

Decine di case all'asta con "sconti" del 50%

 m.iltirreno.gelocal.it/lucca/cronaca/2016/07/29/news/decine-di-case-all-asta-con-sconti-del-50-1.13889430

29 luglio 2016

Nel solo mese di settembre verranno battuti due immobili al giorno: la maggior parte a San Vito e San Pietro a Vico

LUCCA. Ultimi colpi di martelletto, prima della pausa estiva, per aggiudicarsi una casa all'asta immobiliare del Tribunale di Lucca: con la fine di luglio, nei Comuni di Lucca, Capannori, Altopascio e Porcari, il calendario riprenderà a settembre.

Considerando le quattro zone, infatti, resta solo un appartamento per cui mettersi in lista prima delle vacanze, per accaparrarsi i diritti parziali di un piano primo in via T.G. Marchetti per il quale le offerte andavano presentate entro ieri. Qualsiasi altra operazione è ormai da rinviare: per le aree prese in esame, dopo questa data, nessuna pubblicazione precede il 6 settembre.

Da qui in poi, però, le occasioni non mancheranno e, restringendo il campo fino al 30 settembre (come si evince dal tabellone riportato a fianco, riferito a Lucca), si potrà avanzare un'offerta per ben cinquantanove immobili ad uso abitativo. Una media di più di due al giorno: quattordici a Capannori, nove a Altopascio, uno a Porcari e trentacinque a Lucca, con una buona prevalenza nella frazione di San Vito.

Qui infatti si concentrano ben 14 immobili in vendita all'asta, il 40% del totale disponibile sul Comune per la categoria. Di questi, la maggioranza appartiene al complesso residenziale "I Gelsomini". Per il resto, le abitazioni si distribuiscono sul territorio in modo più o meno uniforme. Per quanto riguarda il Comune di Lucca, San Pietro a Vico è, dopo San Vito, la frazione più coinvolta. Escluse dall'elenco San Concordio e Sant'Anna, a San Marco si rende disponibile solo un manufatto, ex fabbricato rurale. A Capannori, sui quattordici immobili disponibili, prevale la zona di Colle di Compito, ma non mancano occasioni anche a Segromigno, Lammari e Tassignano. Ad Altopascio, invece, le offerte sono dislocate in vari punti, fra cui due in via Regina Elena. Fra le proposte, anche un complesso residenziale di ventiquattro unità per un totale di 1.770 mq. Arrivando a Porcari, le opzioni si riducono notevolmente: l'appartamento in corte Giannini è l'unica opportunità da ora a fine settembre, 55 mq per un prezzo base di 29.066 euro.

Nella lista si possono trovare diverse tipologie di immobili. Villette, case di corte, fabbricati e appartamenti, il prezzo base è assai al di sotto del valore commerciale: spesso meno di metà del valore di stima. Le ragioni del divario, possono essere diverse: dal pessimo stato di conservazione, fino al momento del mercato immobiliare, passando per il numero delle aste andate deserte.

Flavia Barsotti