

GIORNATA FORMATIVA

L'evoluzione delle valutazioni immobiliari nel nuovo scenario europeo

MILANO, 6 ottobre 2014 • Sede ABI, Via Olona n. 2



MATTINA

SESSIONE INTRODUTTIVA

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI: PROSSIME EVOLUZIONI A FRONTE DELLO SCENARIO EUROPEO

Chairman: ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

10.00 **Introduzione ai lavori**

ANGELO PEPPETTI

UFFICIO CREDITI
ABI

10.15 **La valutazione del collaterale immobiliare nella vigilanza bancaria**

ANGELO PEPPETTI

UFFICIO CREDITI
ABI

10.45 **La direttiva europea sui mutui**

LUCA BERTALOT

HEAD OF THE EUROPEAN COVERED BOND COUNCIL
EUROPEAN MORTGAGE FEDERATION

11.15 **Le differenze tra la normativa di vigilanza vigente (Circolare n. 575/2013) e le disposizioni BCE per l'AQR**

11.45 *Coffee break*

L'INTERPRETAZIONE E GLI IMPATTI OPERATIVI DELL'ART. 19 DELLA DIRETTIVA MUTUI

12.00 **La Direttiva Europea e il Position Paper di ABI**

ANGELO PEPPETTI

UFFICIO CREDITI
ABI

SILVIA CAPPELLI

VICE PRESIDENTE
ASSOVIB

Giurisprudenza in tema di valutazione immobiliare ed effetti civilistici dell'art. 19 della CARRP

ANTONIO PETRAGLIA

STUDIO LEGALE

Le iniziative ABI sulla valutazione immobiliare: la revisione delle Linee Guida e il Protocollo sui dati degli immobili

RAIMONDO LUCARIELLO

UFFICIO CREDITI
ABI

Confronto e dibattito tra i partecipanti

13.30 *Lunch*

POMERIGGIO

LE PERIZIE CONFORMI

14.30 **La linee guida ABI e le indicazioni della Direttiva Europea sui Mutui**

- Quali impatti sulla qualità della perizia?

Il perito

- Requisiti di competenza, professionalità e indipendenza

Il monitoraggio del processo e la garanzia di qualità

- La responsabilità e come deve tutelarsi la banca e il perito

La perizia

- Come cambia nella forma e nella sostanza

La procedura di valutazione

- Un confronto con il passato

Caso di studio

ANTONIO BENVENUTI

VICE PRESIDENTE

CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

Confronto e dibattito tra i partecipanti

TAVOLA ROTONDA

LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI NEL PROCESSO DI EROGAZIONI E NELLA GESTIONE DEL CREDITO IMMOBILIARE NON PERFORMING

Chairman: ANGELO PEPPETTI - UFFICIO CREDITI - ABI

16.00 *Intervengono:*

LUCA MARCO FIUMARA

STRATEGIC ADVISOR

NPLS RE_SOLUTIONS

GIANNI GUIZZARDI

CONSIGLIERE NAZIONALE

ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI AGRONOMI

SIMONE LUCHINI

HEAD OF REPOSSESSION AND RECOVERY SERVICES UNIT

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT IMMOBILIARE

SAMUELE LUPIDII

DELEGATO NAZIONALE RAPPORTI ISTITUZIONALI

FIAIP

SERGIO MOLINARI

CONSIGLIERE NAZIONALE

CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

17.00 *Chiusura dei lavori*

