

Aste online con il Notariato

di Teresa Campo

Ma, oltre che nei tribunali, la grande partita delle vendite in asta si gioca anche sul web. Non solo per quanto riguarda la ricerca di informazioni, ma anche per la vendita vera e propria: oltre ai locali, alcuni immobili potrebbero interessare infatti anche acquirenti lontani. Proprio partendo da questo presupposto da ormai oltre tre anni il Consiglio Nazionale del Notariato, con il supporto tecnico della Notartel (società informatica captive), ha introdotto in Italia le aste telematiche notarili cui hanno già aderito 800 professionisti italiani rendendo semplice e accessibile a qualsiasi cittadino l'acquisto di un bene all'asta telematica, senza alcuna barriera territoriale. La Rete aste telematiche notarili (Ran) si caratterizza per trasparenza, accessibilità, eco-

nomicità e certezza. Per ora il Notariato non ha ancora spinto molto sulle aste giudiziarie (vengono effettuate per conto dei Tribunali di Brescia, Firenze, Prato, Varese, Lucca), più complesse perché riferite a più tribunali. Ha però rodato il meccanismo gestendo le dismissioni pubbliche di Inail, Croce Rossa Italiana, Ice-Ita, ministero della Difesa e Regione Lazio, migliorando il risultato di aggiudicazione rispetto a esperienze precedenti degli stessi enti. L'Inail per esempio, primo ente ad affidarsi a Ran, nel 2013 è riuscito ad aggiudicare in un unico bando d'asta il 18% dei lotti, nel 2014 il 41% e nel 2015 il 54%. La Rete Aste Notarili collega tutti i notai italiani in grado di gestire le aste telematiche. Le informazioni specifiche in merito ai Bandi d'Asta in corso vengono rese pubbliche sul sito ufficiale del Notariato. (riproduzione riservata)

