

# C'è anche chi riesce a salvare il proprio focolare

---



[www.ilfriuli.it/articolo/Tendenze/C%E2%80%99C3%A8\\_anche\\_chi\\_riesce\\_a\\_salvare\\_il\\_proprio\\_focolare/13/153439](http://www.ilfriuli.it/articolo/Tendenze/C%E2%80%99C3%A8_anche_chi_riesce_a_salvare_il_proprio_focolare/13/153439)

Dal primo gennaio a metà marzo di quest'anno sono stati venduti all'asta per il Tribunale di Udine 85 immobili. Lo scorso anno le vendite hanno riguardato 199 immobili per un totale di aggiudicazione di 18 milioni di euro.

“In totale – spiega Andrea Merlino, che cura la parte immobiliare per la Coveg di Udine – i lotti attualmente in vendita per il Tribunale di Udine sono 1.100. Bisogna sottolineare, però, che 150 proprietari di immobili finiti all'asta hanno potuto programmare un piano di rientro in banca”.

Notizia positiva che conferma quanto spiegato dal direttore Cascino nell'articolo a fianco: “le banche tirano di nuovo fuori i soldi”.

A meno che una persona non s'informi, consultando il sito della Coveg o seguendo i bollettini sulle aste in programma, pubblicati anche sui quotidiani, non è possibile sapere quali sono gli immobili residenziali in vendita tramite asta. Alcuni risultano, tra l'altro ancora locati. Più semplice individuare gli immobili commerciali o industriali e i capannoni, vere cattedrali nel deserto. Non lasciamoci ingannare, però, “soltanto il 15 per cento degli immobili all'asta – conclude Merlino - riguarda queste tipologie. L'85 per cento è residenziale”.