modello di difficile catalogazione, anche se il Codice della Strada ci aiuta a delinearne le relative caratteristiche. Secondo quanto dispone la legislazione essi possono essere ricondotti agli autocarri, utilizzati per il trasporto di oggetti, suddivisibili a loro volta in varie sottocategorie, in base alle dimensioni, anche se tutte loro hanno in comune l'alimentazione a gasolio e il maggior volume nello spazio posteriore rispetto all'abitacolo destinato alle persone. La prima tipologia è rappresentata dai Van, i più piccoli della gamma ma comunque più grandi delle classiche vetture, mentre la seconda è costituita dagli autocarri con cabina allungati, ovvero i pick-up, sfruttati prevalentemente nel settore edilizio per la loro praticità. La terza classe, quella più capiente, è degli autocarri furgonati o telonati, in altre parole furgoni e furgoncini, nonché i camion di dimensioni ridotte. Questi ultimi posseggono un volume posteriore decisamente più voluminoso e la cabina può essere incluso in esso o meno». «La qualità necessaria per ottenere validi mezzi – prosegue la nota - è la tempestività, oltre alla capacità di sapersi tenere informati sugli ultimi accadimenti. Compito non di certo dei più agevoli, anche se possibile attraverso la consultazione in rete di portali specializzati, reperibili attraverso i motori di ricerca attraverso cui avere notizie sui prossimi appuntamenti ivi dedicati sparsi per tutto il territorio italiano. Realtà di certo affidabili in

questo ambito, oltre che ricchi di offerte, oltre ai giornali che dedicano pagine a queste vendite, sono astegiudiziarie.it, astagiudiziaria.com (il sito ufficiale dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie), portaleaste.com, asteannunci.it e aste.com, di certo meritevoli di essere tenuti sotto costante monitoraggio».

RIFORMA DELLE ESECUZIONI

IMMOBILIARI – Un seminario promosso dall'Ordine dei dottori commercialisti di Ragusa si è svolto pochi giorni fa nella città siciliana per definire i punti principali della trasformazione dalla teoria alla pratica della riforma delle esecuzioni immobiliari e delle aste giudiziarie prevista nel decreto legge 83/2015. «In un contesto normativo che ha trasformato le regole del processo esecutivo – hanno spiegato gli organizzatori - abbiamo cercato di offrire un quadro aggiornato sulle esecuzioni immobiliari. Nell'ultimo decennio sono stati notevoli gli interventi sul processo esecutivo, fino a quel momento ingiustificatamente tenuto ai margini dell'interesse del legislatore. Ecco perché abbiamo voluto soffermarci su tutta la serie di novità che riguardano i punti centrali dell'assetto complessivo riferito alle procedure esecutive». Il tema è stato trattato dal punto di vista tecnico anche se le ricadute hanno a che vedere con tutto quello che accade nel quotidiano, tenendo conto soprattutto del mercato immobiliare in crisi da anni (anche se attualmente sembra in ripresa). Con lo scopo prioritario di fornire agli avvocati, nelle esecuzioni immobiliari, gli strumenti per svolgere al meglio la propria azione riguardo: dalla nomina del ctu e del giuramento ai nuovi contenuti dell'autorizzazione di vendita; dalla deliberazione sull'offerta inferiore al valore dell'immobile all'esito della gara tra offerenti; e, ancora, dai nuovi contenuti del provvedimento relativo alla vendita all'inadempienza dell'aggiudicatario. Ci si è poi soffermati sulla predisposizione del progetto di distribuzione nelle procedure esecutive e sulla chiusura anticipata del processo esecutivo e sulle modalità telematiche della vendita con riferimento al portale delle vendite pubbliche.

A. A