

Aste giudiziarie, boom per la crisi

►Dopo lo scandalo in Tribunale, il settore resta tra quelli maggiormente a rischio

L'ANALISI

Gli affari non vanno in vacanza, anche se le prossime vendite sono fissate a partire da settembre. Dai 709 euro di un terreno seminativo a Sabaudia, fino ai 5 milioni 100.000 euro di un complesso industriale a Latina, le aste giudiziarie restano un "business" non indifferente. Intorno al quale ruotano interessi che spesso non sono chiarissimi, come ha dimostrato l'indagine sul cosiddetto caso-Lollo, rispetto a incarichi, stime e perizie. È proprio partendo da una singolare vicenda legata a un'asta, con perquisizioni nello studio del **commercialista** Marco Viola, che si arrivò allo scandalo del Tribunale. Lì si parlava dei fallimenti e dei beni che finivano in vendita, il settore più in generale riguarda chi ha avuto problemi nel pagamento di mutui o prestiti e aveva dato in garanzia i propri beni.

I DATI

Sono 642 gli immobili in vendita in provincia di Latina e il primo dato che balza agli occhi è quello di Fondi. Lì, infatti, sono a disposizione 111 beni, appena 3 in meno rispetto al capoluogo. Altro

UN BENE SU TRE RIGUARDA ATTIVITÀ ECONOMICHE IL CASO FONDI, SECONDO SOLO AL CAPOLUOGO

numero sul quale riflettere sono i 13 immobili commerciali in vendita - record nel territorio pontino - segno che in un centro dove l'economia ha sempre "tirato" e si registrava una certa ricchezza per la presenza del Mof e dell'indotto, la crisi si è fatta sentire eccome. Lo dicono anche i terreni all'asta: 13, due in meno rispetto a Latina.

Proprio le difficoltà dell'economia vengono "fotografate" dai beni in vendita. Perché se a fare la parte del leone restano gli appartamenti - 399 in tutto (il 62%) - ci sono 110 terreni e aziende agricole (17%) e quindi 79 immobili commerciali (12%), fra i quali aziende, alberghi, opifici. Il fenomeno riguarda 26 centri della provincia su 33, nessun bene all'asta a Ventotene, Campodimele, Sperlonga, Lenola, Rocca-secca e Spigno Saturnia. Per il resto si va da terreni a depositi, da ville a immobili rurali, da alberghi ad aziende in ogni centro.

Nel Lazio - tolti Roma che ovviamente per le sue dimensioni ha "numeri" irraggiungibili in questo delicato settore - la provincia di Latina segue Frosinone. Lì crisi o comunque mancati pagamenti hanno portato a tre volte quelli pontini i beni all'asta.

LE ATTENZIONI

Dopo lo scandalo della sezione fallimentare e le richieste di trasparenza più volte sollecitate sia dall'Ordine dei **commercialisti** sia da quello degli avvocati, quello delle aste giudiziarie resta un ambito da tenere sotto stretta osservazione.

Giovanni Del Giaccio

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il tribunale di Latina, a destra una veduta del Mof. A Fondi record di compendi in vendita, la crisi si è fatta sentire

