


Annullata l'asta per la vendita di una villetta: «Prezzo basso»

 lanuovasardegna.gelocal.it/olbia/cronaca/2016/12/27/news/annullata-l-asta-per-la-vendita-di-una-villetta-prezzo-basso-1.14626012

OLBIA. Gli speculatori sulle disgrazie altrui non avranno più possibilità di fare affari sulle aste giudiziarie. Il giudice delle esecuzioni Alessandro Di Giacomo, applicando una recentissima normativa in materia di esecuzioni immobiliari, ha annullato la vendita all'asta di una villetta valutata 300 mila euro che un immobiliare toscano si era aggiudicata ad un'asta tenuta in ottobre. L'immobiliare, per poter entrare in possesso dell'immobile, aveva anche dato l'avviso di sgombero alla proprietaria, una imprenditrice di 50 anni rimasta travolta dalla crisi economica che ha investito la Gallura. La donna, che in questi anni aveva cercato di evitare in ogni modo la definizione della esecuzione immobiliare impegnandosi a pagare il debito contratto con una banca, stava per lasciare l'immobile quando, come nelle più belle favole di Natale, l'ultimo dei legali alla quale si era rivolta, l'avvocato Mario Ghezzi, ha risolto il problema. Il civilista, esaminato il caso, ha presentato un ricorso urgente al Tribunale sostenendo una innovativa tesi giuridica incentrata principalmente sul fatto che, anche a vendita eseguita, il giudice deve sempre valutare l'adeguatezza del prezzo di trasferimento rispetto a quello di mercato ed evitare "l'eccesso di ribasso", una pratica che concretamente finisce per sfavorire sia il creditore (che incassa molto meno del suo credito) che lo stesso debitore (che perde la casa ma non risana neppure il debito che gli rimane accollato) «con l'iniquo vantaggio solo per il soggetto estraneo alla causa di esecuzione immobiliare, il terzo offerente, che compra a prezzo vile un

immobile di valore, speculando esageratamente sulle difficoltà del Soggetto che versa in palese difficoltà economica», ha detto l'avvocato Mario Ghezzi. Il giudice ha accolto l'istanza contro il parere dell'immobiliare toscano, al quale sarà restituita la somma versata. *(re.te.)*