

TRIBUNALE » CASE CEDUTE A PREZZI STRACCIATI

Aste giudiziarie, vendite da record

Fanno ormai concorrenza alle agenzie immobiliari, incremento di quasi il 30%. Piazzati 207 lotti su 748 proposti

di Roberto Covaz

Il 2015 ha registrato un incremento della percentuale del venduto del 27,7 per cento. L'incremento sul prezzo base è stato di 842.254,17 euro.

In termini assoluti nel 2015 sono stati venduti 207 dei 748 lotti in vendita pari a un aumento del 9,2 per cento rispetto al 2014. Il riferimento è a tutte le procedure, sia esecutive che concorsuali.

Queste cifre e percentuali offrono il perimetro di un settore in forte aumento dell'azienda Tribunale di Gorizia: la vendita degli immobili attraverso le aste giudiziarie. Un dato che ha ovviamente un triste rovescio della medaglia: il crescente numero di persone che sono costrette a privarsi della casa perché sommerse dai debiti.

A fornire un impulso alle vendite dell'agenzia immobiliare di via Sauro è stata l'implementazione del link "Vendite giudiziarie" del sito www.tribunale.gorizia.giustizia.it.

Parallelamente, per volere del presidente Giovanni Sansone, è stato aperto da quasi un anno, al primo piano del Tribunale, un ufficio dove gli interessati possono facilmente ottenere tutte le informazioni su uno degli immobili messi all'asta.

Un aiuto non da poco perché prima dell'apertura di questo punto aperto al pubblico gli interessati dovevano peregrinare in più uffici prima di ottenere ciò che chiedevano.

Ecco nel dettaglio le varie voci relative all'attività del 2015.

Per le sole procedure esecutive: 624 lotti in vendita e 166 lotti venduti con una percentuale del venduto del 26,6% e con una variazione rispetto all'anno precedente dell'8,6%.

Per le procedure esecutive aventi a oggetto immobili

aperto un ufficio informazioni al primo piano e creato un apposito link

abitativi in piena proprietà lotti in vendita 384 e lotti venduti 114 con una percentuale del venduto di quasi il 30 per cento e un aumento rispetto al 2014 di quasi il 10 per cento.

Per le procedure esecutive aventi a oggetto immobili non abitati in piena proprietà dell'esecutato (debitore)

venduti 47 lotti sui 218 in vendita con una percentuale del venduto del 21,6 per cento e una variazione rispetto al 2014 del 7,5 per cento.

Per le procedure esecutive aventi a oggetto quote di proprietà e diritti diversi dalla proprietà cinque lotti venduti dei 22 in vendita con una percentuale del venduto del 22,7 per cento con una variazione questa volta leggermente negativa (meno 0,4 per cento).

E veniamo al realizzo delle vendite esecutive. Il totale del ricavo è stato nel 2015 di nove milioni 187.691,63 euro a fronte del totale dei prezzi a base d'asta pari a otto milioni 345.437,46. L'incremento sul prezzo base è stato di 842.254,17 euro pari a un au-

mento pari a 9.187.691,63 con un decremento sul prezzo della perizia di meno 8.658.111,81 euro.

Passiamo ora alle vendite delle procedure fallimentari. I lotti messi in vendita sono stati 95 e 34 quelli venduti, con una percentuale del venduto che si attesta sul 35,8 per cento e una variazione rispetto all'anno precedente di più 18,5 per cento.

Il totale del realizzo delle vendite fallimentari ha raggiunto l'importo di 3.443.415 euro, mentre il totale dei prezzi base è stato di 2.905.837,90 euro con un incremento sul prezzo base di 537.577,10 euro pari alla percentuale positiva del 18,5 per cento.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'ASPETTO NEGATIVO

Se c'è così una grande offerta è perché molte persone, travolte dai debiti, si sono viste portare via il loro alloggio

mento in percentuale del 10,1.

Per quanto riguarda l'analisi relativa al decremento del valore realizzato alla vendita rispetto al prezzo di perizia in relazione ai lotti per i quali è stato rinvenuto il prezzo di perizia abbiamo il seguente quadro: totale prezzo perizia 17.845.803,44 euro, totale rea-

NUOVE INIZIATIVE
Su ordine del presidente Sansone





Le aste giudiziarie sono sempre molto seguite