

# Ex Benetton e Sportvillage, via alle aste milionarie

 [m.gazzettadimantova.gelocal.it/mantova/cronaca/2016/12/02/news/ex-benetton-e-sportvillage-via-alle-aste-milionarie-1.14504610](http://m.gazzettadimantova.gelocal.it/mantova/cronaca/2016/12/02/news/ex-benetton-e-sportvillage-via-alle-aste-milionarie-1.14504610)

di *Monica Viviani* 02 dicembre 2016

A Santa Lucia va in vendita il negozio su due piani di via Calvi chiuso dal 2013. Il 20 tocca alla struttura sportiva al Trincerone. SaiseiLab: "Qui non cambia nulla"

MANTOVA. La Mantova che finisce all'asta si sta per arricchire di altri due pezzi noti: ex Sportvillage ed ex-Benetton/Bios di via Calvi.

Con un prezzo base di 5 milioni e 88mila euro, nel primo caso si tratta dell'edificio che al Trincerone ospita l'impianto sportivo-ricreativo oggi gestito dalla società **SaiseiLab** che, come precisa l'amministratore unico **Paola Natalini**, proseguirà nella sua normale attività in quanto non coinvolta in alcun modo dal fallimento della **L.R. di Luca Rossi**, proprietaria dell'immobile. La vendita è fissata per il prossimo 20 dicembre alle 15 negli uffici dell'istituto vendite giudiziarie di via Primo Maggio a San Giorgio.

Situato all'incrocio tra via Nenni e via Altobelli, l'edificio venne costruito nel 2001 su un lotto di oltre 9mila metri quadrati. E' costituito da una struttura portante prefabbricata in calcestruzzo armato e disposto su più piani: interrato di 643 metri quadrati lordi; piano terra che su una superficie lorda commerciale di 2.400 metri quadrati ospita piscina, laboratori e palestra; primo piano (superficie lorda commerciale di 1.717) con sale convegni, sala aerobica, palestra; secondo piano di 702 metri quadrati con uffici, spogliatoi, terrazza. Nel complesso la superficie commerciale è di 5.417 metri quadrati per un valore di 5.959.0000 euro. Inoltre vi è annessa un'area edificabile di altri 1.700 metri da 425mila euro. Il valore complessivo del lotto valutato dalla perizia disposta dal Tribunale di Mantova è di 6 milioni e 360mila euro.

Le offerte scritte per **Sportvillage** dovranno pervenire entro le 17 di lunedì 19 dicembre negli uffici Sovemo di San Giorgio. Il giorno successivo il curatore fallimentare e il banditore apriranno le buste con le offerte. Nel caso queste ultime siano più di una, la gara al rialzo prevede rilanci minimi non inferiori a 50mila euro. Se invece vi saranno più offerte dello stesso importo, in assenza di rilanci l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio. Se ci sarà una sola offerta (non inferiore al prezzo base): si aggiudicherà l'asta.

[E il 21 dicembre terzo tentativo per piazzale Mondadori](#)

E' invece fissata per il 13 dicembre alle 15 nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Mantova l'asta del negozio su due piani che in via Calvi in città ospitava fino al 2013 la catena d'abbigliamento Benetton e prima ancora il cinema Bios. In questo caso non si tratta di fallimento ma di un'esecuzione immobiliare a seguito di pignoramento nei confronti del proprietario dei locali inseriti in un contesto storico. In vendita andrà quindi quella porzione di stabile destinata ad attività commerciale costituita da un piano terra con zona espositiva articolata in tre camere comunicanti e un'area adibita a camerini, un primo piano (accessibile con scala e ascensore) con ulteriore zona espositiva che si affaccia su quella sottostante, camerini, bagni e uffici, un secondo piano con locali tecnici raggiungibile da una scala a pioli e una cantina adibita a magazzino.

Nel complesso la superficie, che dispone anche di sei vetrine affacciate tra via Calvi e vicolo Carbone, è di 719 metri quadrati e il valore stimato dalla perizia disposta dal tribunale è di 1,5 milioni mentre il prezzo base della vendita senza incanto sarà di un milione e 275 mila euro con un'offerta minima per la partecipazione fissata in 956.250 euro.

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12 del 12 dicembre alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari di via Poma.

L'asta di Sportvillage è l'ultimo capitolo del fallimento della L.R. srl di Luca Rossi che nel 2010 aveva presentato una richiesta di concordato preventivo, omologato l'anno successivo. Le passività, al momento della

presentazione del concordato, ammontavano a oltre 19 milioni, ma l'attività di liquidazione aveva consentito di vendere solo una minima parte degli immobili.

I valori della società non riguardano solo l'edificio Sportvillage ma anche terreni edificabili e proprietà ad Asola e Curtatone che andranno all'asta insieme all'impianto sportivo per un ulteriore milione di euro. Per l'esattezza si tratta di un'area edificabile di 11mila metri quadrati a Buscoldo, di un'area edificabile a destinazione residenziale di 1.844 metri ad Asola e di un edificio a destinazione residenziale in corso di ristrutturazione ad Asola.