

Npl, in sei mesi oltre 130 mila immobili in asta

di **Stefania Peveraro**

Sale il numero delle aste su immobili a garanzia di crediti andati in default. Nei sei mesi a fine giugno, il database di AstaSy Analytics di Primus Capital conta 131.783 esecuzioni immobiliari (con 112.944 nel semestre 2015) e stima una chiusura dell'anno giudiziario a oltre 250 mila esecuzioni (dalle 225.91 del 2015). Il tutto anche a conferma del fatto che sono efficaci le nuove norme fiscali, che vedono un abbattimento delle imposte di registro sia per chi compra la prima casa sia per chi acquista un immobile per investimento con lo scopo di riqualificarlo e rivenderlo entro i successivi 24 mesi.

Il sistema di analisi incrocia i dati di tutti i tribunali e li restituisce per la loro posizione geografica, non solo per il tribunale di appartenenza; inoltre i numeri prendono in considerazione sia le esecuzioni nate dai pignoramenti sia quelle derivanti dai fallimenti e dai concordati, pubblicati da curatele e commissari. Al primo posto della classifica c'è la Lombardia che, con oltre 28 mila esecuzioni pubblicate, concentra oltre il 21% del totale delle aste. Seguono la Sicilia (9,39%) e il Lazio (7,93%), che con Veneto e Piemonte arrivano a concentrare quasi il 54% di tutte le aste sul territorio italiano.

Sul fronte delle province, il primato appartiene a Roma, Brescia, Bergamo, Milano e Torino, che insieme concentrano poco meno del 20% di tutte le esecuzioni pubblicate.

Le operazioni su immobili di basso valore sono la maggior parte. AstaSy ha calcolato che nei primi sei mesi dell'anno oltre il 69,5% delle aste pubblicate ha un valore di base sino a 125 mila euro, per il 18,9% i valori vanno dai 125 mila ai 250 mila euro e solo l'11,6% supera la soglia dei 250 mila. (riproduzione riservata)

ESECUZIONI IMMOBILIARI			
1° semestre 2016			
		Esecuzioni	% su totale
REGIONE	❖ Lombardia	28.228	21,4%
	❖ Sicilia	12.384	9,39%
	❖ Lazio	10.453	7,93%
	❖ Veneto	12.222	7,75%
	❖ Piemonte	9.744	7,39%
PROVINCIA	❖ Roma	5.784	4,39%
	❖ Brescia	5.522	4,19%
	❖ Bergamo	5.466	4,15%
	❖ Milano	5.085	3,86%
	❖ Torino	3.732	2,83%
TOTALE		131.783	100%

Fonte: AstaSy

GRAFICA MF-MILANO FINANZA

