

Fisco

Immobili all'asta, prorogati gli sconti

La misura era stata introdotta all'inizio dell'anno. Per gli immobili acquistati nelle aste giudiziarie o in quelle fallimentari, invece delle normali tasse di registro, era stato previsto il pagamento di un forfait di 200 euro. L'intenzione era quella di animare il mercato delle aste. Il beneficio sarebbe scaduto alla fine di quest'anno. Con la manovra di bilancio lo sconto fiscale è stato allungato fino al 30 giugno del prossimo anno. Con una ulteriore novità. La vecchia norma prevedeva l'obbligo per l'acquirente di rivendere entro due anni l'immobile acquistato. In caso contrario avrebbe dovuto versare le normali tasse di

registro ipotecarie e catastali. La norma inserita nella legge di bilancio, invece, allunga fino a cinque anni il termine entro il quale l'immobile deve essere ceduto per non perdere i benefici. Intanto il provvedimento è arrivato in Parlamento. Per ora è al vaglio degli uffici di Montecitorio e da domani, alla ripresa dei lavori, sarà disponibile ufficialmente anche per i parlamentari. E il primo esameda superare sarà proprio quello dell'ammissibilità di tutte le misure che andrà valutato alla luce delle nuove regole, che vietano le clausole di salvaguardia automatiche e gli interventi microsettoriali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

