



OPTIME
Formazione
Studi e Ricerche

Valutazioni immobiliari e rischio bancario

I criteri di valutazione delle garanzie immobiliari
Le nuove disposizioni di vigilanza prudenziale
I criteri gestionali a supporto del processo del credito

Milano, 28 e 29 gennaio 2015
Grand Hotel et de Milan



Evento disponibile in videoconferenza

La qualità e l'interattività degli eventi Optime direttamente su personal computer o tablet

Optime Srl
Formazione, Studi e Ricerche

Tel. 011.0204111
Fax 011.5539113

Corso Vittorio Emanuele II, 68
10121 Torino
www.optime.it - info@optime.it

Elenco dei relatori

Dott. Giampaolo Corsini

Amministratore Delegato
Prelios Valuations

Dott. Luca Dondi

Direttore Generale
Nomisma

Dott. Marco Daviddi

Partner
Transaction Real Estate Services
EY

Prof. Andrea Giacomelli

Docente di Misurazione del Rischio
Università Ca' Foscari di Venezia

Dott. Paolo Gianturco

Partner
Head of Financial Markets
Deloitte Consulting

Dott. Simone Luchini

Head of Repossession & Recovery Services
UniCredit Credit Management Immobiliare

Dott. Giuseppe Gabriele Mazzetta

Chief Operating Officer
Italfondario Real Estate

Dott. Marco Pastorello

Associate Principal
McKinsey & Company

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

Dott. Francesco Uggenti

Vice President
Unicredit Credit Management Bank
Business Development Department
Head of North Italy Area

Prof. Giuseppe Torluccio*

Professore associato
Dipartimento di Scienze Aziendali
Università di Bologna

* In attesa di conferma

EARLY BOOKING 
fino al 9 gennaio **20%**
di sconto

Perché partecipare

- per analizzare la recente evoluzione normativa e giurisprudenziale in materia, valutandone correttamente l'**impatto sugli attuali modelli di distribuzione**,
- per dare evidenza delle opportunità offerte dal mutato quadro normativo e presentare le **esperienze dei principali operatori del mercato**,
- per raccogliere utili indicazioni dai principali esperti della materia e venire a conoscenza delle **soluzioni adottate** rispetto alle questioni più controverse e problematiche,
- per analizzare e condividere con gli altri partecipanti e con i relatori specifiche esperienze connesse alla propria realtà aziendale,
- per presentare **domande e quesiti** di specifico interesse.

Coordinatore e responsabile dell'evento

Dott. Andrea Sorba
Avv. Denise Fornero
Optime

*I partecipanti potranno, nei giorni che precedono l'evento, **anticipare on line ai docenti quesiti e temi di dibattito**.*

*Nel corso dell'intervento formativo saranno inoltre previste numerose **opportunità di dibattito** al fine di favorire l'interazione tra partecipanti e docenti, incentivare l'analisi di casi pratici e problematiche operative.*

Iscriviti alla newsletter www.optime.it

Programma dei lavori

Prima giornata Milano, mercoledì 28 gennaio 2015

Le valutazioni immobiliari: requisiti normativi e misure gestionali

CRR: valutazioni a fini micro e macro prudenziali
Le linee guida ABI per la valutazione immobiliare
La Direttiva 17/2014/UE - CARRP

Gli indici di mercato e la valutazione dei singoli immobili: best practice e punti aperti
Le misure di rischio immobiliare: volatilità di mercato e Mortgage Lending Value

Prof. Andrea Giacomelli

Università Ca' Foscari di Venezia

Le valutazioni immobiliari a valori di mercato e le valutazioni dei rischi

Dott. Giampaolo Corsini

Prelis Valuations

Il mercato immobiliare italiano: quadro congiunturale e prospettive

Il contesto economico di riferimento
Il ruolo del credito

Il repricing e le dinamiche di settore

La trasformazione in atto nel mercato immobiliare corporate

Dott. Luca Dondi

Nomisma

La recente giurisprudenza in materia di valutazioni immobiliari

Il credito fondiario loan to value

Il credito ipotecario e la valutazione del merito creditizio (artt. 18, 19 e 29 della Direttiva 17/2014/UE - CARRP)

Avv. Antonio Petraglia

Studio Legale Petraglia & Associati

L'esperienza della banca nella procedura di AQR: analisi del valore immobiliare di assets su posizioni problematiche

Dott. Paolo Gianturco

Deloitte Consulting

L'esperienza del valutatore nella procedura di AQR

Lo sviluppo della Rete dei Broker

La commercializzazione alternativa

Il contatto con il custode giudiziario e l'ispezione dell'asset

I vantaggi e gli svantaggi del finanziamento di un asta

La segnalazione del cliente

Il codice di condotta degli agenti immobiliari

La segnalazione del cliente

Dott. Giuseppe Gabriele Mazzetta

Italfondario Real Estate

Seconda giornata Milano, giovedì 29 gennaio 2015

Le nuove disposizioni di vigilanza prudenziale

Il Regolamento 575/2013 CRR

L'AQR e le valutazioni immobiliari

Prof. Giuseppe Torluccio

Università di Bologna

La gestione del credito immobiliare: nuovi modelli organizzativi all'interno della banca

Dott. Marco Pastorello

McKinsey & Company

Le scelte di gestione del nuovo credito immobiliare

Loan to Value integrato: valori di mercato e Mortgage Lending Value

Approcci per il mercato al dettaglio e per il mercato corporate

Politiche creditizie e analisi di portafoglio

Monitoraggio e indicatori di early warning sul valore degli immobili

Prof. Andrea Giacomelli

Università Ca' Foscari di Venezia

Le attività finalizzate alla mitigazione del rischio di credito

Gli strumenti per l'analisi dei sottostanti immobiliari

Le opportunità derivanti dalle disposizioni di Basilea 3

Dott. Marco Daviddi

EY

Il monitoraggio delle pratiche "incagliate"

Il contesto macroeconomico

Le partite incagliate: il ruolo dell'outsourcer in un'ottica di asset management

Il rientro in bonis, la tutela della relazione commerciale e del collateral

La natura dell'originator e la gestione del NPL: approccio differenziato per un obiettivo comune

Dott. Francesco Uggenti

Unicredit Credit Management Bank

Le valutazioni immobiliari nel processo di erogazione e nella gestione del credito immobiliare non performing

Le diverse tipologie di perizia nel recupero del credito ipotecario e nella clusterizzazione dei portafogli

L'importanza dell'aspetto informatico (data quality, sistemi automatici, archiviazione, monitoraggio)

Le abilitazioni professionali: standard e metodologia valutativa e limiti di alcune tipologie di valutazione

La necessità di dati relativi a tempi e costi delle procedure esecutive nei tribunali

Dott. Simone Luchini

UniCredit Credit Management Immobiliare

Note organizzative e condizioni

Luogo e data dell'evento	Milano, 28 e 29 gennaio 2015
Sede dell'evento	Grand Hotel et de Milan Via Manzoni, 29 - Milano - Tel. 02 723141
Orario dei lavori	9.00 - 13.00 14.30 - 18.00
Quota di partecipazione (AULA)	una giornata: € 1.050 + Iva due giornate: € 1.980 + Iva
Quota di partecipazione (VIDEOCONFERENZA)	una giornata: € 950 + Iva due giornate: € 1.880 + Iva

La quota di partecipazione **in aula** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alle colazioni di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di presentare direttamente ai relatori domande e quesiti di specifico interesse.

La quota di partecipazione **in videoconferenza** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico e la possibilità di presentare ai relatori domande e quesiti di specifico interesse a mezzo chat. Alcuni giorni prima dell'evento riceverà le credenziali per accedere all'aula virtuale. Durante la lezione, oltre a vedere e sentire il docente sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

Early booking

Alle preiscrizioni che saranno formalizzate entro il **9 gennaio 2015** sarà riservata una **riduzione del 20%** sulla quota di iscrizione.

Formazione finanziata

La quota di partecipazione all'iniziativa può essere completamente rimborsata tramite voucher promossi dai **Fondi Paritetici Interprofessionali**. Optime offre la completa e gratuita gestione delle spese di progettazione, monitoraggio e rendiconto.

Progetto Giovani Eccellenze

L'adesione all'evento formativo permette di iscrivere una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età e proveniente dalla stessa organizzazione con una **riduzione del 30% sulla seconda quota di partecipazione**.

Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'intervento formativo tramite bonifico bancario intestato a:

Optime Srl, Corso Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino
c/o Banco Popolare Società Cooperativa
IBAN IT 78 Y 05034 01012 000000001359

Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria organizzativa.

Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet www.optime.it dedicata all'evento.

Segreteria organizzativa

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Segreteria organizzativa al numero telefonico 011.0204111 oppure inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo info@optime.it.

Registro delle Imprese di Torino - Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.
P. IVA 09966310014

Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Optime Srl, del presente modulo di iscrizione - da inviare via fax al numero 011.5539113 o via email all'indirizzo info@optime.it - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.

Dati relativi all'evento

Valutazioni immobiliari e rischio bancario

Milano, 28 gennaio 2015 AULA VIDEOCONFERENZA

Milano, 29 gennaio 2015 AULA VIDEOCONFERENZA

Dati relativi al partecipante

Nome _____ Cognome _____

Azienda/Studio/Ente _____

Funzione aziendale/Professione _____

E mail _____

Telefono _____ Fax _____

Dati integrativi per l'accreditamento dei professionisti

Ordine/Distretto _____

Luogo e data di nascita _____

C. F. _____

Dati per eventuale partecipante under 35

Nome _____ Cognome _____

Funzione aziendale/Professione _____

E mail _____

Dati per la fatturazione

Intestatario fattura _____

Indirizzo _____

Città _____ CAP _____ Provincia _____

P. Iva _____

C. F. _____

Per informazioni contattare

Referente _____

Telefono _____ Fax _____

Data e Firma _____

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito www.optime.it con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

Data e Firma _____

Informativa Privacy

I dati forniti a **Optime Srl** sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di **Optime Srl**, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto. Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno conservati e trattati da **Optime Srl** per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di **Optime Srl**. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 194/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) inviando una richiesta scritta a **Optime Srl** con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.0204111, fax 011.5539113. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SÌ NO

Data e Firma _____

I vantaggi della videoconferenza



La **qualità dei contenuti** degli eventi Optime direttamente su personal computer o tablet



Lo stesso livello di **interazione** e la possibilità di presentare quesiti e ricevere risposta in diretta



L'**azzeramento dei costi di trasferta**



La possibilità di seguire la videoconferenza in **gruppo** e quindi di formare più persone