

In sei mesi 1.742 case all'asta Bergamo detiene il record italiano

E www.ecodibergamo.it/stories/bergamo-citta/in-sei-mesi-1742-case-allastabergamo-detiene-il-record-italiano_1221651_11/

Con il 5,23% del dato nazionale la nostra provincia precede Roma e Milano. Le cause del boom sono la crisi, i mutui facili e i pochi alloggi popolari

Continua a salire il numero delle aste degli immobili, non solo nella nostra provincia ma in tutta Italia. Bergamo, però, è il territorio che registra il record nazionale: ben 1.742 case messe all'asta, il 5,23% del totale. Subito dietro si trovano Roma (1.553, 4,66%), Verona (1.306, 3,92%) e Napoli (1.033, 3,10%). Mentre Brescia (868, 2,61%) precede Milano di un soffio (850, 2,55%). Questi i dati del Rapporto semestrale sulle aste immobiliari del Centro Studi Sogeea. In Italia il numero è salito del 10%, arrivando a 33.304.

Innanzitutto Bergamo ha conosciuto una prolungata crisi, dopo che in passato aveva raggiunto una certa agiatezza. Poi fino al 2008 i mutui sono stati concessi molto facilmente, anche a stranieri che poi hanno lasciato la provincia o il Paese, determinando una successiva impennata delle aste. Infine, la mancanza di una grande rete di alloggi di edilizia residenziale popolare che limitano le aste, come invece avviene soprattutto nelle grandi città.