

## NON PERFORMING LOAN TREND

■ Con la recente pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 59 è entrato in vigore il Decreto Legge «Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione». Tra le principali novità vi sono il pegno non possessorio e il patto marciano, misure che permettono alle banche di escutere la garanzia del credito senza passare dal tribunale. In particolare, costituire un pegno sui beni destinati all'esercizio dell'impresa rappresenta un evidente beneficio sia per l'imprenditore, che vedrà ampliarsi le possibilità di avere accesso al credito e di continuare l'attività di impresa, senza privarsi di beni a ciò necessari, sia per la banca, grazie alla maggiore semplicità ed efficacia delle tecniche di realizzo in caso di inadempimento. Il patto marciano invece, prevedendo l'assegnazione stragiudiziale del bene a garanzia di un credito per inadempimento del debitore, consentirà di stipulare contratti di finanziamento con la facoltà per il creditore di entrare in possesso del bene posto in garanzia in soli 7-8 mesi, per poi venderlo successivamente, dimezzando

così i circa 40 mesi attualmente stimati per le esecuzioni immobiliari attraverso la procedura giudiziale. Ne deriva quindi una sensibile riduzione dei tempi di recupero del credito, che potrà comportare effetti positivi sul pricing gap nel mercato degli Npl. A parità di determinate condizioni (Recovery rate/RR, Internal rate of return/IRR, aspettative del venditore), per ogni anno di vita media ponderata (Weighted average life) guadagnato nel recuperare il credito, il relativo prezzo sul mercato può migliorare in un range 5-8%. Infine, l'impiego sempre maggiore di strumenti telematici nelle procedure concorsuali contribuirà alla loro velocizzazione e lo stesso vale per l'introduzione del registro dei crediti deteriorati, che consentirà ai soggetti interessati all'acquisto di disporre agevolmente e con costi contenuti di un set informativo adeguato e alle autorità di vigilanza di effettuare un monitoraggio più specifico, agevolando così la creazione di un mercato dei crediti deteriorati.

**Vincenzo Macaione**  
amministratore delegato Primus Capital

The image shows a page from a financial report or magazine. The main headline is "Capannoni, come trovare chi li compra". Below the headline, there are several sections of text, likely containing market analysis or data. There are also some charts or tables, though they are not clearly legible. At the bottom of the page, there is a logo for "WE TAKE CARE OF YOUR NPLS" and a small graphic of a globe.