

Immobili all'asta per 280 milioni

 www.bresciaoggi.it/territori/citt%C3%A0/immobili-br-all-asta-per-br-280-milioni-1.4488620

Si annunciano due aste immobiliari record in Tribunale per complessivi 1.425 lotti e un valore che attorno ai 280 milioni di euro: numeri da primato per le prossime due sessioni gestite dall'An- pe (notai), in programma il 18 dicembre e il 22 gennaio.

NELL'ELENCO spicca l'area dell'ex Baribbi, o ex Iveco mezzi speciali, di via San Polo in città: i 41 mila metri quadrati dello stabilimento dismesso con annessa palazzina pluripiano in vetro e acciaio (dovevano essere trasformati in una «città del lavoro»), andranno all'asta a gennaio partendo da un prezzo base di 14 milioni 177.650 euro. Il progetto «City of work» - un comparto dove coniugare produzione, attività direzionali e punti vendita - non è mai decollato nonostante la richiesta di una variante urbanistica. La San Polo Real Estate, newco costituita per promuovere la mega operazione immobiliare cittadina, dopo aver dato l'annuncio nel 2010 di aver chiuso due importanti contratti di locazione con la concessionaria Renault Autospazio di San Zeno e con Engineering Ingegneria Informatica, è fallita, facendo tramontare l'operazione di riconversione della ex Baribbi. Questo mese saranno messi all'incanto 572 lotti, il mese successivo 853, ma in realtà saranno molti di più, se si considera che spesso un'offerta comprende più tipologie: come ad esempio i 28 del «pacchetto» di via Balestrieri - viale Duca degli Abruzzi in città (per 2 milioni 340.450 euro). Come sempre, sarà il ramo residenziale a monopolizzare l'asta con più di mille «proposte» fra case, appartamenti, ville e altri immobili a uso abitativo. Spiccano anche i fabbricati commerciali e artigianali con circa 160 lotti; seguono i terreni, con una settantina di offerte, e 35 negozi.

AL TOP, nel «listino» di dicembre, figura un campo da golf a Desenzano, in via Grezze (base d'asta 6 milioni 829.000 euro) dove da qualche tempo nella vecchia club house sono ospitati anche sei profughi. Ma è il lotto di Pompiano, sia pur frazionato in aste diverse, a comandare la classifica, con immobili e terreni che sfiorano i 10 milioni di euro. Si tratta di provvedimenti esecutivi, a fronte di due aste andate deserte nel 2012 e 2013, che riguardano aree agricole, allevamenti suinicoli e fabbricati rurali nelle frazioni di Zurlengo, Gerolanuova e Gatella, per un totale di 8 milioni 939.227 euro ai quali si aggiungono un milione 22.400 euro per una casa nobile di campagna a Zurlengo. Va oltre i 2 milioni di euro la cifra richiesta per un opificio di Calvisano, mentre due milioni servono a Gambara per un capannone ad uso artigianale. Capitolo terreni: vanno all'asta per la seconda volta alcune aree coltivate di Calvisano (3 milioni 187.968 euro), mentre a Pontevico alcuni appezzamenti di terreno con fabbricati in condizioni statiche precarie, ma inseriti in una zona ad alta vocazione agricola, sono stati valutati 2 milioni 123.348 euro. Una villa a Desenzano (2 milioni 304.000 euro) costa più di tre complessi residenziali in costruzione a Villa di Salò (1 milione 789.000 euro) e di un complesso immobiliare in costruzione a Rodengo Saiano (un milione e mezzo di euro). Infine, si segnalano un ristorante di Montichiari, all'incanto a dicembre per la seconda volta a 1,125 milioni, ed un piazzale con cantiere a Molinetto di Mazzano destinato a impianti di recupero e smaltimento rifiuti speciali non pericolosi: procedimento esecutivo a 1 milione 444.124 euro.

A GENNAIO invece, ex Baribbi a parte, spiccano nella top five un albergo con piscina a Desenzano, a 200 metri dalla spiaggia del Desenzanino, a 2 milioni 953.125 euro (la prima asta, nel 2013, partiva da 8,4 milioni). Capitolo a parte per il «combinato» di lotti tra Berlingo e Lograto che supera i 5 milioni di euro. Il prossimo mese all'asta anche un complesso immobiliare di via Pusterla in città, ex concessionaria di automobili: base 1 milione 587.000 euro. Per chi vuole «volare alto», bastano 56.250 per diventare proprietari dell'eliporto posto al ventinovesimo piano del Crystal Palace (nel 2012 valutato 90 mila euro). I lotti più curiosi? Una stalla con terreno in via Cucca a Brescia (97.366 euro), un fienile a Pertica Alta (2.597 euro) e un pollaio a Polaveno (8.625 euro).

Cinzia Reboni