

Bunker della seconda guerra all'asta giudiziaria

 www.quinewselsba.it/portoferraio-bunker-della-seconda-guerra-allasta-giudiziaria.htm

Attualità

giovedì 21 aprile 2016 ore 10:49

Decine le abitazioni elbane finite all'asta giudiziaria del tribunale per un valore di oltre 8 milioni di euro, tra cui due bunker dell'ultima guerra

PORTOFERRAIO — C'è la casa con i garage abusivi, c'è un intero complesso circa un milione di euro con piscina e c'è anche la villa incompiuta con ruderi della seconda guerra annessi con vista sul Volterraio. C'è un po' di tutto in tutti i comuni elbani nell'elenco degli immobili finiti nell'elenco delle aste giudiziarie del tribunale di Livorno. E c'è un valore complessivo che sfiora gli 8 milioni di euro.



Il mattone, tradizionale rifugio dei risparmiatori italiani, è stato quello più colpito dalla crisi e anche l'Elba non ne è stata esente: nell'elenco pubblicato sul sito del tribunale che comprende le vendite da qui a due mesi si trovano **35 annunci che riguardano l'isola**. Società fallite, sequestri giudiziari, semplice inadempimento, tutto concorre a formare un tesoro di case e ville che verranno ora assegnate al miglior offerente con **prezzi ribassati rispetto a quelli di mercato**.

Le aste vengono viste quindi anche come occasione per fare l'affare della vita, e anche questo è indice di un'economia che stenta a riprendere il volo. Quello che emerge è anche il dato di un **numero importante di costruzioni**, e quindi di permessi a costruire, che ora giacciono abbandonate in attesa di un acquirente.

Particolare evidenza ha il **Podere Salicastro**, una casa vacanze pubblicizzata anche su internet situata a Portoferraio in località Santo Stefano nella Valle ai Mulini: dieci lotti fra terreni, costruzioni e resede principale dal valore stimato di **oltre 800.000 euro** e che viene battuto all'asta per circa la metà. Ancora più ribassato il prezzo di un'unità immobiliare su un unico piano (con sottotetto abusivo) con ulteriore abitazione e due locali di sgombero o garage abusivi situato a **Campo nell'Elba, località Sighello**, che, valutato 107.500 euro, viene via con **45.351 euro**.

In rapida successione abbiamo poi un appartamento in **via Brignetti a Marciana Marina** (valore 110.000 euro, offerta minima 61.875), un fabbricato a **Capoliveri, loc. Magro** (val. 300.000), un appartamento a **Capoliveri, loc. Serrone** (val. 209.000), una villa a **Rio Marina, loc. La Chiusa** (val. 755.000), un appartamento a **Marciana, loc. Redinoce** (val. 300.000), una casa nella centrale **via D'Alarcon di Porto Azzurro** (val. 245.700). Tutti i prezzi base d'asta sono stabiliti in meno della metà del valore dell'immobile.

Salta all'occhio un **complesso immobiliare in Val di Piano a Portoferraio** composto da un primo appartamento di 107 mq, un terreno da 1.400 mq con piscina, e una serie di locali collegati tra cui un appartamento al piano terra con portico e resede esclusivo e un bilocale al piano terra, il tutto valutato complessivamente **993.600 euro**.

Ma l'elemento che più fa scalpore è l'insieme che costituisce il lotto **A233549**: oltre 60 ettari di terreni sparsi **tra località Ottone e Volterraio** a poca distanza dal Castello, in cui sono presenti **due bunker** risalenti alla seconda guerra mondiale, diversi ruderi e un mulino, il tutto descritto come "in un contesto ambientale di notevole pregio, a pochi minuti dal centro di Portoferraio". Per questo lotto è stabilito un prezzo base di **528.750 euro e l'offerta minima parte da 396.600 euro**.

