


Mutui non pagati, 5mila case all'asta in provincia di Pavia

 m.laprovinciapavese.gelocal.it/pavia/cronaca/2016/10/08/news/mutui-non-pagati-all-asta-5mila-case-1.14215987

di *Maria Fiore* 08 ottobre 2016

Mille nuovi pignoramenti solo nell'ultimo anno. Il giudice: «Si riescono a vendere solo quando il prezzo è al minimo»

PAVIA. Potrebbe essere un intero quartiere di Pavia o un paese di medie dimensioni: quasi 5mila case sono all'asta in provincia di Pavia. Appartamenti, villette a schiera e capannoni acquistati prima della crisi, quando il lavoro c'era ancora, e poi finiti nelle mani delle banche per i mutui non pagati. I dati del tribunale di Pavia, relativi anche agli anni passati, parlano di 4.800 procedimenti pendenti. Procedimenti, cioè, di cui ancora è in corso l'iter per la vendita. Solo nel 2016, fino a luglio, sono arrivati nelle cancellerie circa 700 nuovi pignoramenti e la previsione, fino a dicembre, parla di un migliaio di abitazioni all'asta. Circa 500 sono quelle che il tribunale di Pavia ha messo all'asta nelle prossime settimane, attraverso pubblicazioni fitte di annunci. «In realtà siamo più o meno in linea con i dati degli ultimi anni – spiega il giudice del tribunale di Pavia **Andrea Balba** –. L'aumento è lieve, nell'ordine di poche decine di procedimenti. Il punto è un altro: che non c'è stata alcuna frenata, come pure qualche indicatore economico di miglioramento lasciava sperare».

L'anno "nero" è stato il 2013, con oltre 1.700 pignoramenti. Negli anni successivi, a parte qualche rallentamento, non c'è mai stata una riduzione drastica. Il trend dei pignoramenti è rimasto abbastanza costante, con percentuali più alte, in termini assoluti, nelle zone di Vigevano e Voghera, dove la crisi dell'industria, con la perdita di posti di lavoro, ha avuto effetti ancora più devastanti che nel capoluogo.

All'asta va di tutto, ma il 90% è rappresentato dalle abitazioni private di cui non si riesce più a pagare il mutuo. Sono per lo più appartamenti e villette familiari, acquistate quando ancora le banche concedevano mutui anche del 100 per cento del valore dell'immobile, ma che la famiglia non è più riuscita a pagare. Solo il 20 per cento delle procedure riguarda invece immobili posti a garanzia di attività di aziende su cui la banca si è rivalsa perché l'imprenditore è fallito o ha chiesto un concordato preventivo. L'asta viene bandita nel giro di un paio di anni dall'avvio della procedura di pignoramento. Ma quanto tempo serve per riuscire a vendere la casa? «Meno tempo rispetto al passato, più o meno un anno – spiega ancora Balba –. E questo sia per un più facile accesso alle informazioni che per i prezzi ribassati. Le case, cioè, si vendono prima perché costano meno. Già nel giro di un paio di aste il prezzo può arrivare quasi a dimezzarsi: scende subito del 25% e poi ancora del 25% rispetto al primo prezzo».