

Casa, il mercato si muove. Forte la spinta delle aste

 gazzettadimantova.gelocal.it/mantova/cronaca/2016/02/16/news/casa-il-mercato-si-muove-forte-la-spinta-delle-aste-1.12967444

MANTOVA. Il mercato immobiliare si muove. Piano piano, meno che nel resto della Lombardia e sulla spinta delle aste giudiziarie, ma si muove. Nei primi sei mesi del 2015, infatti, le compravendite sono state 1.249, il 6% in più rispetto a quelle del primo semestre del 2014. In città si parla di 206 compravendite con un aumento del 14,3%, mentre in provincia sono state 1.043 (+5,5%). I dati sono dell'Agenzia delle entrate, quindi sono dati ufficiali che si basano sui rogiti. Quello che l'Agenzia delle entrate non può rilevare è il peso, su questi numeri, delle aste giudiziarie. E, in definitiva, il "come" si muove il mercato.

Al momento, gli immobili residenziali in vendita nell'intera provincia sono 545: questo significa che stiamo parlando di un'incidenza notevole anche se il dato non è omogeneo rispetto a quelli dell'Agenzia delle entrate, visto che si riferisce alla stretta attualità e non sono dati storici.

Il peso delle aste giudiziarie è tale da far dedurre anche che il mercato immobiliare, nel suo complesso, è ormai sganciato dall'edilizia, che prosegue il suo cammino di sofferenza intrapreso da qualche anno a questa parte: si compra e si vende soprattutto l'usato.