

Dir. Resp.: Pierluigi Magnaschi

NOTARIATO

A Roma prima asta telematica

DI GIOVANNI GALLI

Per la prima volta è stata aggiudicata un'asta telematica notarile relativa a una procedura del tribunale di Roma - sez. Fallimentare, con la vendita di un immobile a Lecco. L'asta è stata effettuata da un notaio romano nella qualifica di banditore, e ha visto la partecipazione dell'offerente, poi risultato aggiudicatario, presso il notaio periferico con sede in Lecco dove era ubicato il lotto. Si tratta di un ufficio di cinque vani aggiudicato a 109 mila euro. Lo ha reso noto il Consiglio nazionale del notariato, spiegano che anche il tribunale di Roma sperimenta con risultati positivi la rete aste notarili (Ran), la piattaforma informatica creata dal Cnn già scelta anche dai Tribunali di Brescia, Firenze, Genova, Lucca, Prato e Varese per effettuare le aste giudiziarie telematiche. Ran ha già fatto registrare un valore di aggiudicazioni di lotti di procedure giudiziarie pari a 77 milioni di euro con una crescita esponenziale di risultati: nel 2013, 443 mila; nel 2014, 16,2 milioni; nel 2015, 25,9 milioni; e nel 2016 già 30,3 milioni di euro (di cui 10,3 milioni aggiudicati presso notai periferici). Pertanto a oggi circa il 19% (euro 14.953.540) dei ricavi delle vendite telematiche notarili giudiziarie è stato ottenuto con aggiudicazioni a distanza.

