

Verona, record case in aste giudiziarie

 vvox.it/2017/01/14/verona-record-case-in-aste-giudiziarie/

Vvox

14/01/2017

Secondo una ricerca **prodotta dal centro studi Sogeea**, una società di servizi informatici per il Real Estate, Verona sarebbe una tra le provincie italiane col maggior numero di immobili residenziali in asta giudiziaria. Lo riporta Davide Pyriochos a pagina 8 de *L'Arena* di oggi, in un articolo dove si legge che Verona, con i suoi 1.306 immobili all'asta, è **la terza città per numero di procedure dopo Bergamo** (che ne ha 1.742) e Roma (1.553).

«Negli ultimi anni – spiega l'avvocato **Maurizio Ascione**, dell'associazione Custodia Avvocati – abbiamo assistito certamente a un aumento delle procedure di pignoramento immobiliare, perché la crisi iniziata nel 2008 ha mostrato i suoi effetti maggiori dal 2012 ad oggi. Per il futuro non credo che ci sarà un ulteriore incremento, perché nel frattempo **è diventato più complesso ottenere le stesse condizioni di finanziamento**». Dunque se gli immobili ora all'asta sono quelli acquistati coi mutui accesi almeno dieci anni fa, d'ora in poi «le banche avranno meno crediti da riscuotere perché **sono diminuiti i mutui che concedono**».

(Ph. da immobiliare.it)