

EVENTO **GIOVEDÌ 26 GENNAIO E GIOVEDÌ 9 FEBBRAIO |**

**DALLE 18.30 ALLE 20.30**

## Chi ha paura delle aste giudiziarie?

Indicato per chi si trova ad operare nel settore, ma non ha esperienza, per chi vuole acquistare una casa all'asta ma non ha mai approfondito la materia, per chi vuole mettere alla prova la propria fantasia ipotizzando qualche soluzione innovativa in un settore destinato a mantenere negli anni una notevole importanza economica e strategica, o per chi è semplicemente curioso e vuole saperne di più.

CATEGORIA: Presentazione

LUOGO: Copernico Milano Centrale | Via Copernico 38 | Sala C413

COSTO: Free



---

### **LO STRANO MONDO DELLE ASTE GIUDIZIARIE / CHI HA PAURA DELLE ASTE GIUDIZIARIE?**

2 moduli consecutivi che affrontano il tema delle esecuzioni immobiliari partendo il primo da una spiegazione della loro origine, passando dalle recenti modifiche normative e dai numeri del fenomeno, per arrivare, nel secondo modulo, ad approfondire tutte le opportunità professionali legate al settore, con un occhio all'innovazione di prodotto e di servizio.

Ce ne parla Simone Luchini, appassionato della materia, esperto di esecuzioni forzate, autore del libro "*Le aste immobiliari: guida all'acquisto di immobili nelle procedure esecutive*" (Edizioni Altalex – Wolters Kluwer, Novembre 2016), cercando di sfatare alcuni miti, spiegando con parole semplici perché il fenomeno delle aste rappresenta un argomento di attualità, e soprattutto provando a stimolare la fantasia su quelli che potrebbero essere le occasioni professionali per coloro che volessero avvicinarsi a questo mercato che un tempo era considerato di nicchia ma che oggi è decisamente più trasparente e conosciuto.

**Indicato per chi si trova ad operare nel settore, ma non ha esperienza, per chi vuole acquistare una casa all'asta ma non ha mai approfondito la materia**, per chi vuole mettere alla prova la propria fantasia ipotizzando qualche soluzione innovativa in un settore destinato a mantenere negli anni una notevole importanza economica e strategica, o per chi è semplicemente curioso e vuole saperne di più.

**Il primo incontro sarà sicuramente propedeutico al secondo**, pertanto si consiglia di partecipare ad entrambi. Per la partecipazione al secondo incontro, verrà garantita la prenotazione di coloro che parteciperanno al primo.

**In sintesi una breve descrizione degli argomenti trattati:**

#### **GIOVEDI' 26 GENNAIO – INTRODUZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE**

- cosa sono e da cosa originano le aste giudiziarie (Npl, ipoteca, pignoramento...)
- le riforme normative degli ultimi 10 anni
- terminologia e meccanismi di vendita
- rischi ed opportunità nel mercato delle vendite forzate
- come reperire e come valutare le informazioni
- limiti e possibilità del finanziamento ipotecario

#### **GIOVEDI' 9 FEBBRAIO – ASTE GIUDIZIARIE ED OPPORTUNITA' DI BUSINESS**

- le professionalità attuali che ruotano intorno alle aste
- ordini professionali, concessioni, autorizzazioni, etc.
- siti internet innovativi e relativi servizi a valore aggiunto, tecnologia, PCT, etc. realtytrack.com
- aste telematiche
- registri informatici e digitalizzazione ministero
- nuove professionalità
  - custodia atipica, pubblicità aggiuntiva, home staging, digitalizzazione, foto sferiche, formazione, scouting, informazione specifica
- spunti e carenze di sistema

**SIMONE LUCHINI:**

**Esperto ed appassionato di esecuzioni immobiliari**, Tesoriere e fondatore dell'Associazione "Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari - T6". M.B.A. LUISS e membro R.I.C.S. fino al 2015, **lavora attualmente presso un primario istituto di credito dove si occupa di tematiche relative ai finanziamenti alle aste giudiziarie**. Ha ricoperto per oltre quattro anni il ruolo di responsabile dei servizi di repossession e recovery di una società immobiliare che operava a supporto della gestione e del recupero dei crediti deteriorati all'interno dello stesso primario istituto di credito italiano. In questo ruolo è stato guest speaker in seminari e convegni nazionali ed internazionali (AGIDI, Luiss MAREF, Smith Novak, ABI, Optime, CRED 2015 e 2016, e-Valuations, etc.).

A giugno del 2015, insieme ad altri appassionati del settore, **è stato tra i fondatori dell'Associazione culturale T.S.E.I.** (Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari, T6, in cui attualmente ricopre la carica di Tesoriere) per fornire un contributo scientifico alla materia delle vendite forzate di immobili. Dopo aver pubblicato con Edizioni Giuridiche Simone un vademecum sulle procedure esecutive "Guida alle aste immobiliari", ha appena pubblicato per Wolters Kluwer (Altalex) una edizione aggiornata "Le aste immobiliari: guida all'acquisto di immobili nelle procedure esecutive", ampliata e completamente rivista alla luce delle 4 recenti modifiche normative che sono entrate in vigore dall'uscita della prima edizione; ha inoltre pubblicato anche alcuni articoli divulgativi sulla materia.

**Da anni nel settore immobiliare, dove ha frequentato numerosi corsi di formazione di finanza immobiliare, si è occupato, dopo un trascorso in Cushman & Wakefield, di vendite di immobili strumentali a livello nazionale ed internazionale**, nonché di aste di vendita di immobili online, per diverse società strumentali del gruppo bancario presso cui lavora.

Registrazione	E
GIO, 26 GEN 2017, 18:30 – GIO, 09 FEB 2017, 20:30 CET Le vendite terminano il 9 febbraio	
<b>26 Gennaio</b> GRATUITO	TUTTO ESAURITO
<b>9 Febbraio</b> GRATUITO	0 <input type="button" value="v"/>
REGISTRATI	

Con tecnologia Eventbrite

CONDIVIDI SU: [!\[\]\(a03a7eb2f4046e1d3c76772003e549ea\_img.jpg\)](#) [!\[\]\(844169987a590ed8c7e31d5d18950e8d\_img.jpg\)](#) [!\[\]\(2af34e678d9364b2f32b7174f4964d2c\_img.jpg\)](#)