

IN TRIBUNALE LE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ottocento case all'incanto E adesso si vendono pure

QUASI 800 appartamenti in vendita all'asta in tribunale a Pesaro da qui ai prossimi 3 mesi. Con prezzi da Fiat Panda. Infatti a meno di 20mila ce ne sono almeno trenta. Alcuni da finire o ristrutturare, altri sono già pronti. Qualche settimana fa è stato toccato il record a Pergola: un piccolo appartamento è stato venduto all'asta al prezzo di 10mila euro. Una moto costa di più. L'associazione notai di Pesaro insieme alla fondazione forense gestita dall'Ordine degli avvocati oltre a qualche professionista in proprio che gestisce le vendite sono in prima linea nelle vendite di appartamenti all'asta. I quali hanno una particolarità: i costi per i passaggi di proprietà sono ridotti: non più di 600 euro ed inoltre si può partecipare all'asta abbattendo subito di un quarto il costo fissato dal perito. In pratica, si parte subito con lo sconto. Se poi l'asta va deserta, lo sconto assume un valore notevole. Quasi mai o rarissime volte le banche riescono a recuperare con la vendita dell'immobile l'ammontare del mutuo erogato. Grazie agli sconti a raffica. «Ma questo sistema – ci spiega un legale che segue le esecuzioni immobiliari – ha permesso di disincagliare, mi si passi il termine, degli immobili fermi da anni. E' questo è il risultato migliore».

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

PESARO PRIMO PIANO

I GUAI DELLA CRISI

LA FEMMINA IL CAPOIMPREGIA UN MUNDATOS, CORTO DA CRANI ACORTINO

Sospesa l'asta per la casa degli Alessi
Si è mobilitato anche il sindaco Ricci



EXPO REGALO
3-11 Dicembre